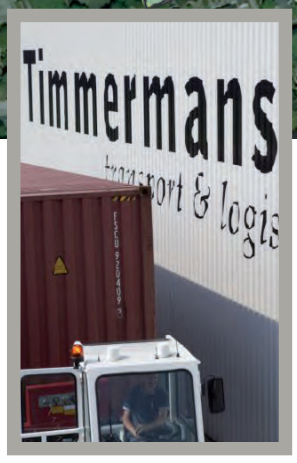
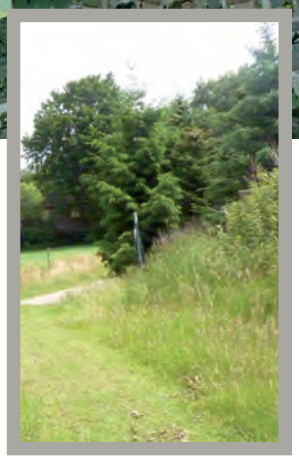
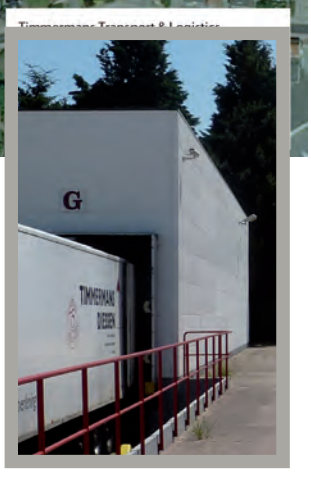
Timmermans Transport & Logistics

Uitstraling én verankering in het landgoederen landschap van Diessen
ontwikkeling De Buskes 14







In opdracht van Timmermans Transport & Logistics
opgesteld door ELINGS en C5 Architecten
op 14 augusutus 2015

ARCHITECTEN

ELINGS

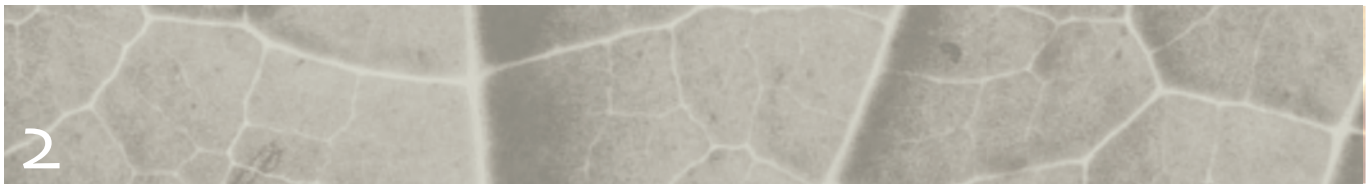
Timmermans transport & logistics

Uitstraling én verankering in het landgoederen landschap van Diessen
ontwikkeling De Buskes 14

Initiatiefnemer:
Timmermans Transport & Logistics
De Buskes 14
5087 MA Diessen
013-5046504

Opgesteld door:
ELINGS
Zwanenburgseweg 6A
5473 KT Heeswijk-Dinther

In samenwerking met:
C5 Architecten BV
Boschstraat 35-37
4811 GB Breda



1. INLEIDING 5

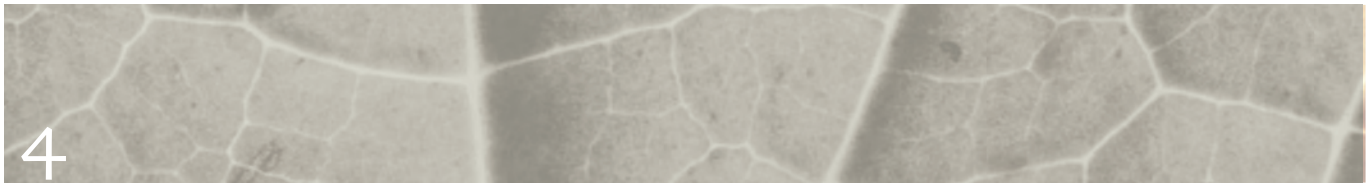
2. SITUATIE BESCHRIJVING 6

3. ONTWIKKELING 11

4. LANDSCHAPPELIJKE VERANKERING 12
- 4.1 Ontwikkeling op eigen terrein 12
- 4.2 Landschappelijk raamwerk 13
- 4.3 Groene omlijsting bedrijfsterrein 13
- 4.4 Routenetwerk 15
- 4.5 Entree 16
- 4.6 Bebouwing 17
- 4.7 Parkeren 20
- 4.8 Maatschappelijke activiteiten 20
- 4.9 Waterretentie 20

5. CONCLUSIE 21

BIJLAGE
- Profielen
- Ruimtelijke studie



1. Inleiding

Op de locatie De Buskes 14 te Diessen is Timmermans Transport & Logistics gevestigd. Om als logistieke ondernemer op de internationale markt te kunnen (blijven) opereren en klanten te kunnen blijven bedienen is vernieuwing noodzakelijk. Deze vernieuwingen en (markt) ontwikkelingen hebben consequenties voor de huidige terreinorganisatie en bedrijfsvoering van het bedrijf.

ELINGS heeft hiervoor een integraal plan opgesteld. Op basis van aanwezige en potentiele landschappelijke karakteristieken is het bedrijfsterrein verankerd in het landschap ter plekke. Het plan is opgesteld aan de hand van het voorkomen van visuele verstoring in combinatie met de bedrijfsoptimalisatie en het creëren van meer structuur.
De bedrijfsmatige impuls voor Timmermans Transport & Logistics vindt plaats binnen de contouren van het huidige bedrijfsterrein. Hierdoor is geen sprake van uitbreiding van het bedrijfsterrein. Een robuuste groene omlijsting van het bedrijfsterrein, die gerealiseerd wordt op eigen terrein, vormt het raamwerk voor de bedrijfsvoering. Het bedrijfsoppervlakte wordt niet vergroot maar efficiënter ingericht, en van buiten is het bedrijf nog minder zichtbaar.

In deze rapportage wordt ingegaan op de landschappelijke kwaliteiten, de uitstraling en de inpassing behorende bij de ontwikkeling van het bedrijfsterrein van Timmermans Transport & Logistics.

Topografische kaart met in rood de aanduiding terrein Timmermans Transport & Logistics

2. Situatie beschrijving

Het bedrijfsterrein van Timmermans transport & logistics is gelegen aan de noordkant van Diessen, op de overgang naar het buitengebied. Het gedeelte van het terrein waar Jo Timmermans zijn onderneming startte, ligt verweven met de dorpsrand. Het bedrijfsterrein is in de loop der jaren in noordelijke richting gegroeid en is voornamelijk in gebruik voor de opslag van goederen (loodsen/magazijnen).

