

Bestemmingswinst en Kwaliteitsverbetering van het Landschap

(zoals bedoeld in de Omgevingsverordening Brabant en Strategische visie "Vitalisering Buitengebied, niet agrarische functies")

versie: jun-21

Locatie	Klein Westerwijksestraat 19	te	Biest Houtakker
Totale omvang van het plangebied:		70.810 m ²	Verschil met opp bestemmingen: - m ² (moet uiteindelijk '0' zijn)

A. Bestemmingswinst

Bestemmingswaarden	waarde / eenh.	bestaande situatie opp. eenh.	waarde	gewenste situatie opp. eenh.	waarde	bestemmingswinst
Agrarisch						
Agrarische gronden	€ 6,00	59.014 m ²	€ 354.084	48.703 m ²	€ 292.218	€ -61.866
Bedrijfswoning - agrarisch (eerste 1.000 m ²)	€ 90,00	1.000 m ²	€ 90.000	1.000 m ²	€ 90.000	€ 0
Bouwwak - agrarisch	€ 20,00	9.650 m ²	€ 193.000	1.904 m ²	€ 38.080	€ -154.920
Bedrijfswoning - agrarisch + VAB (eerste 1.000 m ²)	€ 120,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Bouwwak - agrarisch + VAB	€ 20,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Agrarisch met waarden						
Agrarische gronden	€ 5,80	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Bedrijfswoning - agrarisch (eerste 1.000 m ²)	€ 90,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Bouwwak - agrarisch	€ 20,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Bedrijfswoning - agrarisch + VAB (eerste 1.000 m ²)	€ 120,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Bouwwak - agrarisch + VAB	€ 20,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Bedrijf						
Specifiek bedrijf - loonwerkbetrijf	€ 90,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Specifiek bedrijf - Statische opslag	€ 50,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Specifiek bedrijf - overige, tot 400 m ² bedrijfsgebouwen	€ 90,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Specifiek bedrijf - overige, 401 - 800 m ² bedrijfsgebouwen	€ 100,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Specifiek bedrijf - overige, meer dan 800 m ² bedrijfsgebouwen	€ 110,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Bedrijfswoning - niet-agrarisch (eerste 1.000 m ²)	€ 125,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Bos	€ 1,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Cultuur en ontspanning	€ 8,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Detailhandel						
Detailhandel met bouwwak	€ 150,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Detailhandel zonder bouwwak	€ 50,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Dienstverlening						
Dienstverlening met bouwwak	€ 150,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Dienstverlening zonder bouwwak	€ 50,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Groen of functieaanduiding 'landschappelijke inpassing'						
Bestemming 'Groen'	€ 2,60	m ²	€ 0	3.902 m ²	€ 10.145	€ 10.145
Aanduiding 'Landschappelijke inpassing' op andere bestemming ^{#3}		m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Horeca	€ 75,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Kantoor						
Kantoor met bouwwak	€ 150,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Kantoor zonder bouwwak	€ 50,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Maatschappelijk	€ 25,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Natuur	€ 1,00	m ²	€ 0	12.530 m ²	€ 12.530	€ 12.530
Recreatie						
Recreatieve bestemming, zonder bouwwak	€ 15,00	m ²	€ 0	- m ²	€ 0	€ 0
Recreatief bouwwak - verblijfsrecreatie	€ 40,00	m ²	€ 0	1.625 m ²	€ 65.000	€ 65.000
Recreatief bouwwak - dagrecreatie	€ 30,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Sport	€ 15,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Tuin	€ 30,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Verkeer	€ 6,00	m ²	€ 0	- m ²	€ 0	€ 0
Water	€ 2,60	1.146 m ²	€ 2.980	1.146 m ²	€ 2.980	€ 0
Wonen						
Woonbestemming tot 1.000 m ²	€ 160,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Woonbestemming 1.001 - 1.500 m ²	€ 90,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Woonbestemming 1.501 - 2.000 m ²	€ 60,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Woonbestemming meer dan 2.000 m ²	€ 30,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Woongebied						
Woonperceel tot 1.000 m ²	€ 160,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Woonperceel 1.001 - 1.500 m ²	€ 90,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Woonperceel 1.501 - 2.000 m ²	€ 60,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Woonperceel meer dan 2.000 m ²	€ 30,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Controle: totaal oppervlak bestemmingen:		70.810 m ²		70.810 m ²	(Moeten uiteindelijk gelijk zijn)	
Ontwikkeling van de bestemmingswaarden			voor: € 640.064	na: € 510.953		
			A:	Bestemmingswinst / -verlies:		€ -129.111

