

Gemeenteraad van Hilvarenbeek
Postbus 3
5080 AA HILVARENBEEK

gemeente Hilvarenbeek		
Ingek. 27 SEP 2013		
Afd.	Ro	
B	S	Raad

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



13INK05609

VERZONDEN 26 sep. 2013

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Laarstraat 16-18'

Datum

24 september 2013

Ons kenmerk

C2126926/3772330

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.C. Toenbreker

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 680 82 29

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

gtoenbreker@brabant.nl

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Laarstraat 16-18' ligt met ingang van 16 augustus 2013 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp voorziet in de herinrichting van twee percelen gelegen in agrarisch gebied oostelijk van de kern Diessen.

Aan de Laarstraat 16 wordt de agrarische bestemming met nadere functie-aanduiding 'zorgboerderij' gewijzigd in de bestemming 'maatschappelijk'.

Daarbij wordt de bestaande bebouwing vervangen en heringericht om naast de bestaande dagopvang en werkvoorziening tevens 25 zorgwooneenheden te kunnen toevoegen.

Aan de Laarstraat 18 wordt het vigerende agrarische bouwblok van vorm veranderd ten behoeve van een grondgebonden melkveehouderij teneinde een stal te kunnen verlengen.

Vooroverleg

Bij brief van 4 juli 2013, kenmerk C2122885/3434762), heeft onze directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving (ROH) gereageerd op het voorontwerp.

Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2012. Daarnaast hebben Provinciale Staten op 17 mei 2013 de wijzigingsverordening 'Wijziging Verordening ruimte 2012, zorgvuldige veehouderij' vastgesteld, welke op 1 juni 2013 in werking is getreden. Zowel voor de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening als de Verordening ruimte is een herziening in procedure. Beide herzieningen zijn in ontwerp vastgesteld en met ingang van 13 september 2013 ter inzage gelegd. Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Datum

24 september 2013

Ons kenmerk

C2126926/3772330

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's. Ten aanzien van de volgende thema's zijn wij van mening dat (op onderdelen) het ontwerp in strijd is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Kwaliteitsverbetering van het landschap.

In het kader van de vooroverlegreactie d.d. 4 juli j.l. (kenmerk C2122885/3434762) is opgemerkt dat het plan onvoldoende inzicht of onderbouwing bevat over de wijze waarop invulling wordt gegeven aan artikel 2.2 van de Verordening en de daarop gebaseerde regionale afspraken welke voor de regio Midden zijn gemaakt. Bovendien is niet aangegeven op welke wijze de vereiste landschappelijke kwaliteitsverbetering zowel planologisch en juridisch wordt verzekerd bijvoorbeeld door middel van een anterieure overeenkomst.

Het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan biedt tot op heden in bovengenoemde aspecten onvoldoende inzicht en onderbouwing.

Het plan moet voor de vaststelling duidelijkheid bevatten over:

- de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de regionale afspraken
- zekerheid bevatten over de realisering en instandhouding van de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Zorgvuldige veehouderij

Onderhavig bestemmingsplan voorziet onder andere in een vormverandering van het agrarisch bouwblok aan de Laarstraat 18, teneinde een stal te kunnen verlengen.

Wellicht ten overvloede wijzen wij op onze voorgenomen beleidswijzigingen ten aanzien van zorgvuldige veehouderij. In artikel 6.3 sub 1 onder a en artikel 7.2 sub 1 onder a van het ontwerp Vr 2014 is voor de groenblauwe mantel respectievelijk gemengd landelijk gebied een uitbreidingsverbod opgenomen

voor alle veehouderijen. Afwijking van het bouwverbod is alleen mogelijk op grond van artikel 6.4 respectievelijk artikel 7.4 van het ontwerp Vr. Deze nieuwe regels kunnen gevolgen hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen aan de Laarstraat 18, omdat Provinciale Staten op 20 september j.l. het 'Vorbereidingsbesluit zorgvuldige veehouderij' hebben genomen, welke op 21 september j.l. in werking is getreden. Hierin is bepaald dat gemeenten voor de duur van zes maanden in beginsel géén medewerking mogen verlenen aan uitbreidingsplannen voor bebouwing voor het houden van dieren. Mede bepalend is daarbij het tijdstip van indiening van de omgevingsvergunning. Wij dringen erop aan om bij de verdere planvorming rekening te houden met deze ontwikkeling.

Datum

24 september 2013

Ons kenmerk

C2126926/3772330

Conclusie

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten strijdig met de Verordening. Wij dringen erop aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.