



gemeente **Hilvarenbeek**



Agendapunt nr.: 8

De raad van de gemeente Hilvarenbeek,
gezien het voorstel van het college van 27 januari 2015,
gelet op de Gemeentewet;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;
gelet op het bepaalde in de Wet algemene bestuursrecht

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Klein Westerwijksestraat 18-22" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.MRO.0798.BPKleinwester1822-VG01.GML met de bijbehorende bestanden ongewijzigd digitaal vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrisch planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN en LKI versie november 2013;
2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1. genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten in zijn openbare vergadering van 19 maart 2015.

De raad,

drs. G.J. de Ruiter
raadsgriffier

drs. R.F.I. Palm
voorzitter

gemeente Hilvarenbeek



Voorstel aan de raad.

Zaaknummer: 2013000473

 15int08830

In de vergadering van : 19 maart 2015
Behandeld in college op : 27 januari 2015
Behandeld in commissie(s) : Commissie Ruimte van 5 maart 2015
Agendapunt : 8
Beleidsveld : Ruimtelijke Ordening
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Klein Westerwijksestraat 18-22"

1. Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Klein Westerwijksestraat 18-22" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.MRO.0798.BPKleinwester1822-VG01.GML met de bijbehorende bestanden ongewijzigd digitaal vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrisch planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN en LKI versie november 2013;
2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1. genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

2. Inleiding

De heer Soetens (Autoservice Biest-Houtakker B.V.) heeft op 6 februari 2013 een verzoek ingediend om het bestaande bedrijfsgebouw en bedrijfswoning op de percelen Klein Westerwijksestraat 20 en 18 te herbouwen. Door het huidige bedrijfspand te herbouwen wordt er weer voldaan aan diverse regelgeving (milieu, Arbo, etc) en wordt er een efficiëntere bedrijfsvoering nagestreefd. Het herbouwen c.q. het verplaatsen van de bedrijfswoning naar gevellijn van de Klein Westerwijksestraat is enerzijds noodzakelijk door de beoogde realisatie/herbouw van het bedrijfspand en levert anderzijds een positieve bijdrage aan de ruimtelijke uitstraling van de bedrijfswoning en de Klein Westerwijksestraat zelf.

Naast de eerder genoemde ontwikkeling, maakt ook het adres/perceel Klein Westerwijksestraat 22 deel uit van het bestemmingsplan. Hoewel Klein Westerwijksestraat 20 en Klein Westerwijksestraat 22 zich in 1 pand bevinden, bestaat er bedrijfstechnisch geen enkele relatie tussen beide adressen/percelen. Op Klein Westerwijksestraat 20 is zoals gezegd een autogarage gevestigd en op Klein Westerwijksestraat 22 een loodgietersbedrijf. Om te voorkomen dat men elkaar (bestemmingsplantechnisch) belemmert, is er voor gekozen om beide percelen te voorzien van een eigen bebouwingspercentage en aangepaste bebouwingsregels.

Het bestemmingsplan heeft verder voortvarend de (formele) vaststellingsprocedure doorlopen. Er is geen enkele inspraakreacties en/of zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan zodat het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld worden door uw Raad.

3. Argumenten

In het kader van de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Klein Westerwijksestraat 18-22" heeft het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Nu het voorliggende plan voldoet aan de provinciale- en gemeentelijke beleidskaders en verder qua plansystematiek/regelgeving/begripsbepalingen aansluit op het kom plan "Kom Biest- Houtakker", wordt aan uw Raad voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan "Klein Westerwijksestraat 18-22" ongewijzigd vast te stellen.

4. Kanttekeningen en risico's

In de ruimtelijke procedure bestaat de mogelijkheid dat er beroep wordt ingesteld tegen het vaststellingsbesluit bestemmingsplan. Verder kan tegen de te verlenen omgevingsvergunning(en) bezwaar aangetekend worden.

De kans dat beroep wordt ingesteld tegen de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan is zeer gering nu tijdens de formele ter inzagelegging van het bestemmingsplan geen enkele zienswijze is ingebracht.