Extra bouwvolume bij (bedrijfs)woningen	waarde / eenh.	Bestaande situatie #1 eenh.	waarde	Gewenste situatie #2 eenh.	waarde	bestemmingswinst
Wonen (burgerwoning)						
Inhoud meer dan 750 m ³	€ 250,00	m ³	€ 0	m ³	€ 0	€ 0
Bijgebouwen meer dan 100 m ²	€ 150,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Wonen (bedrijfswoning)						
Inhoud meer dan 750 m ³	€ 250,00	- m ³	€ 0	- m ³	€ 0	€ 0
Bijgebouwen meer dan 100 m ²	€ 150,00	m ²	€ 0	m ²	€ 0	€ 0
Ontwikkeling van de bebouwingswaarden			voor: € 0	na: € 0		
			B:	Bebouwingswinst:		€ 0
			A + B	Totale bestemmingswinst:		€ -129.111

^{#1} betreft de maximale maat toegestaan volgens de geldende bestemming; de inhoud van de woning en oppervlak van bijgebouwen bij de woning^{#2} betreft de maximale maat die geregeld wordt in het nieuwe bestemmingsplan voor deze ontwikkeling; de inhoud van de woning en oppervlak van bijgebouwen bij de woning

Bestemmingswinst en Kwaliteitsverbetering van het Landschap

(zoals bedoeld in de Omgevingsverordening Brabant en Strategische visie 'Vitalisering Buitengebied, niet agrarische functies')

versie: jun-21

Locatie	Klein Westerwijksestraat 19	te	Biest Houtakker
Totale omvang van het plangebied:			70810 m ²

Totale bestemmingswinst		€ -129.111
Te leveren kwaliteitsverbetering van het landschap	(percentage)	20%
	(in euro's)	€ -25.822
Reductie o.b.v. vrijwillige en extra duurzaamheidsmaatregelen (collegebesluit) (= max. 50% van de werkelijke kosten van vrijwillige en niet gesubsidieerde duurzame maatregelen, anders dan onder B.)		
Te leveren kwaliteitsverbetering van het landschap als bedoeld onder B		€ -25.822
Minimaal door de initiatiefnemer zelf uit te voeren binnen het plan	50%	€ -12.911

