

Datum : 29 januari 2024

Certificaatnr : 1209

Locatie: Locatie Kleine Voort gemeente Hilvarenbeek  
(kadastraal bekend als Hilvarenbeek sectie P nummer 2956)

# Certificaat Bouwtitel

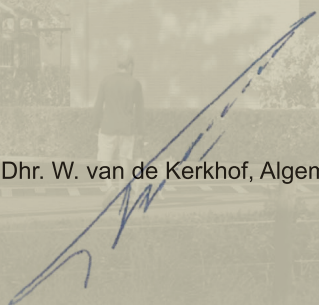
| Titelnummer | Percentage | Ingebrachte bouwtitel |
|-------------|------------|-----------------------|
| 20170866    | 22,5%      | 0,225                 |

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Totaal ingebrachte bouwtitel | 0,225 bouwtitel |
|------------------------------|-----------------|

Dit certificaat is verleend door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte II CV op grond van de Interim omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant. Dit certificaat geeft aan dat is voldaan aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door provincie en gemeente.

Directie Ruimte voor Ruimte II CV,  
Voor deze Ruimte voor Ruimte Beheer BV

Dhr. W. van de Kerkhof, Algemeen Directeur



Ruimte voor Ruimte II CV - Postbus 79 - 5201 AB - 's-Hertogenbosch

Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte is een 100% deelneming van de Provincie Noord-Brabant.

## TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

|                                       |                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Corsa-nr</b>                       | nvt                                       |
| <b>Behandelend ambtenaar (Ruimte)</b> | C. Verzantvoort                           |
| <b>Aanvrager</b>                      | Verschel&VanDun, mevr. S. Baijens         |
| <b>Belanghebbende (NAW-gegevens)</b>  | P.C.M. Roozen<br>Schipstaarten 5 Netersel |
| <b>Relatienummer</b>                  | -                                         |

|                      |                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aantal kavels</b> | 1,775 op basis van sloop                                                                                                          |
| <b>RvR-locatie</b>   | 1,0 titel Hakvoortseweg 21 Biest-Houtakker<br>(Hilvarenbeek)<br><br>0,775 titel Kleine Voort Hilvarenbeek sectie P<br>nummer 2956 |

### SLOOPLOCATIE 1

|                                                                                  |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>                                                                     | Hakvoortseweg 21 Biest Houtakker<br>Hilvarenbeek       |
| <b>Eigenaar</b>                                                                  | Idem als belanghebbende? Ja                            |
| <b>Diersoort</b>                                                                 | Varkens                                                |
| <b>Gebied beperkingen veehouderij</b>                                            | Nee (zie kaartbank.nl)                                 |
| <b>Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR</b>                        | Ja                                                     |
| <b>3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)</b>      | Ja                                                     |
| <b>Aantal gesloopte m<sup>2</sup> gebouwen</b>                                   | 1.775 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Sloophmelding</b>                                                             | Ja, acceptatie OMWB 15 mei 2023                        |
| <b>Verklaring sloop door gemeente</b>                                            | Ontbreekt maar bewijsstukken sloop (foto')<br>volstaan |
| <b>Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)</b>                            | Ja                                                     |
| <b>Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)</b> | Ja                                                     |
| <b>Eigenaar fosfaatrechten</b>                                                   | idem als belanghebbende?: Ja                           |
| <b>Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)</b>                | 840 VE's doorgehaald = 6216 kg. (1,776 titel)          |
| <b>Controle sloop PNB</b>                                                        | Bewijsstukken sloop volstaan                           |

**AKKOORD:** Ja

**Datum:** 11 oktober 2022/16 december 2022/ 6 juli 2023/ 13 september 2023/31 januari 2024 aangevuld met toegekende RvR-locaties

C. Verzantvoort

**OPMERKINGEN:**

**Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente**

Datum : 9 januari 2024

Certificaatnr : 0013

Locatie: Locatie Kleine Voort 7 gemeente Hilvarenbeek  
(kadastraal bekend als Hilvarenbeek sectie P nummer 2956 gedeeltelijk en nummer 2957)

# Certificaat Maatwerktitel

| Titelnummer                      | Type maatwerktitel          | Ingebrachte maatwerktitel |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 202200014                        | Type B (1.200 m3 bouwmassa) | 1,2                       |
| Totaal ingebrachte maatwerktitel |                             | 1,2 maatwerktitel         |

Dit certificaat is verleend door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte II CV op grond van de Interim omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant op grond van artikel 3.78 en de daarbij behorende Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant. Dit certificaat geeft aan dat is voldaan aan de voorwaarden voor verkrijging van een maatwerktitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door provincie en gemeente.

Directie Ruimte voor Ruimte II CV,  
Voor deze Ruimte voor Ruimte Beheer BV

Dhr. W. van de Kerkhof, Algemeen Directeur



Datum : 29 januari 2024

Certificaatnr : 0014

Locatie: Locatie Kleine Voort gemeente Hilvarenbeek  
(kadastraal bekend als Hilvarenbeek sectie P nummer 2956)

# Certificaat Maatwerktitel

| Titelnummer | Type maatwerktitel            | Ingebrachte maatwerktitel |
|-------------|-------------------------------|---------------------------|
| 20220015    | Splitsen beeldbepalend gebouw | 1                         |

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Totaal ingebrachte maatwerktitel | 1 maatwerktitel |
|----------------------------------|-----------------|

Dit certificaat is verleend door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte II CV op grond van de Interim omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant op grond van artikel 3.78 en de daarbij behorende Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant. Dit certificaat geeft aan dat is voldaan aan de voorwaarden voor verkrijging van een maatwerktitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door provincie en gemeente.

Directie Ruimte voor Ruimte II CV,  
Voor deze Ruimte voor Ruimte Beheer BV

Dhr. W. van de Kerkhof, Algemeen Directeur

Datum : 29 januari 2024

Certificaatnr : 0015

Locatie: Locatie Kleine Voort gemeente Hilvarenbeek  
(kadastraal bekend als Hilvarenbeek sectie P nummer 2956)

# Certificaat Maatwerktitel

| Titelnummer                      | Type maatwerktitel | Ingebrachte maatwerktitel |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 20220016                         | Type B             | 1                         |
| Totaal ingebrachte maatwerktitel |                    | 1 maatwerktitel           |

Dit certificaat is verleend door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte II CV op grond van de Interim omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant op grond van artikel 3.78 en de daarbij behorende Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant. Dit certificaat geeft aan dat is voldaan aan de voorwaarden voor verkrijging van een maatwerktitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door provincie en gemeente.

Directie Ruimte voor Ruimte II CV,  
Voor deze Ruimte voor Ruimte Beheer BV

Dhr. W. van de Kerkhof, Algemeen Directeur