



08INT01950

AMBTSHALVE AANPASSINGEN BESTEMMINGSPLAN KERN DIESSEN

Voorschriften:

Artikel 1.25	"bouwperceelsgrens" wordt vervangen voor "(bouw)perceelsgrens" en "bouwperceel" wordt vervangen door "(bouw)perceel";
Artikel 1.52	De omschrijving van het begrip "voorgevel" wordt vervangen door de volgende definitie: <i>De naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel aan de weg waaraan het gebouw op basis van de gemeentelijke basisadministratie (huisnummer) is gesitueerd;</i>
Artikel 4.1.3, onder a	De bepaling wordt vervangen door de onderstaande: <i>Detailhandel en zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan, met uitzondering van productiegebonden detailhandel;</i>
Artikel 4.3.1	In de eerste zin van de bepaling komt het woordje "een" te vervallen;
Artikel 6.2, onder g	Komt te vervallen
Artikel 6.3.1	De bepaling wordt vervangen door de onderstaande: <i>Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 6.2, onder b en artikel 6.2, onder i, voor een grotere diepte, met inachtneming van de volgende voorwaarden:</i> <i>a. de afstand van de achtergevel tot de achterste grens van het bouwperceel dient minimaal 5 m te bedragen;</i> <i>b. de belangen van de rechthebbenden op de aan het bouwperceel grenzende gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;</i> <i>c. het geen onevenredige afbreuk veroorzaakt op de verkeersafwikkeling en de parkeerbaldans.</i>
Artikel 7.2, onder c	Komt te vervallen;
Artikel 7.2, onder f	Komt te vervallen;
Artikel 7.3.1	In de eerste zin van de bepaling komt het woordje "een" te vervallen;
Artikel 8.2, onder d	Komt te vervallen;
Artikel 8.2, onder f	Komt te vervallen;
Artikel 8.3.1	In de eerste zin van de bepaling komt het woordje "een" te vervallen;
Artikel 9.2, onder a, sub 4	Komt te vervallen;
Artikel 10.2, onder c	Komt te vervallen;
Artikel 10.2, onder f	Komt te vervallen;

Behoort bij besluit van
de Raad d.d. **29 JAN. 2009**
Mij bekend,
de griffier,



081NT01950

Artikel 10.3.1	In de eerste zin van de bepaling komt het woordje "een" te vervallen;
Artikel 11.2, onder d	Komt te vervallen;
Artikel 11.2, onder f	Komt te vervallen;
Artikel 11.3.1	In de eerste zin van de bepaling komt het woordje "een" te vervallen;
Artikel 12.2, onder d	Komt te vervallen;
Artikel 12.3.1	In de eerste zin van de bepaling komt het woordje "een" te vervallen;
Artikel 16.2, onder g	Komt te vervallen;
Artikel 16.3.1	De bepaling wordt vervangen door de onderstaande: Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 16.2, onder b en artikel 16.2, onder i, voor een grotere diepte, met inachtneming van de volgende voorwaarden: a. de afstand van de achtergevel tot de achterste grens van het bouwperceel dient minimaal 5 m te bedragen; b. de totale diepte van hoofdgebouwen en aan- en/of uitbouwen en overkappingen mag ten hoogste 17 meter bedragen; c. de belangen van de rechthebbenden op de aan het bouwperceel grenzende gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
Artikel 16.1.1	voor onderdeel e. wordt toegevoegd: e. ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek": behoud van een cultuurhistorisch waardevol element ;
Artikel 16	Vóór artikel 16.4 wordt nieuw toegevoegd: 16.4 Specifieke gebruiksregels: Ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" geldt als verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening het slopen van het cultuurhistorisch waardevolle element.
Artikel 18.3:	Verwijderen in het kader van natura 2000 gebied
Artikel 20.1	Ten behoeve van de duidelijkheid en leesbaarheid wordt artikel 20.1 vervangen door onderstaande tekst: Artikel 20.1 <i>bestaande afmetingen, afstanden en percentages:</i> 20.1.1 <i>In die gevallen dat een bestaande maatvoering, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand is gekomen, minder bedraagt dan de minimale maat, die in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgescreven, geldt voor de bouwmogelijkheden op het perceel die maat in afwijking daarvan als minimaal voorgescreven.</i> 20.1.2 <i>In die gevallen dat een bestaande maatvoering, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand is gekomen, meer bedraagt dan de maximale maat, die in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is toegestaan, geldt voor de bouwmogelijkheden op het perceel die maat in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.</i>