B. Kwaliteitsverbetering van het landschap

		aantal	eenh.	prijs / eenh	kosten
Slopen	<i>bij oppervlak voor herbouw niet toepasbaar</i>				
sloop van overbodige bedrijfsgebouwen ^{#3}			m ²	€ 15,00	€ 0
sloop van asbesthoudende daken ^{#3}	<i>richtlijn: 110% opp. Bedrijfsgebouwen</i>		m ²	€ 7,50	€ 0
sloop van bedrijfsmatige tuinbouwkassen			m ²	€ 5,00	€ 0
saneren van mestkelders (uit de grond halen en dichten met schone grond)			m ²	€ 2,50	€ 0
saneren en afvoeren van sleufsilo's			m ²	€ 3,00	€ 0
saneren en afvoeren van overbodige verhardingen, incl voerplaten			m ²	€ 2,00	€ 0
Landschappelijke inpassing (zie handleiding C33/C34)					
basisverplichting landschappelijke inpassing	<i>10% bestemmingsvlak</i>	453	m ²	€ 0,00	€ 0
aanleg extra landschappelijke inpassing, bovenop de basisverplichting, niet zijnde (A) of (B)	<i>totale landschappelijke inpassing minus D27 (basisverplichting)</i>		m ²	€ 1,00	€ 0
aanleg nieuwe groenelementen (met bestemming 'Groen' of aanduiding 'landschappelijke inpassing')	(A)	3.449	m ²	€ 2,95	€ 10.175
aanleg nieuwe natuur (met bestemming 'Natuur', 'Bos')	(B)	12.530	m ²	€ 3,65	€ 45.735
herstelkosten bestaande en bestemde 'Natuur', 'Bos'	<i>50% van nieuwe natuur</i>		m ²	€ 1,83	€ 0
herstelkosten bestaande groenelementen met bestemming 'Groen'	<i>50% van nieuw groen</i>		m ²	€ 1,48	€ 0
Onderhoud landschappelijke inpassing	<i>(voor max 10 jaar)</i>				
onderhoud basisverplichting landschappelijke inpassing	<i>telt niet mee</i>	453	m ²	€ 0,00	€ 0
onderhoud landschappelijke inpassing, exclusief basisverplichting	<i>totale landschappelijke inpassing minus D27 (basisverplichting)</i>	-	m ²	€ 0,10	€ 0
onderhoud nieuw groen of aangeduide landschappelijke inpassing	(A)	3.449	m ²	€ 0,35	€ 1.207
onderhoud nieuwe natuur	(B)	12.530	m ²	€ 0,45	€ 5.639
Herstel Cultuurhistorisch waardevolle elementen					
restauratie en herstelkosten waardevolle bebouwing / objecten	<i>o.b.v. bouwhistorisch onderzoek & calculatie</i>				
kosten bouwhistorisch en waarderend onderzoek	<i>max. € 1.000,-</i>				
Aanleg recreatieve voorzieningen					
Aanleg openbare recreatieve fiets- en/of wandelpaden			m ¹	€ 1,75	€ 0
Aanleg openbare recreatieve wateren			m ¹	€ 4,25	€ 0
Overige investeringen					
Waardevermindering afstoten agrarisch huiskavel, tot max. 2 hectare landbouwkavel			m ²	€ 0,80	€ 0
Intrekken mestproductierechten (uit de markt halen, incl. bewijsstukken)	<i>per kg fosfaat</i>		kg	€ 21,00	€ 0
B. Kwaliteitsverbetering van het landschap					€ 62.755
Minimaal door de initiatiefnemer zelf uit te voeren binnen het plan					€ -12.911
Voldoet aan de minimale eigen inspanning?					ja
Reductie o.b.v. vrijwillige en extra duurzaamheidsmaatregelen (collegebesluit)					€ 0
B. Kwaliteitsverbetering van het landschap					€ 62.755
Te leveren kwaliteitsverbetering van het landschap					€ -25.822
Voldoet aan de totale opgave voor kwaliteitsverbetering?					ja
Te storten in gemeentelijk fonds kwaliteitsverbetering landschap					€ 0

^{#3} Alleen oppervlak van gesloopte gebouwen en asbesthoudende daken dat definitief verwijderd wordt en niet als vervangende nieuwbouw terugkomt, mag worden opgevoerd.

C. Overzicht

Locatie	Klein Westerwijksestraat 19	te	Biest Houtakker
Totale omvang van het plangebied:		70810	m ²
Totale bestemmingswinst			€ -129.111
Te leveren kwaliteitsverbetering van het landschap		(percentage)	20%
		(in euro's)	€ -25.822
Minimaal door de initiatiefnemer zelf uit te voeren binnen het plan			€ -12.911
Voldoet aan de minimale eigen inspanning?		ja	
Totale kwaliteitsverbetering van het landschap			€ 62.755
Voldoet aan de totale opgave voor kwaliteitsverbetering?		ja	
Te storten in gemeentelijk fonds kwaliteitsverbetering landschap			€ 0