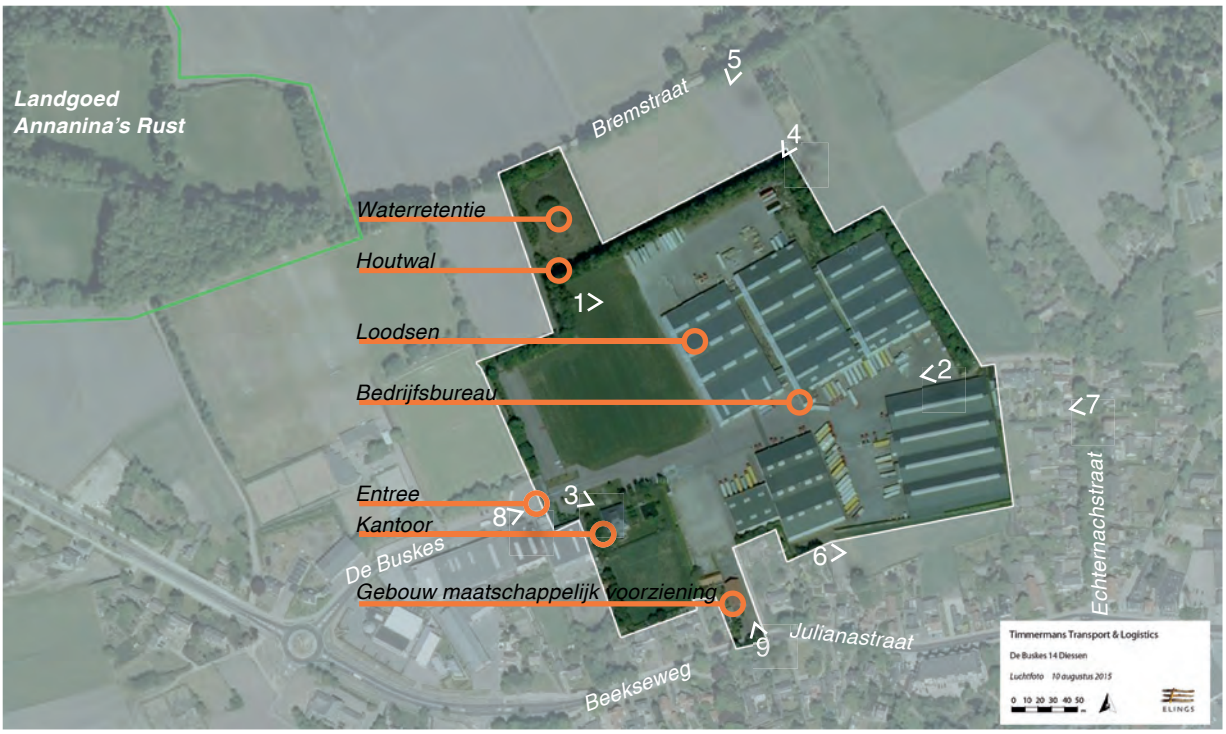
Ten noorden van het bedrijf ligt het landgoed Annanina's Rust. Een karakteristiek landgoed voor de Noord-Brabantse zandgronden, gelegen op de dekzandrug en omgeven door laaglandbeken. Het landgoed omvat een aangelegd parkbos met wandelroutes. Tussen het bedrijfsterrein en dit landgoed ligt een kleinschalig agrarisch landschap met een gevarieerd gebruik – akkers, weilanden, zandpaden en een paardenhouderij. Dit coulisselandschap vormt – door het afwisselende ruimtegebruik en kenmerkende houtopstanden - een leefgebied voor vele plant- en diersoorten. De singels en houtwallen vormen een netwerk voor vogels, insecten en kleine zoogdieren.

Op pagina 7 een luchtfoto van het terrein met informatie over de verschillende elementen, straatnamen en aanduiding van de foto's op deze en volgende pagina's.

kleinschalig agrarisch landschap

kleinschalig agrarisch landschap

sfeerfoto landgoed Annanina's rust



Luchtfoto terrein Timmermans T&L, nummers refereren naar de foto's op deze en volgende pagina's (*bron:google.maps.nl*)

foto 1: Bedrijfsterrein vanaf westzijde

foto 2: Bedrijfsterrein met bedrijfsbureau

foto 3: Entree en kantoor

foto 4: Bestaande houtwal

Huidige verschijningsvorm

Aan de noord- en oostzijde grenst het bedrijf aan een half open agrarisch landschap. De houtwal rondom het terrein onttrekt de loodsen (variërend in hoogte tot 9 meter) aan het zicht. Het landschapselement is in de jaren ’90 van de vorige eeuw met dit doel aangelegd. Deze bestaat nu uit een grondwal met daarop bomen en struiken (bestaande uit inheemse soorten in een gemengd sortiment). Hiermee is het huidige terrein goed ingepast in zijn omgeving.

foto 5: Onopvallende verschijningsvorm vanuit het noord-oost zijde

Vanuit het dorp is het bedrijf in de huidige vorm slechts af en toe waar te nemen. Mede door de ruime afstand tussen de woningen aan de Beekseweg / Julianastraat en het terrein. Aan de zijde van de Echternachstraat grenzen de loodsen dichter aan de achtertuinen waardoor ze hier nadrukkelijker aanwezig zijn. Deze aanwezigheid wordt nog meer benadrukt door de markante vorm (puntdaken) en de rode windveer. Aan de noordzijde is nu een perceel ingericht voor waterretentie.

foto 6: Ruime afstand tussen bedrijf en Beekseweg en Julianastraat

foto 7: Nadrukkelijke aanwezigheid door vorm en windveer

foto 8: Entree terrein vanuit De Buskes (rechts staat het kantoor)

Het bedrijf presenteert zich nauwelijks aan De Buskes. Dit komt door de terugliggende bebouwing. Ook kent de entree geen portiersfunctie. Chauffeurs die bij de slagboom staan melden zich bij het bedrijfsbureau dat zich, bij de overige bebouwing, midden op het terrein bevindt (zie foto 2).

Het terrein is netjes onderhouden waarbij het kantoor in een ruime groene omgeving is gesitueerd. De loodsen op het terrein zijn redelijk eenduidig (alle zijden van de loodsen hebben een zelfde verschijningsvorm en bijna dezelfde kleur).

Het gebouw op het perceel aan de Julianastraat is het oude kantoor en het huisvest momenteel op het dorp gerichte maatschappelijke activiteiten. In maatvoering (korrel/schaal/detaillering) sluit het aan bij de bebouwing uit de Julianastraat.

foto 9: Gebouw aan de Julianastraat

Losse bebouwing

Bedrijfsbebouwing mogelijk binnen vastgestelde contouren

Waterretentie (bestaand)

Groene omlijsting noordzijde (glooiiende grondwal met streekeigen beplanting - tot 20 meter breed)

Groene omlijsting dorpszijde (tuinachtige houtsingel - min. 8 meter breed; calamiteiten pad - min 4 meter breed)

Groene omlijsting dorpszijde (groenstrook + hekwerk)

Extensieve recreatieve route (rood gestippeld)

Tuin/park (parkeren, ontspannen in groene setting)

Landschapsschets De Buskes 14 - Diessen (ELINGS, 28 juli 2015)

3. Ontwikkeling

De kwaliteitsimpuls voor het terrein van Timmermans transport & logistics bestaat uit het optimaliseren van loodsen/magazijnen in combinatie met efficient gebruik van de beschikbare ruimte. De ondernemer wil maatregelen nemen ten behoeve van een efficiënte bedrijfsvoering zonder visuele en landschappelijke verstoring naar de omgeving toe. Vanuit dit perspectief verbetert tevens de situatie voor omwonenden.

