



luchtfoto bestaande situatie met aanduiding perceelsgrens

**Legenda bebouwing/verharding/terreininrichting**

- 1 handhaven bestaande terreinverharding
- 2 nieuw te bouwen luifel / dakoverstek, afm. ca. 18,50 x 6,00 mtr.
- 3 nieuw te bouwen machineloods, afm. ca. 18,50 x 14,70 mtr.
- 4 bestaande opslagloods
- 5 privétuin, exacte invulling nader te bepalen
- 6 nieuw te bouwen bedrijfswooning, afm. ca. 12,00 x 10,00 mtr. met garage ca. 6,00 x 3,00 mtr. inhoud 750 m<sup>3</sup>
- 7 3 v/d 7 parkeerplaatsen voor bezoekers / personeel
- 8 bestaande productiehal
- 9 nieuw te bouwen luifel / dakoverstek, afm. ca. 28,00 x 3,00 mtr.
- 10 nieuw te bouwen terrasoverkapping personeel, afm. ca. 6,00 x 3,00 mtr.
- 11 nieuw te bouwen kantine en magazijn op begane grond en kantoor op eerste verdieping, afm. ca. 12,00 x 8,00 mtr.
- 12 4 v/d 7 parkeerplaatsen voor bezoekers / personeel
- 13 nieuw aan te leggen bedrijfsinrit, breedte 5,00 mtr. t.b.v. rondgang vrachtverkeer

**Legenda bestaand groen (gr) en maatregelen landschappelijke inpassing (lip)**

- a handhaven bestaande groenblijvende perceelafdeling van Hedera (gr)
- b aanplant 3-tal inheemse hoogstam bomen (lip)
- c aanplant afscheiding achtertuin van beukenhaag, hoogte 2,00 mtr. (lip)
- d aanplant solitaire hoogstam boom (lip)
- e aanplant afscheiding voorzijde van beukenhaag, (bxh) 2,00 x 0,80 mtr. (lip)
- f handhaven bestaande hoogstam notenboom (lip)
- g aanplant sierplantsoen, invulling nader te bepalen (gr)
- h aanplant stuweelbeplanting van 3 rijen inheemse struikvormers gecombineerd met 7-tal hoogstam boomvormers, plantafstand 1,50x1,50 mtr. (lip)
- i aanleg waterberging in de vorm van infiltratiesloof, breedte 2,20 mtr., inhoud ca. 80 m<sup>3</sup> noodoverstort via geknepen afvoer op gemeentelijke watergang aansluiten (gr)
- j aanplant solitaire landschapsboom, laag opgekroond (lip)
- k inzaaien kruidrijk grasland / bloemenweide, extensief beheer (lip)
- l aanplant bomenrij van 6-tal inheemse hoogstam bomen (lip)
- m 2-tal bestaande beeldbepalende zomereiken, op gemeentelijk grondgebied (gr)

**Verdeling ruimtebeslag**

	bestaande situatie	nieuwe situatie	toename/afname
bebouwing	1203 m <sup>2</sup>	1690 m <sup>2</sup>	+487 m <sup>2</sup>
... waarvan te slopen	232 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	-232 m <sup>2</sup>
terreinverharding	2608 m <sup>2</sup>	1932 m <sup>2</sup>	-676 m <sup>2</sup>
groen - bedrijfsinrit	315 m <sup>2</sup>	191 m <sup>2</sup>	-124 m <sup>2</sup>
groen - privé tuin	0 m <sup>2</sup>	398 m <sup>2</sup>	+398 m <sup>2</sup>
maïsakker	6059 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	-6.059 m <sup>2</sup>
bloemrijk grasland	0 m <sup>2</sup>	5467 m <sup>2</sup>	+5.467 m <sup>2</sup>
stuweelbeplanting	0 m <sup>2</sup>	341 m <sup>2</sup>	+341 m <sup>2</sup>
bomen	1 st	22 st	+21 st
waterberging	0 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	+145 m <sup>2</sup>
<b>totaal</b>	<b>10.185 m<sup>2</sup></b>	<b>10.185 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>

Totale afname verhard oppervlak:  
 487 m<sup>2</sup> (toename bebouwing) -/- 676 m<sup>2</sup> (afname terreinverharding) = 189 m<sup>2</sup>  
 Totale toename onverhard gebied (groen) = 189 m<sup>2</sup>

**Berekening waterbergingsopgave**  
 Toename bebouwing 487 m<sup>2</sup>  
 Bergingseis 60 mm.  
 Minimale bergingscapaciteit 29,22 m<sup>3</sup>