Bestemmingswinst en Kwaliteitsverbetering van het Landschap

(zoals bedoeld in de Omgevingsverordening Brabant en Strategische visie "Vitalisering Buitengebied, niet agrarische functies")

versie: jun-21

Locatie	Klein Westerwijksestraat 19	te	Biest Houtakker	
Totale omvang van het plangebied:		70.810	m ²	Verskil met opp bestemmingen: - m ²
(moet uiteindelijk '0' zijn)				

A. Bestemmingswinst

Bestemmingswaarden	waarde / eenh.	bestaande situatie		gewenste situatie		bestemmings- winst		
		opp.	eenh.	waarde	opp.	eenh.	waarde	
Agrarisch								
Agrarische gronden	€ 6,00	59.014	m²	€ 354.084	48.703	m²	€ 292.218	€ -61.866
Bedrijfswoning - agrarisch (eerste 1.000 m²)	€ 90,00	-	m²	€ 0	1.000	m²	€ 90.000	€ 90.000
Bouwwlak - agrarisch	€ 20,00	8.650	m²	€ 173.000	1.904	m²	€ 38.080	€ -134.920
Bedrijfswoning - agrarisch + VAB (eerste 1.000 m²)	€ 120,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Bouwwlak - agrarisch + VAB	€ 20,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Agrarisch met waarden								
Agrarische gronden	€ 5,80		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Bedrijfswoning - agrarisch (eerste 1.000 m²)	€ 90,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Bouwwlak - agrarisch	€ 20,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Bedrijfswoning - agrarisch + VAB (eerste 1.000 m²)	€ 120,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Bouwwlak - agrarisch + VAB	€ 20,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Bedrijf								
Specifiek bedrijf - loonwerkbetrijf	€ 90,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Specifiek bedrijf - Statische opslag	€ 50,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Specifiek bedrijf - overige, tot 400 m² bedrijfsgebouwen	€ 90,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Specifiek bedrijf - overige, 401 - 800 m² bedrijfsgebouwen	€ 100,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Specifiek bedrijf - overige, meer dan 800 m² bedrijfsgebouwen	€ 110,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Bedrijfswoning - niet-agrarisch (eerste 1.000 m²)	€ 125,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Bos	€ 1,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Cultuur en ontspanning	€ 8,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Detailhandel								
Detailhandel met bouwwlak	€ 150,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Detailhandel zonder bouwwlak	€ 50,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Dienstverlening								
Dienstverlening met bouwwlak	€ 150,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Dienstverlening zonder bouwwlak	€ 50,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Groen of functieaanduiding 'landschappelijke inpassing'								
Bestemming 'Groen'	€ 2,60		m²	€ 0	3.902	m²	€ 10.145	€ 10.145
Aanduiding 'Landschappelijke inpassing' op andere bestemming #3			m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Horeca	€ 75,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Kantoor								
Kantoor met bouwwlak	€ 150,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Kantoor zonder bouwwlak	€ 50,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Maatschappelijk	€ 25,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Natuur	€ 1,00		m²	€ 0	12.530	m²	€ 12.530	€ 12.530
Recreatie								
Recreatieve bestemming, zonder bouwwlak	€ 15,00		m²	€ 0	-	m²	€ 0	€ 0
Recreatief bouwwlak - verblijfsrecreatie	€ 40,00		m²	€ 0	1.625	m²	€ 65.000	€ 65.000
Recreatief bouwwlak - dagrecreatie	€ 30,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Sport	€ 15,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Tuin	€ 30,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Verkeer	€ 6,00		m²	€ 0	-	m²	€ 0	€ 0
Water	€ 2,60	1.146	m²	€ 2.980	1.146	m²	€ 2.980	€ 0
Wonen								
Woonbestemming tot 1.000 m²	€ 160,00	1.000	m²	€ 160.000		m²	€ 0	€ -160.000
Woonbestemming 1.001 - 1.500 m²	€ 90,00	500	m²	€ 45.000		m²	€ 0	€ -45.000
Woonbestemming 1.501 - 2.000 m²	€ 60,00	500	m²	€ 30.000		m²	€ 0	€ -30.000
Woonbestemming meer dan 2.000 m²	€ 30,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Woongebied								
Woonperceel tot 1.000 m²	€ 160,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Woonperceel 1.001 - 1.500 m²	€ 90,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Woonperceel 1.501 - 2.000 m²	€ 60,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Woonperceel meer dan 2.000 m²	€ 30,00		m²	€ 0		m²	€ 0	€ 0
Controle: totaal oppervlak bestemmingen:		70.810	m²	70.810		m²	(Moeten uiteindelijk gelijk zijn)	
Ontwikkeling van de bestemmingswaarden		voor: € 765.064		na: € 510.953				
		A:		Bestemmingswinst / -verlies:		€ -254.111		