Voorts wordt ingeschat dat tegen de te verlenen omgevingsvergunning ook geen bezwaar en/of beroep wordt ingesteld omdat in de onderhavige bestemmingsplan procedure geen inspraakreactie en/of zienswijze is ingebracht door direct omwonenden/belanghebbenden.

5. Bestuurlijke kaders

Collegebesluiten van 5 september 2014 en 4 november 2014.

6. Inspraak, draagvlak en communicatie

Het voorontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan "Klein Westerwijksestraat 18-22" hebben respectievelijk van 12 september 2014 tot 10 oktober 2014 en van 14 november 2014 tot 27 december 2014 ter visie gelegen. Tijdens die twee inzageperioden zijn geen inspraakreacties en/of zienswijzen ingediend.

Nu het bestemmingsplan "Klein Westerwijksestraat 18-22" voldoet aan alle gemeentelijke- en provinciale beleidskaders, kan uw Raad het onderhavige bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze gepubliceerd worden. Dit betekent dat het bestemmingsplan zowel analoog als digitaal ter inzage ligt voor een periode van zes weken. Op het gemeentehuis is het analoge bestemmingsplan te raadplegen. Het digitale bestemmingsplan zal ontsloten worden via de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl Na deze (laatste) inzageperiode, indien althans geen beroep wordt ingesteld, is er sprake van een onherroepelijk bestemmingsplan.

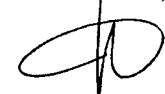
7. Procedures, uitvoering en planning

Artikel 3.8 van de Wro regelt de procedure van de vaststelling van het bestemmingsplan. Het Bro regelt de digitale eisen voor het publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan. Het desbetreffende bestemmingsplan heeft als ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd (Hilverbode en digitaal).

8. Kosten, baten en dekking

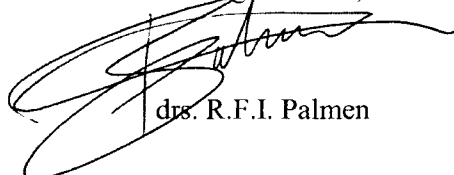
De kosten voor het maken van het bestemmingsplan en de ambtelijke inzet voor dit bestemmingsplan, komen overeenkomstig de anterieure overeenkomst van 22 oktober 2013, voor rekening van de initiatiefnemer (de heer P.A.A.J.M. Soetens).

Het college van Hilvarenbeek,
de secretaris,



F.M. Jansen

de burgemeester,

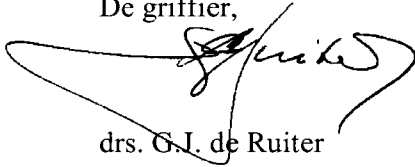


drs. R.F.I. Palmen

9. Advies raadscommissie

Dit voorstel is behandeld in de raadscommissie Ruimte op 5 maart jl.. De commissie is van oordeel dat het voorstel voor besluitvorming aan de raad kan worden voorgelegd.

De griffier,



drs. G.J. de Ruiter

10. Eindvoorstel

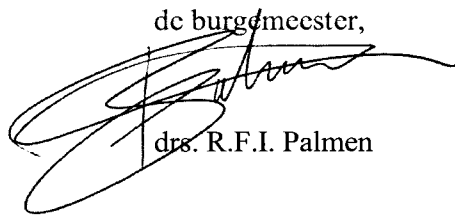
Het college handhaaft de voorstellen onder 1.

Het college van Hilvarenbeek,
de secretaris,



F.M. Jansen

de burgemeester,



drs. R.F.I. Palmen

Bijlagen (digitaal in raadsinformatiesysteem):

- concept raadsbesluit (15int00175);
- anterieure overeenkomst (14ink14722);
- via het RIS is het bestemmingsplan (incl. bijbehorende bijlagen) raadpleegbaar (15ink****).

GEMEENTERAAD

Raadsvergadering d.d. 19 maart 2015

Beslissing:

Zonder hoofdelijke stemming besloten
conform voorstel college met algemene
stemmen.

De griffier

