

VOOROVERLEGREACTIES BESTEMMINGSPLAN KOM DIESSEN

Ingekomen reacties	Besluit
1. Provinciale Planologische Commissie Noord-Brabant Adviseert in overeenstemming met het advies van de dienst R.O.H. van 28 november 2007. In het dienst-advies worden de volgende opmerkingen gemaakt: a) Op de plankaart is een dubbelbestemming Ecologische Verbindingszone opgenomen. In deze bestemming komen de waarden 'natuurontwikkeling' en 'natuurparel' onvoldoende tot hun recht. Tevens is het mogelijk om bebouwing mogelijk te maken binnen deze strook, dit betekent een aantasting van de GHS zonder dat een afweging plaatsvindt naar het zwaarwegend maatschappelijk belang, alternatieve oplossingen en compensatie. De bestemmingen en voorschriften dienen afgestemd te worden op de natuurwaarden. (cat. II) b) De mogelijke gevolgen voor de archeologische waarden moeten nader in kaart gebracht worden om deze waarden, voorzover dit nodig is, te beschermen.(cat II) c) Het bestemmingsplan Molenstraat dient in overeenstemming met het goedkeuringsbesluit in het onderhavig bestemmingsplan verwerkt te worden. (cat II) d) Om oneigenlijk gebruik van het bedrijventerrein te voorkomen dient de staat van bedrijfsactiviteiten te worden opgeschoond. (cat. II) e) Vanwege zuinig ruimtegebruik dient op bedrijventerreinen een minimale kavelgrootte van 1.000 m2 te worden gehanteerd. Tevens dient een minimale bouwhoogte te worden opgenomen en dient een minimaal bebouwingspercentage van 50% van de kavel te worden toegepast. Verzocht wordt de voorschriften van artikel 5 hierop aan te vullen, met respect voor de bestaande situatie.(cat. II) f) De in het plan opgenomen bestemming 'Agrarische Doeleinden' is te onbepaald en strookt niet (overal) met de feitelijke situatie. Deze bestemming is immers ook gegeven aan de agrarische gronden waarop agrarische bodemexploitatie plaatsvindt. In de bestemming komt dit niet tot uitdrukking. Het plan sluit glastuinbouw of de vestiging van intensieve veehouderij (voor zover deze niet aanwezig is) niet uit. De directie vraagt hiervoor aandacht. (cat. II)	a) De bestemmingen en voorschriften zullen afgestemd worden op de natuurwaarden. b) De gevolgen voor de archeologische waarden zullen uitgebreider beschreven worden. Tevens worden deze, voor zover nodig, in kaart gebracht. c) Aangezien de procedure voor het bestemmingsplan Molenstraat nog wordt doorlopen en er nog geen sprake is van een onherroepelijk besluit wordt de beoogde bestemming derhalve op dit moment nog niet opgenomen. Het gehele gebied zal buiten het te actualiseren plan gehouden worden. Gedurende de lopende bestemmingsplanprocedure zal regelmatig afstemming plaatsvinden voor wat betreft de voortgang van de lopende procedure in verband met eventuele opname van de (onherroepelijke) ontwikkeling in het bestemmingsplan. d) De staat van bedrijfsactiviteiten zal worden opgeschoond. e) Artikel 5 van de voorschriften van het bestemmingsplan zal aangepast worden aan de genoemde punten. f) De voorschriften voor de bestemming 'Agrarische doeleinden' zullen worden aangescherpt.
2. Waterschap De Dommel a) Vraagt onder welke bestemming het bergbezinkbassin (bbb) valt. b) Verzoekt de oostelijk gelegen keurbeschermingsgebieden aan te duiden als dubbelbestemming of aanduiding op de plankaart. c) Verzoekt om de zijwatergang RS107 op te nemen op de plankaart en te bestemmen als water. d) Verzoekt om de rioolpersleiding in de Julianastraat, welke in eigendom en beheer is van het waterschap, op de plankaart aan te duiden en een regeling daartoe op te nemen in de voorschriften.	a) Het feitelijke bergbezinkbassin valt onder de bestemming 'Nutsvoorzieningen'. In de voorschriften is dit opgenomen onder 'Groenvoorzieningen', dit zal aangepast worden. b) Het keurbeschermingsgebied zal overgenomen worden conform kaartbijlage. c) De bedoelde zijwatergang (RS107) zal op de plankaart worden opgenomen, tevens zal de bestemming 'Water' daaraan worden toegekend. d) De rioolpersleiding zal op de plankaart worden opgenomen. De gevraagde regeling zal tevens in de voorschriften worden opgenomen.

