

Las- en montagebedrijf Pijnenburg
Klein Westerwijksestraat 8a
5081 HD Hilvarenbeek



betreft	PLANTOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
projectnummer	23274-01
datum	11-10-2023

Ligging plangebied

Plangebied is gelegen ten noorden van Hilvarenbeek, aan de Klein Westerwijksestraat 8a. De bedrijfslocatie met bebouwing is gelegen aan een oud lint in het open akkercomplex Biest/Westerwijk. De waarden en kenmerken van dit open akkercomplex zijn de bolle ligging en het esdek. Het landschapstype is: Oud zandontginningslandschap.

Analyse landschapstype

Beschrijving van het oude zandontginningslandschap volgens de Structuurvisie Buitengebied Hilvarenbeek 2014:

De grote, open akkercomplexen behoren tot de oudere ontginningen in ons land. De veelal bolle akkers liggen van oorsprong op de overgang van de hogere gronden naar de lagergelegen beekdalen. De randen worden veelal bepaald door een slingerende wegenpatroon waarlangs kleinschalige lintbebouwing is gevestigd. De percelen hebben een onregelmatig patroon. Aan de randen komt beplanting voor in de vorm van boselementen, weg- en erfbeplanting. Plaatselijk kan de grens van het akkercomplex samenvallen met de rand van een beekdal. De boerderijen vormen een transparant lint langs de rand van de akker; hier vinden we de veelal oudere boerderijen (type langgevelboerderij) met bijbehorende kleine erven. Vooral deze langgevelboerderijen vormen, daar waar deze in een hogere dichtheid voorkomen, een sterke begrenzing van de akker. Soms is via doorkijkjes het achterliggende akkercomplex zichtbaar. Op oude luchtfoto's zijn de traditionele inrichtingen van het erf goed te zien. Het erf is aan de zijde van het voorhuis, het woongedeelte ingericht als siertuin, omzoomd door hagen. Verder is het erf vooral functioneel ingericht met elementen als een moestuin, boomgaard, schapenweitje, etc.. Opvallend is de informele setting van de kleine gebouwen binnen het erf. Inmiddels heeft een zekere schaalvergroting plaatsgevonden. De informele setting direct aan de weg is nog steeds herkenbaar, maar nu afgewisseld met diepere erven met grotere gebouwen en meer verhard oppervlak. Vooral de verticale elementen zoals voedersilo's zijn sterk beeldbepalend.

Het gebied is op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de Provincie Noord-Brabant aangeduid als 'cultuurhistorisch waardevol gebied'. De gebied wordt als volgt omschreven:

Het gebied bestaat uit het akkercomplex van de buurtschappen Biest, Driehuizen, Voort en Westerwijk. Het akkercomplex wordt doorsneden door het Wilhelminakanaal en de N269. Het bodemgebruik is grasland, bouwland en verschillende percelen boomteelt. Het is een akkercomplex met esdek, bolle ligging, openheid, steilranden en zandpaden. Over het akkercomplex loopt de Bosscheweg. Deze onverharde weg maakte onderdeel uit van de oude handelsroute van Hilvarenbeek naar 's-Hertogenbosch.



Toelichting ontwerp

Deze plantoelichting behoort bij het aangepaste ontwerp 'Landschappelijk inpassingsplan' van d.d. 11-10-2023. In de aangepaste tekening, welke inhoudelijk ongewijzigd is, is in de legenda een duidelijker onderscheid gemaakt tussen de bestaande te behouden groenelementen en de nieuw aan te leggen groenelementen vanuit de landschappelijke inpassing.

Toelichting op maatregelen binnen bestemmingsvlak 'Wonen'

De bestaande situatie binnen bestemmingsvlak 'Wonen' bestaat grotendeels uit bebouwing en terreinverharding. Het terrein is landschappelijk niet goed ingepast en bevat slechts één inheemse boom. Voor de nieuwe situatie is in de ontwerpfase op verschillende manieren rekening gehouden met een betere inpassing, door o.a.:

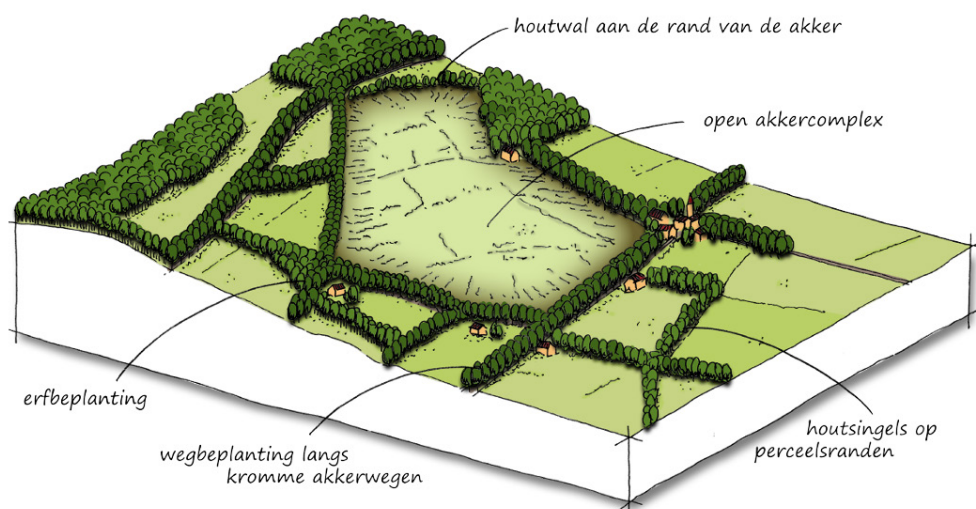
- de positie van de (nieuwe) bebouwing op het kavel. Het woonhuis wordt 'losgeknipt' van het bedrijfspand en dichter richting de weg geplaatst en voorzien van een zadeldak welke evenwijdig aan de rijbaan loopt. Het eerste deel van het bestaande bedrijfsgebouw wordt gesloopt, waardoor dit gebouw verder van de weg af komt te staan. Op deze manier wordt het voorterrein beter benut en ontstaat er meer ruimte voor groen. Dit is een kwaliteitsverbetering ten opzichte van het grote bestraatte parkeerterrein zoals in de huidige situatie.
- in de nieuwe situatie worden, ondanks de uitbreiding, totaal zelfs méér meters onthard dan in de bestaande situatie aanwezig is, mét behoud van voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein én logisch een logischere en veiligere oplossing voor het vrachtverkeer.
- de voortuin van zowel de woning als van het kantoorpand krijgt een open karakter, met een eenvoudige brede blokhaag als omlijsting. Deze bestaat uit een inheemse/gebiedseigen soort (*Fagus sylvatica* - groene beuk) en is laag, ca. 60-80 cm., waardoor op ooghoogte het open karakter van het gebied behouden blijft.
- aan de achterzijde van de woning is in de siertuin toepassing van niet-gebiedseigen soorten mogelijk. De siertuin wordt omzoomd door hoge beukenhagen en vormt daarbinnen een zelfstandig element.
- diverse solitaire hoogstam bomen zorgen voor meer aankleding van het perceel en ontnemen zicht op de daken van de bestaande en nieuwe bebouwing. Het algehele beeld wordt hiermee verzacht en vergoend.
- aan de zuidzijde en een deel van de westzijde blijft de bestaande groene perceelsafschieding behouden. Bekent is dat dit géén gebiedseigen soort betreft, maar heeft wel als voordeel dat het wél een groenblijvend soort is. Hierdoor is de bebouwing en de opslag op het achterterrein jaarrond uit het zicht onttrokken. De beschikbare vrije ruimte is té beperkt om hier bijvoorbeeld een singel of houtwal te plaatsen. Omdat de gronden buiten de kavelgrens niet in eigen bezit zijn, behoort het ook niet tot de mogelijkheid om een landschappelijke inpassing buiten de kavelgrens in te vullen. Desondanks is ruimte gezocht en gevonden voor de aanplant van drie stuks hoogstam bomen van de 1^e orde grootte welke op termijn het dakvlak van het bedrijfsgebouw aankleden en grotendeels uit het zicht gaan onttrekken vanuit de omgeving.



Toelichting op maatregelen binnen bestemmingsvlak 'Agrarisch'

De bestaande situatie binnen bestemmingsvlak 'Agrarisch' bestaat geheel uit een akker waar maïs op verbouwd wordt. Langs de Klein Westervijksestraat staan een tweetal beeldbepalende zome-reiken. Voor de nieuwe situatie is in de ontwerpfase op verschillende manieren rekening gehouden met een betere inpassing, door o.a.:

- zijdelingse bestaande niet-gebiedseigen groene afscheiding op grens tussen bestemmingsvlak 'wonen' en 'agrarisch' verwijderen en vervangen door een houtsingel van inheemse/ gebiedseigen soorten, gecombineerd met een 7-tal bomen. Op deze manier wordt het bebouwde terrein aan de oostzijde op een goede manier landschappelijk ingepast. De singel is bewust niet tot aan de straat doorgetrokken, vanwege behoud van het open karakter van het gebied, vanwege verkeersveiligheid (zicht vanuit bedrijfsuitrit) en vanwege toegankelijkheid/bereikbaarheid weide.
- zijdelingse erfgrans aan de oostzijde van het plangebied, langs het zandpad, inplanten met een enkele bomenrij van inheemse/gebiedseigen soorten hoogstam laanbomen. Dit op voldoende afstand van het pad, zodat de bomen vrijuit kunnen groeien.
- solitaire landschapsboom in weide, als (toekomstige) beeldbepalende 'blikvanger' / potentieel monumentale boom
- akker voorzien van kruidenrijk gras, waardoor de biodiversiteit een impuls krijg, met name voor insecten als dagvlinders en wilde bijen
- waterberging als lijnvormig element verwerkt. Opgevangen schoon hemelwater van de daken van woonhuis en bedrijfsgebouwen wordt niet meer afgevoerd maar kan op deze manier infiltreren in de bodem en het grondwater aanvullen.
- bewust gekozen om de perceelsgrenzen in oost-west richting onbeplant te laten. Dit vanwege het kenmerkende open karakter van het gebied. Op deze manier blijven vanuit de weg de vergezichten over het open akkercomplex behouden.



Oude ontginningslandschap



Bepantingskeuze

Bodemtype Hoge zwarte enkeerdgronden, lemig fijn zand
Grondwatertrappen VI, VII (GHG 40-80, >80, GLG >120)

Qua bodemtype en daarbij behorende gebiedseigen soortkeuze voor bomen en struikvormers zijn onder andere geschikt:

Sortiment bomen

Zomereik	Quercus robur
Scherpe berk	Betula pendula
Haagbeuk	Carpinus betulus
Europese linde	Tilia europaeus
Beuk	Fagus sylvatica
Els	Alnus incana
Paardenkastanje	Aesculus hippocastanum

Sortiment struiken

Krent	Amelanchier lamarckii
Bergvlier	Sambucus racemosa
Kornoelje	Cornus mas
Sleedoorn	Prunus spinosa
Hazelaar	Corylus avellana
Zoete krik	Prunus avium

Beoordeling plan door gemeente Hilvarenbeek

Op 22 maart 2023 heeft de gemeente Hilvarenbeek schriftelijk reactie gegeven op het ingediende plan. Zie bijlage voor de memo met beoordeling van het plan. De gemeente concludeert dat het plan voldoet qua opzet en voldoende mogelijkheden biedt voor een verhoging van de biodiversiteit.



INTERNE MEMO

Aan : André Engelse
c.c. :
Van : Evelien Romme
Datum : 22 maart 2023
Betreft : Landschappelijke inpassing Klein Westerwijksestraat 8a in Hilvarenbeek

Locatie:

Oude ontginningslandschap

Kenmerken:

Dit landschap kenmerkt zich door kleinschaligheid en gevarieerd in het gebruik en structuur. De kenmerkende kleinschaligheid dient in stand gehouden te worden. Met open akkers en enkele solitaire bomen. De kleinschaligheid wordt bepaald door een veelheid aan groene elementen zoals singels, houtwallen, wegebeplanting en kleinschalige bosjes.

Erfbeplanting:

Bij landschappelijke inpassing worden zijdelingse erfgrenzen volledig ingeplant met houtsingel en of bomenrij. Een deel van de erfgrens blijft onbeplant. Rond de woningen worden blokhagen en grasvelden met vruchtbomen ingezet om het gehele beeld te verzachten.

Soortkeuze:

Bomenlaag: zomereik, scherpe berk, haagbeuk, europese linde, beuk, els en paardenkastanje.
Als struiklaag: krent, bergvlier, kornoelje, sleedoorn, hazelaar en zoet kriek.

Beoordeling plan.

In het plan worden de zijdelingse erfgrenzen ingeplant met bomenrijen. Solitaire bomen en boomgroepen in het plan zorgen ervoor dat de bedrijfsgebouwen minder in het oog springen. Er worden knip- en scheerhagen toegepast op de grens bij de privé tuinen. Een deel van de uitbreiding wordt aangeplant met een ruime houtsingel. De aan te planten houtsingel biedt ook genoeg ruimte voor het planten van bomen. De singel heeft een lengte van ongeveer 50 meter en 5 meter. Door het planten van bomen, houtsingels en bloemweide biedt de landschappelijke inpassing voldoende mogelijkheden voor een verhoging van de biodiversiteit. Qua opzet voldoet het plan dan aan de structuurvisie buitengebied Hilvarenbeek.