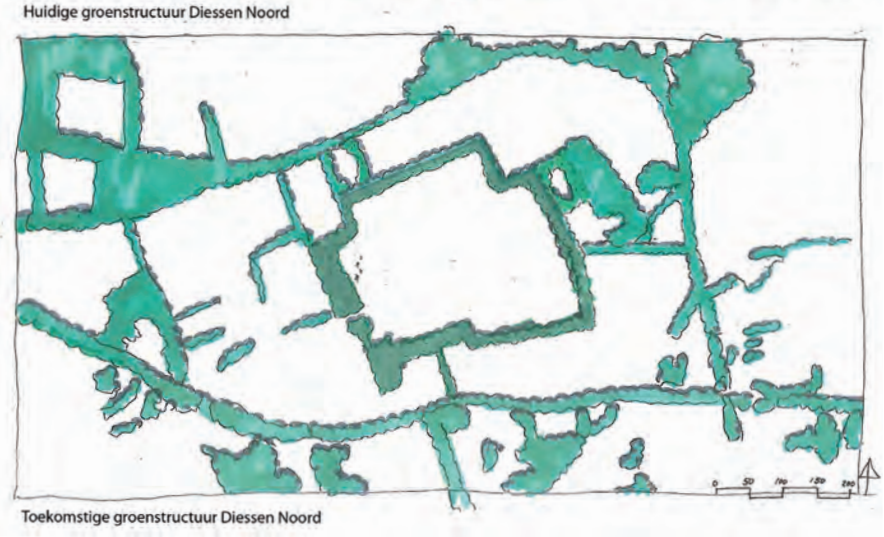
Het inrichtingsplan voor deze ontwikkeling bestaat uit een robuust landschappelijk raamwerk (volledig gerealiseerd op eigen terrein) waarbinnen het bedrijf optimaal functioneert. Tevens biedt dit raamwerk ruimte voor omwonenden en recreanten om te recreëren en ruimte voor het stimuleren van biodiversiteit. Daarnaast wordt er energie gestopt in een nieuw gezicht aan de Buskes en krijgt het gebouw voor maatschappelijke dienstverlening (yoga e.d.) ruimte voor uitbreiding.

4. Landschappelijke verankering

De landschappelijke verankering van het bedrijfsterrein maakt integraal onderdeel uit van de bedrijfsmatige kwaliteitsimpuls. De landschappelijke ontwikkeling is gebaseerd op de volgende principes.

4.1 Ontwikkeling op eigen terrein

De bedrijfsmatige impuls voor Timmermans transport & logistics vindt plaats binnen de contouren van het huidige bedrijfsterrein. Hierdoor is geen sprake van uitbreiding van het bedrijfsterrein. Een robuuste groene omlijsting van het bedrijfsterrein, die gerealiseerd wordt op eigen terrein, vormt het raamwerk voor de bedrijfsvoering. Het bedrijfsoppervlakte wordt niet vergroot maar efficiënter ingericht, en van buiten is het bedrijf nog minder zichtbaar ondanks een toename in hoogte van de bedrijfsbebouwing.



Verankering De Buskes 14 in omliggend landgoed landschap

In 1995 heeft de gemeente Hilvarenbeek, samen met de ondernemer, aan de noord- en oostzijde van het bedrijfsterrein een grondwal aangelegd om het gebied visueel af te scheiden. Het bedrijf is in de huidige situatie nauwelijks zichtbaar vanuit het buitengebied. De wens om geen visuele verstoring naar de omgeving toe te veroorzaken wordt tot op heden gedragen door gemeente en de ondernemer. Vanuit dit perspectief wordt op eigen terrein een aanvulling op de bestaande groene wal gerealiseerd.

4.2 Landschappelijk raamwerk

Door de ontwikkeling en aanvulling van de groene omlijsting op eigen terrein wordt het bedrijfsterrein verankerd in het omliggende landgoederen landschap en vormt daarmee integraal onderdeel van het karakteristieke coulissenlandschap dat weer aansluit bij de landgoederen.

De verankering is gebaseerd op het omliggende coulissenlandschap waarbij singels en houtwallen ‘kamers’ vormen met gevarieerd gebruik, zoals akkers, weides en natuur. De omlijsting van het bedrijfsterrein sluit hierop aan, door gebruik te maken van reeds aanwezige structuren en elementen. Door het gebruik van gebiedseigen sortiment vormt de omlijsting van het bedrijfsterrein een schakel tussen Annanina’s Rust en de dorpskern Diessen. Het bedrijfsterrein vormt als het ware een invulling van een ‘kamer’ in dit landschap.

Het sortiment bestaat uit streekeigen beplanting. Hiermee vormt het een schakel in het ecologisch netwerk, voor flora en fauna. De parkachtige wal met hoogteverschillen en gevarieerde beplanting vormt een leefgebied voor vogels, vlinders, insecten en kleine zoogdieren. Dit raamwerk met verschillende biotopen fungeert als randvoorwaarde voor de ontwikkeling van gevarieerde flora en fauna. Daarnaast zorgt het lijnvormig element voor geleiding van vogels en vleermuizen. Het natuurgebied nabij de Reusel, Annanina’s Rust en de kern Diessen worden zo met elkaar verbonden.

Grondwal met streekeigen beplanting

4.3 Groene omlijsting bedrijfsterrein

De beleving van het bedrijfsterrein vanuit de omgeving is een belangrijk ontwerpuitgangspunt. Het voorkomen van visuele hinder wordt bereikt door kleurgebruik van de bebouwing (zie 4.6) en versterking van de groene omlijsting op het bedrijfsterrein.

Gebaseerd op de karakteristieken van de omgeving (enerzijds dorpsrand, anderzijds half open agrarisch landschap) is de groene omlijsting op het terrein vormgegeven. Dit wordt bereikt door een brede groene wal aan de noord- en oost zijde, en een houtsingel met tuinachtige sfeer aan de dorpszijde.

Vanuit het buitengebied zijn de nieuwe hogere loodsen niet zichtbaar. Het verbreden (tot 20 meter) en verhogen (van 1 tot 4 meter) van de grondwal én de aanplant van bomen en struiken (hoogte 10/12 meter) ontnemen het zicht op de nieuwe loodsen (hoogte 14 meter). Dit element is als volgt opgebouwd (van buiten naar binnen): sloot, aangevuld bestaand grondlichaam en beplant met streekeigen beplanting, bloemrijk grasland (overrijdbaar voor hulpdiensten). Het grondlichaam is glooiend. Het sortiment bestaat onder ander uit: eik, berk, vuilboom, meidoorn, hazelaar, gelderse roos. (Zie profielen huidig en toekomst bijlage I)
Ook aan de dorpszijde neemt de hoogte van de bebouwing toe (van 9 naar 11 meter). Door verschillende maatregelen wordt ook vanuit het dorp visuele hinder voorkomen.