Extra bouwvolume bij (bedrijfs)woningen	waarde / eenh.	Bestaande situatie #1 eenh.	waarde	Gewenste situatie #2 eenh.	waarde	bestemmingswinst
Wonen (burgerwoning)						
Inhoud meer dan 750 m ³	€ 250,00		€ 0		€ 0	€ 0
Bijgebouwen meer dan 100 m ²	€ 150,00		€ 0		€ 0	€ 0
Wonen (bedrijfswoning)						
Inhoud meer dan 750 m ³	€ 250,00		€ 0		€ 0	€ 0
Bijgebouwen meer dan 100 m ²	€ 150,00		€ 0		€ 0	€ 0
Ontwikkeling van de bebouwingswaarden		voor: € 0		na: € 0		
		B:		Bebouwingswinst:		€ 0
		A + B		Totale bestemmingswinst:		€ -254.111

^{#1} betreft de maximale maat toegestaan volgens de geldende bestemming: de inhoud van de woning en oppervlak van bijgebouwen bij de woning^{#2} betreft de maximale maat die geregeld wordt in het nieuwe bestemmingsplan voor deze ontwikkeling: de inhoud van de woning en oppervlak van bijgebouwen bij de woning

Bestemmingswinst en Kwaliteitsverbetering van het Landschap

(zoals bedoeld in de Omgevingsverordening Brabant en Strategische visie 'Vitalisering Buitengebied, niet agrarische functies')

versie: jun-21

Locatie	Klein Westerwijksestraat 19	te	Biest Houtakker
Totale omvang van het plangebied:			70810 m ²

Totale bestemmingswinst		€ -254.111
Te leveren kwaliteitsverbetering van het landschap	(percentage)	20%
	(in euro's)	€ -50.822
Reductie o.b.v. vrijwillige en extra duurzaamheidsmaatregelen (collegebesluit) (= max. 50% van de werkelijke kosten van vrijwillige en niet gesubsidieerde duurzame maatregelen, anders dan onder B.)		
Te leveren kwaliteitsverbetering van het landschap als bedoeld onder B		€ -50.822
Minimaal door de initiatiefnemer zelf uit te voeren binnen het plan	50%	€ -25.411