081N101950

Artikel 20.4	Het woord "voorgevelijnen" wordt vervangen door "gevelijnen".
Artikel 21.1 sub h, sub 2:	Lid b wordt vervangen door: <i>b. de goot- en bouwhoogte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan 3 m.</i> Hier conform artikel 4.1, lid 1, sub h Bro vermelden dat maximaal 3 evenementen per jaar plaats mogen vinden, van maximaal 15 dagen per evenement.
Tussen artikel 24 en 25	Hier wordt een nieuw artikel 25 tussengevoegd met de onderstaande volgende procedureregels: <i>Artikel 25. Algemene procedureregels</i> <i>Op de voorbereiding van een besluit tot ontheffing of nadere eis is de volgende procedure van toepassing:</i> <i>a. een ontwerp van het besluit ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken op het gemeentehuis ter inzage;</i> <i>b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging vooral bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;</i> <i>c. de bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;</i> <i>d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp van het besluit.</i>
Algemeen	Alle nummeringen en verwijzingen worden aangepast naar aanleiding van bovenstaande wijzigingen.
<u>Plankaart 1:</u>	
Julianastraat 66	Het op bijlage 1 aangegeven perceel wordt buiten het bestemmingsplan gelaten, in verband met een lopende vrijstellingsprocedure (artikel 19, lid 1 WRO).
Echternachtstraat ongen.	De twee percelen, in rood aangegeven op bijlage 2 worden buiten het plangebied gelaten in verband met een lopende vrijstellingsprocedure (artikel 19, lid 1 WRO).
Heuvelmansstraat 7	Het bouwvlak voor het perceel wordt vergroot zoals in rood is ingetekend op bijlage 3.
Heuvelmansstraat ongen.	Overeenkomstig bijlage 3 wordt op het perceel een bouwvlak ingetekend met de daarbij behorende maataanduidingen.
Bedrijventerrein Laardal	Zoals is aangegeven op bijlage 4 worden de volgende aanpassingen aangebracht: <i>- Per bedrijf is de aanduiding "(bw)" opgenomen.</i> <i>- De bouwvlakken worden per bedrijf aangeduid door een scheidingslijn.</i> <i>- Tengevolge van de scheidingslijnen zijn per bouwvlak maataanduidingen en bebouwingspercentages opgenomen of gewijzigd.</i> <i>- Voor het perceel Julianastraat 53 wordt het bouwvlak aan de zuidwestzijde enigszins vergroot.</i>
<u>Plankaart 2:</u>	
Bedrijventerrein De Buskes:	Zoals is aangegeven op bijlage 5 worden de volgende aanpassingen aangebracht: <i>- De subbestemming b<=3.2 wordt ook op plankaart 2 aangegeven, nu staat dit alleen op plankaart 1.</i> <i>- Het bebouwingspercentage van het noordelijke bouwvlak wordt verhoogd naar 100%.</i> <i>- Het bebouwingspercentage van de Buskes 2 tot en met 10 en Beekseweg 10A tot en met 12 wordt verhoogd naar 100%.</i> <i>- Voor de percelen Buskes 2 en 4 wordt de aanduiding "(bw)" opgenomen.</i> <i>- Tussen de percelen aan Buskes 4 tot en met 10 worden scheidingslijnen aangebracht. Voor elk van deze percelen geldt een maximale goot- en nokhoogte van</i>



081N101950

	7,5 meter en een bebouwingspercentage van 100%. - Het bouwvlak van het perceel Buskes 10 wordt aangesloten op het vlak van Buskes 8 en in oostelijke richting ca. 1 meter vergroot.
Julianastraat 43:	Dit terrein alsnog bestemmen, conform de ruimtelijke onderbouwing voor dit gebied.
Tussen Zijthorst 29 en 30:	Bestemming verkeer wijzigen in Wonen.
Tussen Zijthorst 19 en 20:	Bestemming verkeer wijzigen in Wonen.
Beekseweg 11a	De locatie wordt opgenomen binnen de begrenzing van bestemmingsplan Vroonacker III en daarom uit plan Kern Diessen gehaald;
Van den Elsenstraat 39	Het perceel is abusievelijk bestemd voor "Wonen". De bestemming wordt vervangen door "Bedrijf";
Molenstraat/Heuvelstraat	De karakteristieke muur rond de pastorie tuin krijgt op grond van de cultuurhistorische waarde een passende bescherming met de aanduiding "Karakteristiek" en bijbehorende bepaling in de regels (artikel 16);
Plankaart 3:	
Lombartsstraat 6:	De aanduiding 'mon' in het gebouw opnemen.
Achler Gulden Akker:	Het Agrarische gebied achter Gulden Akker moet uit het bestemmingsplan worden gelaten, hier wordt een aparte vrijstellingsprocedure voor gevoerd.
Molenstraat 21	Conform de tekening in bijlage 6 wordt het bouwvlak op het perceel in zuidelijk richting vergroot en wordt het bebouwingspercentage verhoogd naar 100%.
Jan de Vriesstraat 2, 4 en 6	Zoals in bijlage 7 is ingetekend worden de bouwvlakken voor de bedrijfsruimte vergroot conform het geldende bestemmingsplan. Het bebouwingspercentage wordt in verband daarmee verkleind naar 80%.
Bedrijventerrein Sprengelend	Overeenkomstig bijlage 8 worden de volgende aanpassingen aangebracht: - Tussen de percelen Sprengelend 19 en 21 wordt een scheidingsslijn aangebracht. - Voor de percelen Sprengelend 19 en 21 en Molenstraat 36, 36a, 38, 40 en 42 wordt het bebouwingspercentage gewijzigd in 80%. - Op het perceel Sprengelend 40 wordt voor de bestaande bedrijfswoning de aanduiding "(bw)" opgenomen. - Voor de percelen Sprengelend 19, 20 en 21 en Molenstraat 34, en 36/36a wordt de aanduiding "(bw)" opgenomen. Voor deze aanduiding wordt in de bouwregels bepaald dat een bedrijfswoning gebouwd mag worden, nadat de milieuhygiënische belemmering van de geurcontour is opgeheven.