Aanzicht vanuit de dorpsrand in de achtertuinen

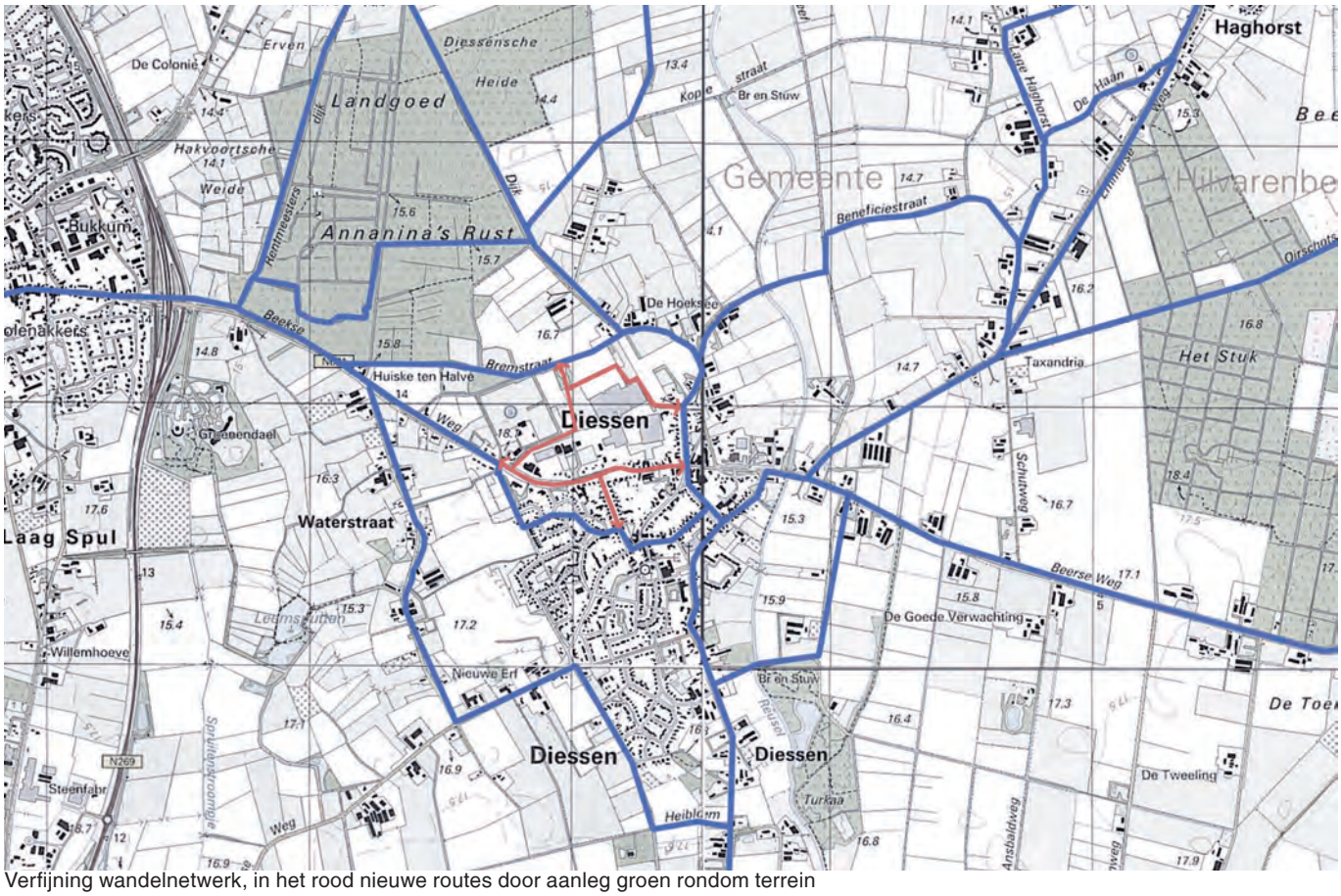
Aanzicht vanuit de dorpsrand in de achtertuinen

Met de optimalisatie van het bedrijfsterrein wordt de afstand tussen de bebouwing en de dorpsrand vergroot (loodsen en magazijnen staan straks niet meer tot aan de kavelgrens). Ook verdwijnen de opvallende kleuren van de loodsen. Door de aanplant van een tuinachtige houtsingel (zuilvormige bomen: eik, haagbeuk, iep; bloemrijke heesters: kornoelje, sering, gelderse roos) wordt het zicht op de bebouwing ontnomen.
Deze zone heeft een minimale breedte van 8 meter. Dit is exclusief het overrijdbare bloemrijke grasland voor de hulpdienste. Daarnaast zal een keerwand van 1 meter worden aangelegd aan de tuinzijde, zodat voor de bewoners een warme hoek in de tuin ontstaat. (Zie profielen huidige en toekomst bijlage I)

Referentie wandelpad met bankjes

4.4 Routenetwerk

De groene omlijsting rondom het bedrijfsterrein verbindt ook mensen, door de integratie van een wandelroute. Deze route sluit aan op het omliggende wandelnetwerk, waardoor een fijnmazig netwerk ontstaat in het buitengebied van Diessen.



Verfijning wandelnetwerk, in het rood nieuwe routes door aanleg groen rondom terrein

4.5 Entree

Met de optimalisatie van het bedrijfsterrein krijgt ook De Buskes een nieuw aangezicht bestaande uit twee componenten. Een parkachtige rand (bestaande uit gras met bomen en parkeervoorziening) zorgt voor een vriendelijke aanblik van het bedrijf.

De bebouwing nabij de entree wordt verbijzonderd. Het bedrijfsbureau manifesteert zich herkenbaar door een accent in de bebouwing bestaande uit bakstenen (geel/bruin tinten) in combinatie met glas (grote vlakken glas). De verbijzondering wordt geaccentueerd door een witte omlijsting

Aanzicht huidige entree vanuit De Buskes

Aanzicht nieuwe entree vanuit De Buskes

4.6 Bebouwing

De bedrijfsmatige kwaliteitsimpuls bestaat uit verschillende facetten: optimalisatie van de ruimtelijke organisatie van het terrein, en een afstemming van loodsen/magazijnen op huidige standaarden voor logistieke bedrijven. Deze aanpassingen zorgen voor een herschikking van de bouwvolumes op het bestaande bedrijfsterrein. De bouwvolumes worden gesitueerd rondom een binnenterrein dat gebruikt wordt voor het laden en lossen van de vrachtwagens. Hinder van geluid wordt hierdoor voorkomen. Tevens neemt de hoogte van de loodsen toe tot 11 meter (dorpsrand) en 14 meter aan de landschapszijde. De volumes met een hoogte van 11 en 14 meter worden door de eerder genoemde groene omlijsting aan het zicht onttrokken (van buiten naar binnen).

Gebaseerd op een studie van C5 Architecten is de uitstraling van het bedrijfsterrein bepaald. Door het gebruik van lichtgrijze kleur (zonder kleuraccenten en verbijzonderingen) voor de gevels lijken de loodsen tegen de lucht ‘weg te vallen’ (zie bijlage II). De verbijzondering van het bedrijfsbureau vormt een eenheid qua maatvoering en detaillering met het bestaand kantoor. Timmermans transport & logistics vormt hiermee een mooie afronding van de Buskes.

Aanzicht huidig kantoor nabij entree

Het gebouw voor maatschappelijke voorzieningen aan de Julianastraat wordt opgenomen qua architectuur in de bestaande Julianastraat. Het paviljoen tussen het kantoor en de Julianastraat heeft een transparante en natuurlijke uitstraling en wordt opgenomen in een parkachtige omgeving.

Onderstaand een beschrijving van de architectuur van de verschillende bouweenheden.