B. Kwaliteitsverbetering van het landschap

		aantal	eenh.	prijs / eenh	kosten
Slopen	<i>bij oppervlak voor herbouw niet toepasbaar</i>				
sloop van overbodige bedrijfsgebouwen ^{#3}			m ²	€ 15,00	€ 0
sloop van asbesthoudende daken ^{#3}	<i>richtlijn: 110% opp. Bedrijfsgebouwen</i>		m ²	€ 7,50	€ 0
sloop van bedrijfsmatige tuinbouwkassen			m ²	€ 5,00	€ 0
saneren van mestkelders (uit de grond halen en dichten met schone grond)			m ²	€ 2,50	€ 0
saneren en afvoeren van sleufsilo's			m ²	€ 3,00	€ 0
saneren en afvoeren van overbodige verhardingen, incl voerplaten			m ²	€ 2,00	€ 0
Landschappelijke inpassing (zie handleiding C33/C34)					
basisverplichting landschappelijke inpassing	<i>10% bestemmingsvlak</i>	453	m ²	€ 0,00	€ 0
aanleg extra landschappelijke inpassing, bovenop de basisverplichting, niet zijnde (A) of (B)	<i>totale landschappelijke inpassing minus D27 (basisverplichting)</i>		m ²	€ 1,00	€ 0
aanleg nieuwe groenelementen (met bestemming 'Groen' of aanduiding 'landschappelijke inpassing')	(A)	3.449	m ²	€ 2,95	€ 10.175
aanleg nieuwe natuur (met bestemming 'Natuur', 'Bos')	(B)	12.530	m ²	€ 3,65	€ 45.735
herstelkosten bestaande en bestemde 'Natuur', 'Bos'	<i>50% van nieuwe natuur</i>		m ²	€ 1,83	€ 0
herstelkosten bestaande groenelementen met bestemming 'Groen'	<i>50% van nieuw groen</i>		m ²	€ 1,48	€ 0
Onderhoud landschappelijke inpassing	<i>(voor max 10 jaar)</i>				
onderhoud basisverplichting landschappelijke inpassing	<i>telt niet mee</i>	453	m ²	€ 0,00	€ 0
onderhoud landschappelijke inpassing, exclusief basisverplichting	<i>totale landschappelijke inpassing minus D27 (basisverplichting)</i>	-	m ²	€ 0,10	€ 0
onderhoud nieuw groen of aangeduide landschappelijke inpassing	(A)	3.449	m ²	€ 0,35	€ 1.207
onderhoud nieuwe natuur	(B)	12.530	m ²	€ 0,45	€ 5.639
Herstel Cultuurhistorisch waardevolle elementen					
restauratie en herstelkosten waardevolle bebouwing / objecten	<i>o.b.v. bouwhistorisch onderzoek & calculatie</i>				
kosten bouwhistorisch en waarderend onderzoek	<i>max. € 1.000,-</i>				
Aanleg recreatieve voorzieningen					
Aanleg openbare recreatieve fiets- en/of wandelpaden			m ¹	€ 1,75	€ 0
Aanleg openbare recreatieve wateren			m ¹	€ 4,25	€ 0
Overige investeringen					
Waardevermindering afstoten agrarisch huiskavel, tot max. 2 hectare landbouwkavel			m ²	€ 0,80	€ 0
Intrekken mestproductierechten (uit de markt halen, incl. bewijsstukken)	<i>per kg fosfaat</i>		kg	€ 21,00	€ 0
B. Kwaliteitsverbetering van het landschap					€ 62.755
Minimaal door de initiatiefnemer zelf uit te voeren binnen het plan					€ -25.411
Voldoet aan de minimale eigen inspanning?					ja
Reductie o.b.v. vrijwillige en extra duurzaamheidsmaatregelen (collegebesluit)					€ 0
B. Kwaliteitsverbetering van het landschap					€ 62.755
Te leveren kwaliteitsverbetering van het landschap					€ -50.822
Voldoet aan de totale opgave voor kwaliteitsverbetering?					ja
Te storten in gemeentelijk fonds kwaliteitsverbetering landschap					€ 0

^{#3} Alleen oppervlak van gesloopte gebouwen en asbesthoudende daken dat definitief verwijderd wordt en niet als vervangende nieuwbouw terugkomt, mag worden opgevoerd.

C. Overzicht

Locatie	Klein Westerwijksestraat 19	te	Biest Houtakker
Totale omvang van het plangebied:		70810	m ²
Totale bestemmingswinst			€ -254.111
Te leveren kwaliteitsverbetering van het landschap		(percentage)	20%
		(in euro's)	€ -50.822
Minimaal door de initiatiefnemer zelf uit te voeren binnen het plan			€ -25.411
Voldoet aan de minimale eigen inspanning?		ja	
Totale kwaliteitsverbetering van het landschap			€ 62.755
Voldoet aan de totale opgave voor kwaliteitsverbetering?		ja	
Te storten in gemeentelijk fonds kwaliteitsverbetering landschap			€ 0