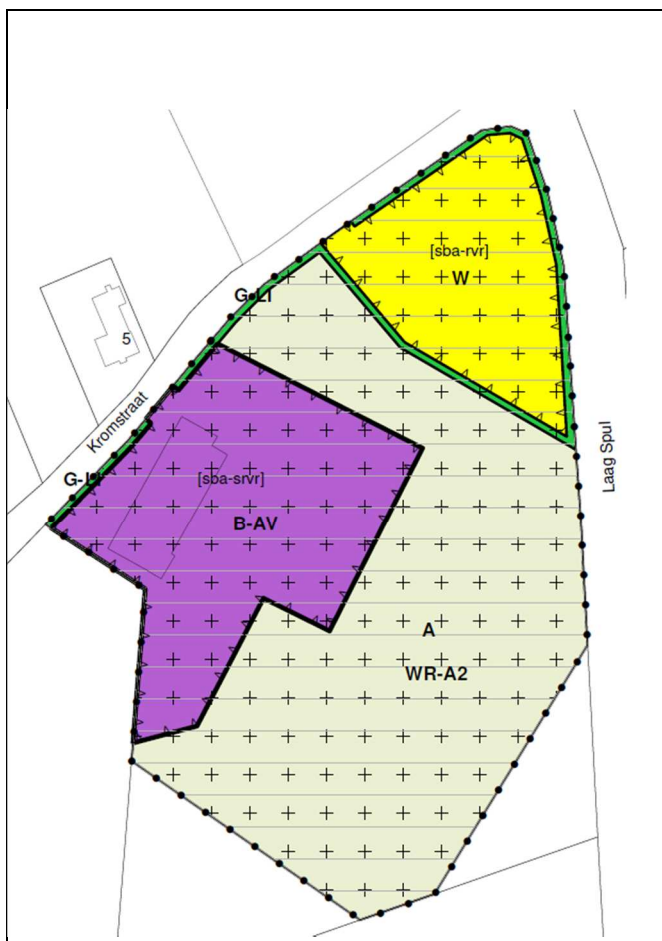


TABEL AMBTSHALVE WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN “KROMSTRAAT 2 EN ONG. HILVARENBEEK”	
Ontwerp bestemmingsplan	Vastgesteld bestemmingsplan
Toelichting <u>Algemeen</u> <u>Paragraaf 4.8 Bodemkwaliteit</u> <u>Paragraaf 3.2.2 Bouwvolume en kavelgrootte</u>	Toelichting <u>Algemeen</u> Alle teksten, verwijzingen en afbeeldingen welke betrekking hebben op het landschappelijk inpassingsplan en de verbeelding worden in overeenstemming gebracht met de actuele versies van het landschappelijk inpassingsplan en de verbeelding. <u>Paragraaf 4.8 Bodemkwaliteit</u> Paragraaf 4.8 is aangevuld met de onderzoeksresultaten van bodemonderzoek. De resultaten van dit onderzoek vormen geen belemmeringen voor de vaststelling van het bestemmingsplan. <u>Paragraaf 3.2.2 Bouwvolume en kavelgrootte</u> De opgenomen maat van <u>534 m²</u> aan maximum bebouwingsoppervlak voor bedrijfsbebouwing wordt aangepast naar <u>500 m²</u> en daarmee in overeenstemming gebracht met artikel 4.1 onder a van de regels.
Regels <u>Artikel 4 Bedrijf – Agrarisch verwant</u> <u>Bijlage bij de regels</u>	Regels <u>Artikel 4 Bedrijf – Agrarisch verwant</u> Artikel 4 wordt aangevuld met het onderstaand artikel: 4.5.4 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing Het gebruiken en (doen) laten gebruiken van de voor 'Bedrijf-Agrarisch verwant' aangewezen gronden en bouwwerken is in strijd met het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan de landschappelijke inpassing -welke betrekking heeft op het perceel met de bestemming 'Bedrijf – Agrarisch verwant'- niet is aangelegd. Waarbij geldt dat: - De landschappelijke inpassing -welke betrekking heeft op het perceel met de bestemming 'Bedrijf – Agrarisch verwant'- wordt aangelegd conform het landschappelijk inpassingsplan dat als bijlage 1 bij deze regels is gevoegd. - De landschappelijke inpassing moet duurzaam worden beheerd en in stand worden gehouden. <u>Bijlage bij de regels</u> Het als bijlage bij de regels opgenomen landschappelijk inpassingsplan wordt vervangen met de actuele versie van het landschappelijk inpassingsplan zoals als bijlage 1 is bijgevoegd aan onderhavige nota.
Verbeelding	Verbeelding



De bestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing' wordt aangepast op basis van het actuele landschappelijk inpassingsplan.