LOODSEN/MAGAZIJNEN

Bouwmassa:

- Massief eenduidig volume voor een rustig beeld met een verbijzondering nabij entree

Gevelaanzicht:

- Gevelbekleding of -afwerking met grote eenheden met een lichte kleur die wegvalt tegen de lucht.
(zoals RAL 9002 en RAL 9006)

Verbijzondering bedrijfsbureau:

- Metselwerk van baksteen (geel/bruin tinten) met lichte voeg
- Dakranden en overstek benadrukken in wit

Gevelafwerking, grote eenheden

Referentie: Massief eenduidig volume in een lichte kleur

Dakranden en kozijnen in de kleur wit

Metselwerk van baksteen

- Raamkozijnen in de kleur wit

BEBOUWING JULIANASTRAAT

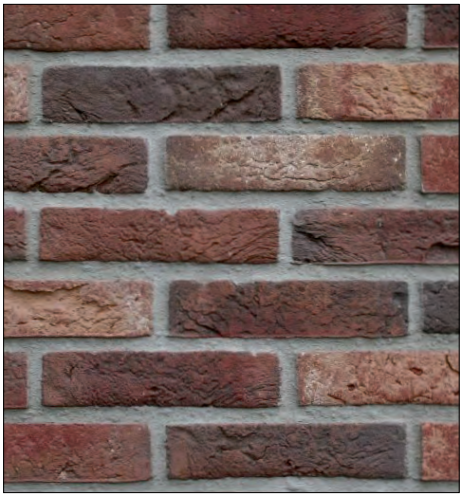
Bouwmassa:

- Maximaal 2 lagen en een kap

Gevelaanzicht:

- Metselwerk roodbruin
- Keramische pannen in kleur oranje, antraciet of blauw
- Houten kozijnen, kleur wit

Bestaande bebouwing als inspiratie voor bebouwing aan Julianastraat



Metselwerk van baksteen roodbruin

PAVILJOEN MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

Bouwmassa:

- Maximaal 2 lagen en een kap
- Eenduidig volume met transparante en natuurlijke uitstraling

Gevelaanzicht:

- Houten gevelbekleding
- Grote glaspartijen in donkere kaders

Gevelafwerking, grote eenheden

Massief eenduidig volume in een lichte kleur

4.7 Parkeren

Gezien de toekomstige bedrijfsvoering volstaat een verdubbeling van het aantal parkeerplaatsen nabij de entree en het kantoor. De opzet van de parkeerplaatsen van de entree is qua opzet gelijk aan huidige situatie. Tevens biedt de omgeving van het kantoor ruimte voor 6 extra parkeerplaatsen. Hierdoor ontstaat een totaal van 158 parkeerplaatsen.

4.8 Maatschappelijke activiteiten

De activiteiten op het perceel Julianastraat 1 en achter het kantoor sluiten aan op de functies in de kern Diessen. De maatschappelijke voorzieningen voor onder andere mindfullness en yoga worden gehuisvest in een drieledig gebouw: een deel aan de Julianastraat en één of twee delen tussen Julianastraat en het kantoor. De bouwvolumes worden niet hoger dan het bestaande kantoor van de onderneming. Voor de bebouwing aan de Julianastraat wordt qua maatvoering, detaillering en uitstraling aangesloten op het straatbeeld van de dorpskern. De bebouwing die niet direct aan de doorgaande route ligt krijgt een eigen uitstraling met een meer open karakter en verbondenheid met de natuur (open, transparant, glas, hout), gelegen in een parksetting.

4.9 Waterretentie

In de huidige situatie wordt het hemelwater van het bedrijf én de andere bedrijven aan De Buskes op één plek geïnfiltreerd. Deze retentievijver is berekend op de maximale capaciteit die Tmmermans conform het bestemmingsplan nodig heeft. De groene omlijsting van het bedrijfsterrein biedt zo de mogelijkheid voor waterretentie. Niet alleen de parkachtige strook, maar ook de sloot van de groenwal is hiervoor ingericht. Door deze faciliteiten wordt, ook bij flinke buien, het hemelwater van eigen terrein geborgen en (langzaam) afgevoerd/ geinfiltreerd.

5. Conclusie

De landschappelijke verankering maakt integraal onderdeel uit van de bedrijfsmatige kwaliteitsimpuls van het terrein van Timmermans transport & logistics. De bedrijfsmatige kwaliteitsimpuls is gericht op het optimaliseren van de beschikbare ruimte. Door de betrokkenheid en verantwoordelijkheidsgevoel van de ondernemer is de ontwikkeling gebaseerd op het voorkomen van (visuele) hinder en verbeteren van de uitstraling. Het inrichtingsplan is opgesteld vanuit deze gedachte in combinatie met de bedrijfsoptimalisatie en het creëren van meer structuur en reductie van hinder.

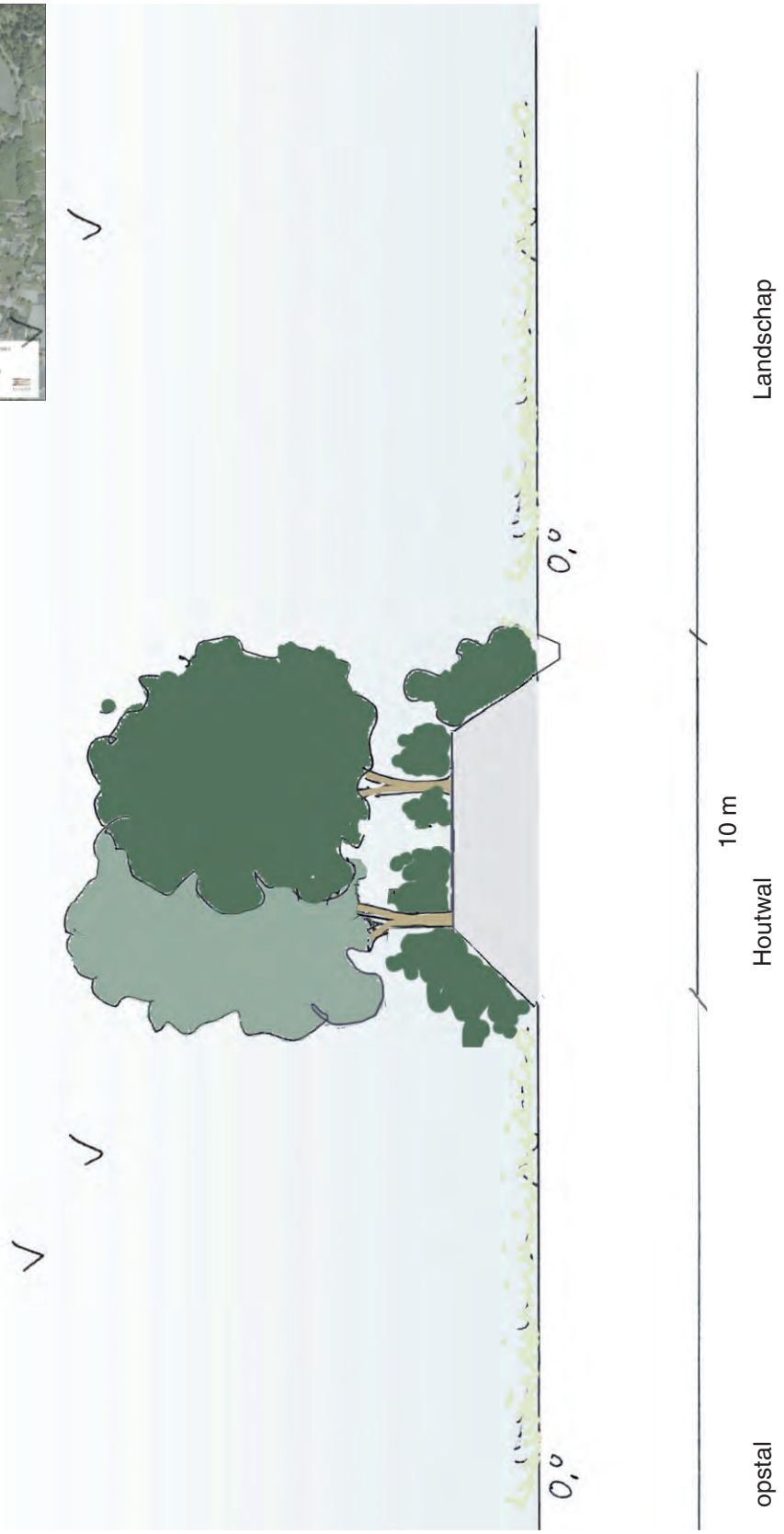
Het bedrijfsterrein wordt onderdeel van het coulissenlandschap door de gehanteerde benadering. De karakteristieke landschapsstructuur van het gebied wordt versterkt door de (verbrede) houtwal en houtsingel rondom het terrein. Deze groene structuur voorkomt zicht op de loodsen van het bedrijfsterrein. Door de maatvoering en detaillering vormen deze landschapselementen een schakel in het ecologische en recreatieve netwerk van het buitengebied van Diessen.

Het bedrijfsterrein maakt integraal onderdeel uit van het omliggende landschap en de dorpsrand. De grotere volumes (loodsen) zijn niet direct zichtbaar vanuit de omgeving en het dorp door de groene omlijsting en kleurgebruik. De zichtbare delen van de bebouwing sluit aan de maatvoering van het dorp. Door de ingreep krijgt De Buskes een nieuw aangezicht en het bedrijf een herkenbare gezicht. De bebouwing aan de Julianastraat maakt onderdeel uit van het straatbeeld van Diessen.

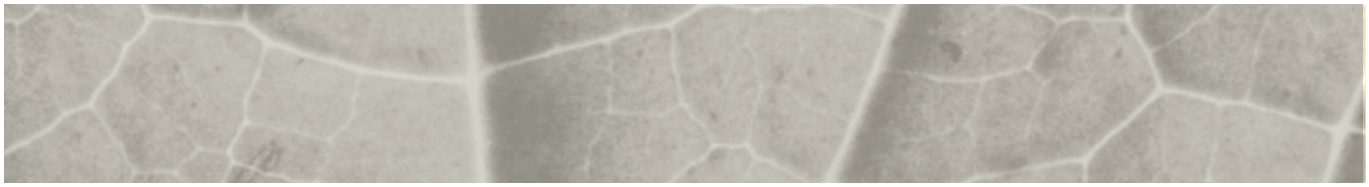
Door deze benaderingswijze (buiten naar binnen) ontstaat er een optimale bedrijfssituatie waarmee voldaan wordt aan de hedendaagse (logistieke) standaarden én is de ontwikkeling verankerd in het gebied en is daarmee passend op deze plek in de dorpsrand van Diessen en heeft het toegevoegde waarde vóór de omgeving.

BIJLAGE I - *Profielen*

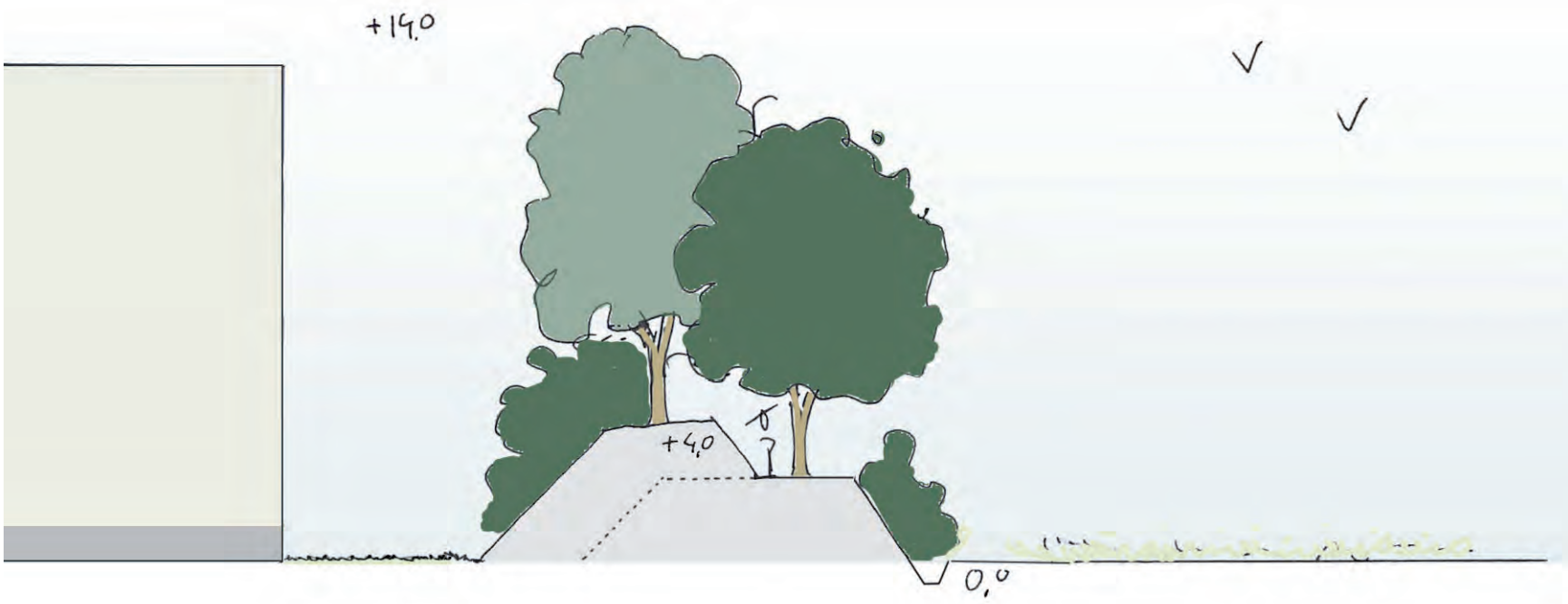
Aanduiding profiel in oranje



Profiel houtwal noordzijde bedrijfsterrein huidig



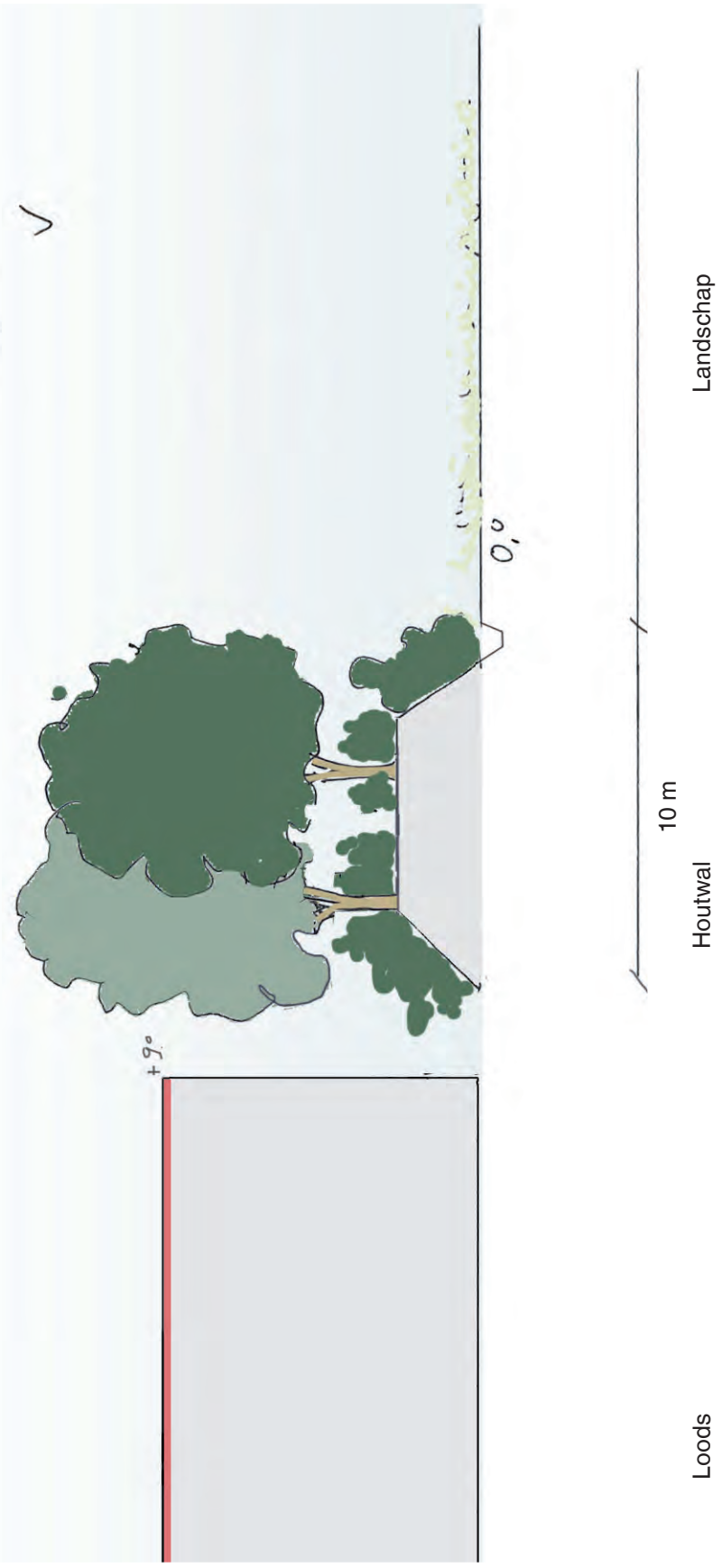
Profiel houtwal noordzijde bedrijfsterrein nieuwe situatie



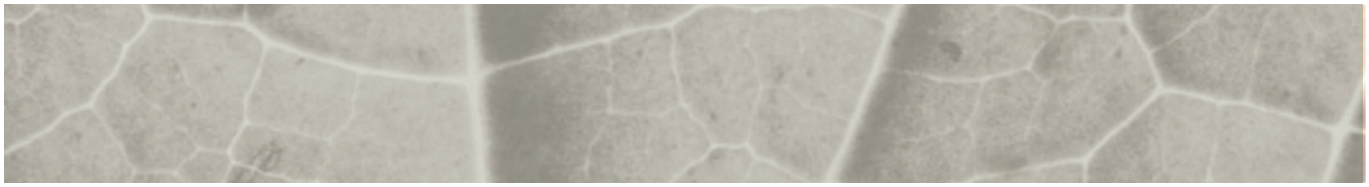
min. 4 | 14,5 m

Loods | Calamiteitenzone | Bestaande wal ophogen en aanplanten | Landschap

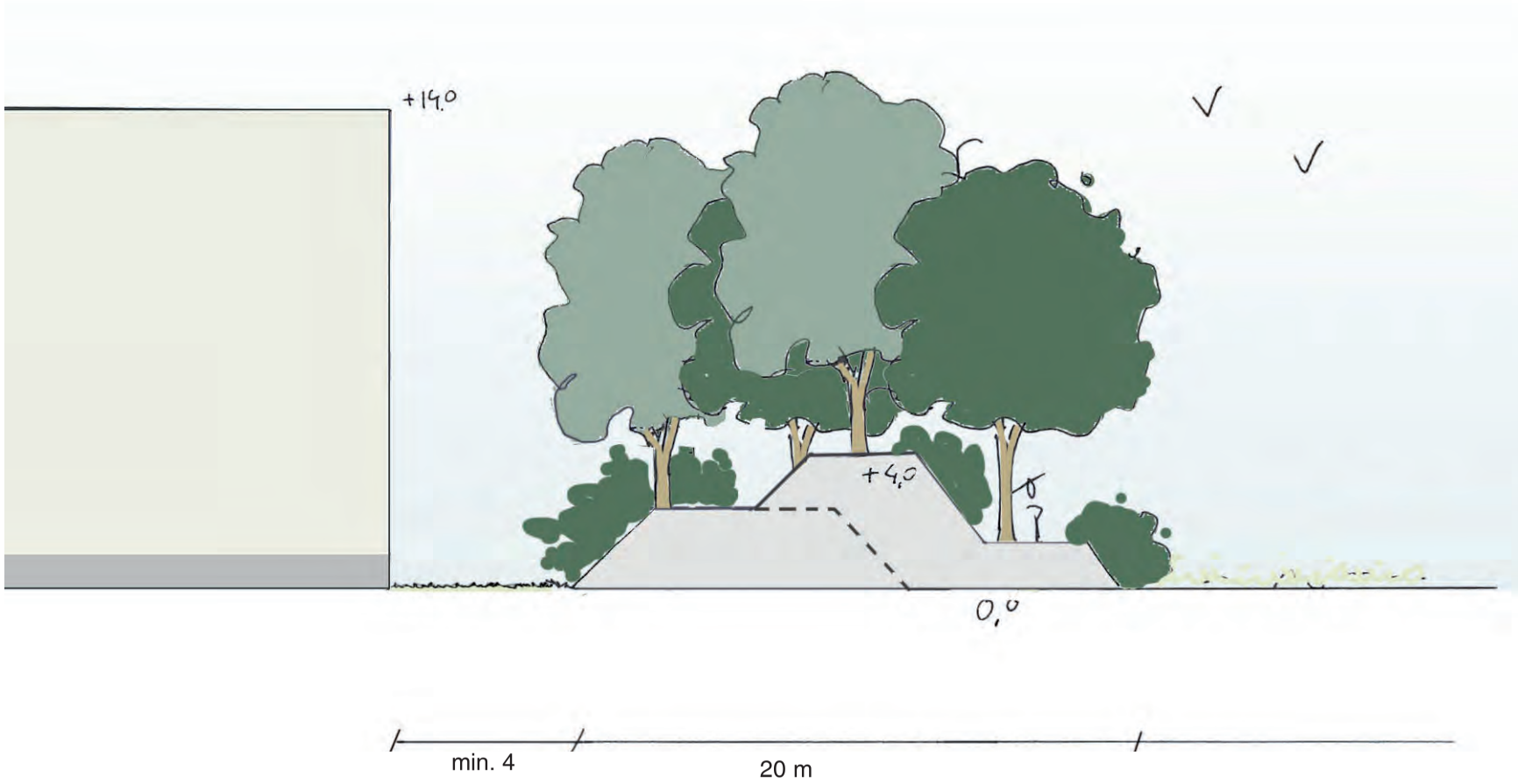
Aanduiding profiel in oranje



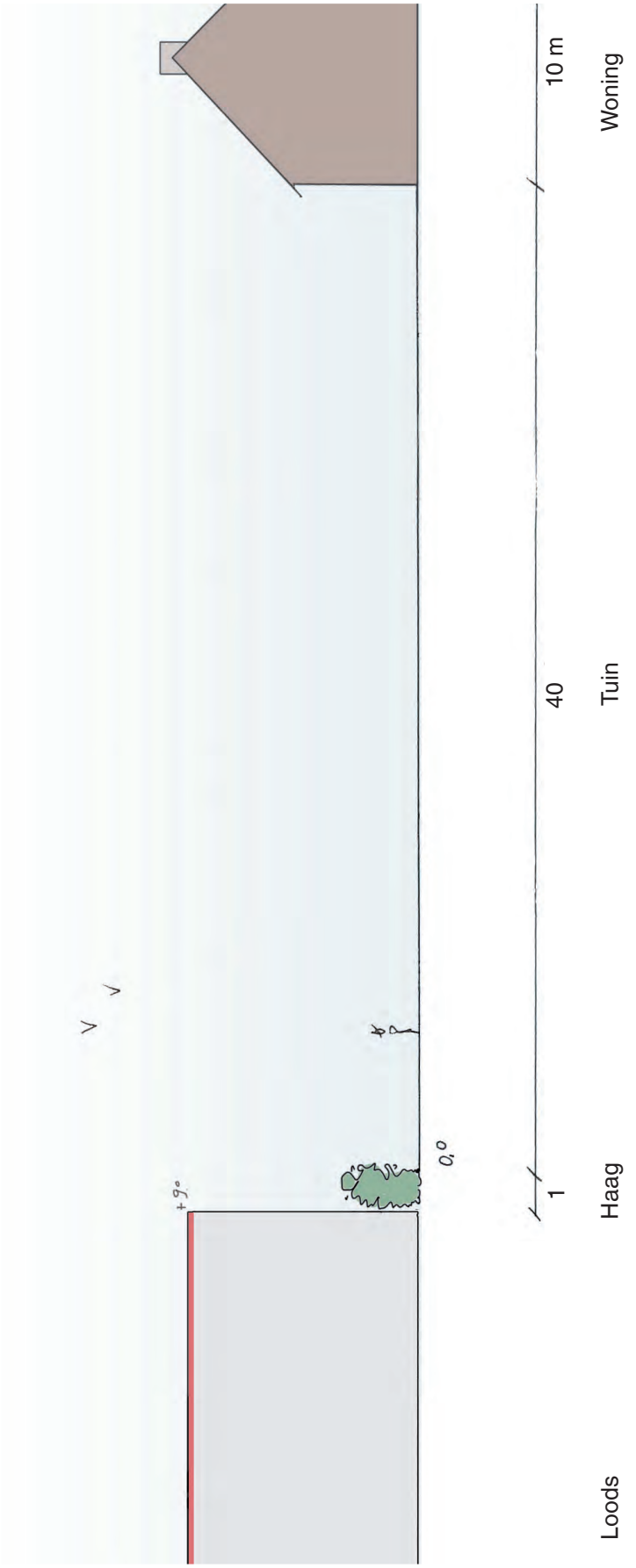
Profiel houtwal oostzijde bedrijfsterrein huidig



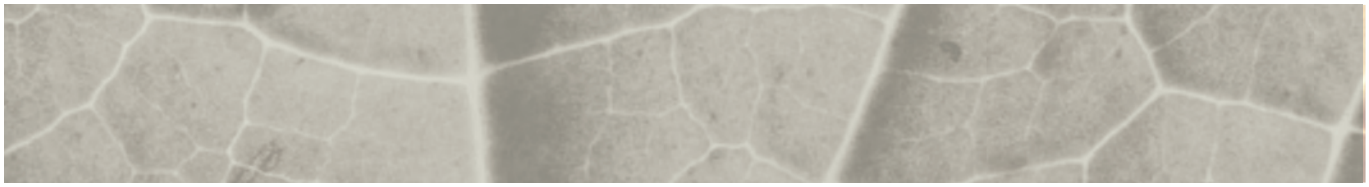
Profiel houtwal oostzijde bedrijfsterrein nieuwe situatie



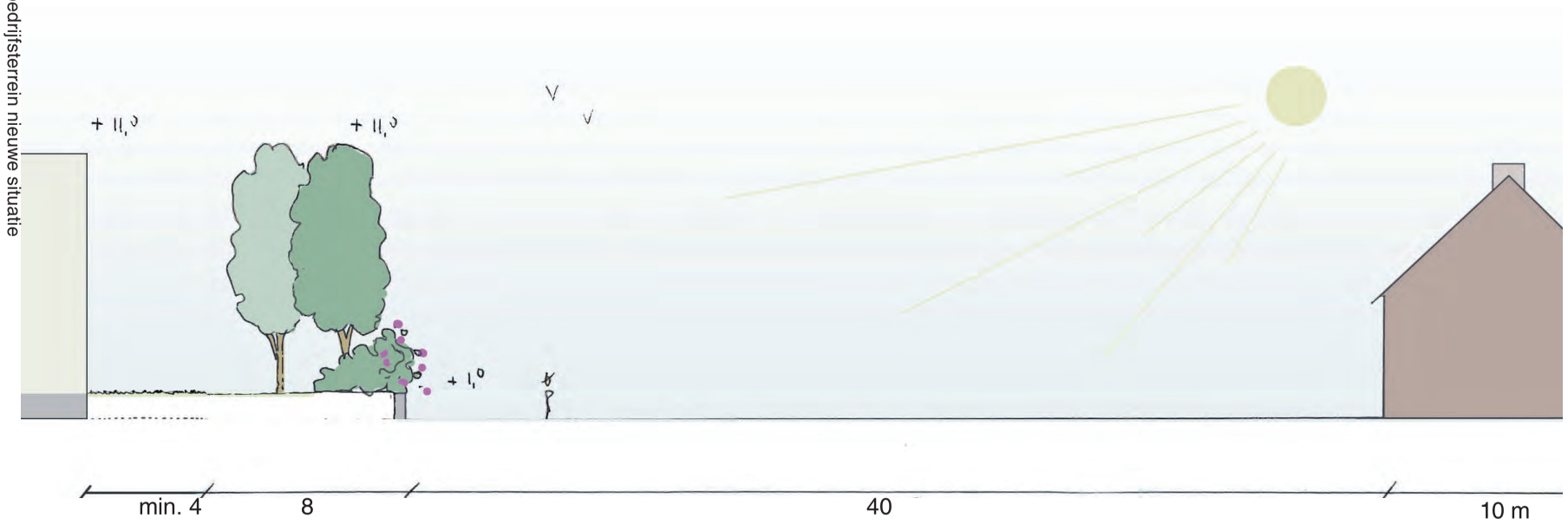
Aanduiding profiel in oranje



Profiel tuinen aan oostzijde bedrijfsterrein huidig



Profiel tuinen aan oostzijde bedrijfsterrein nieuwe situatie



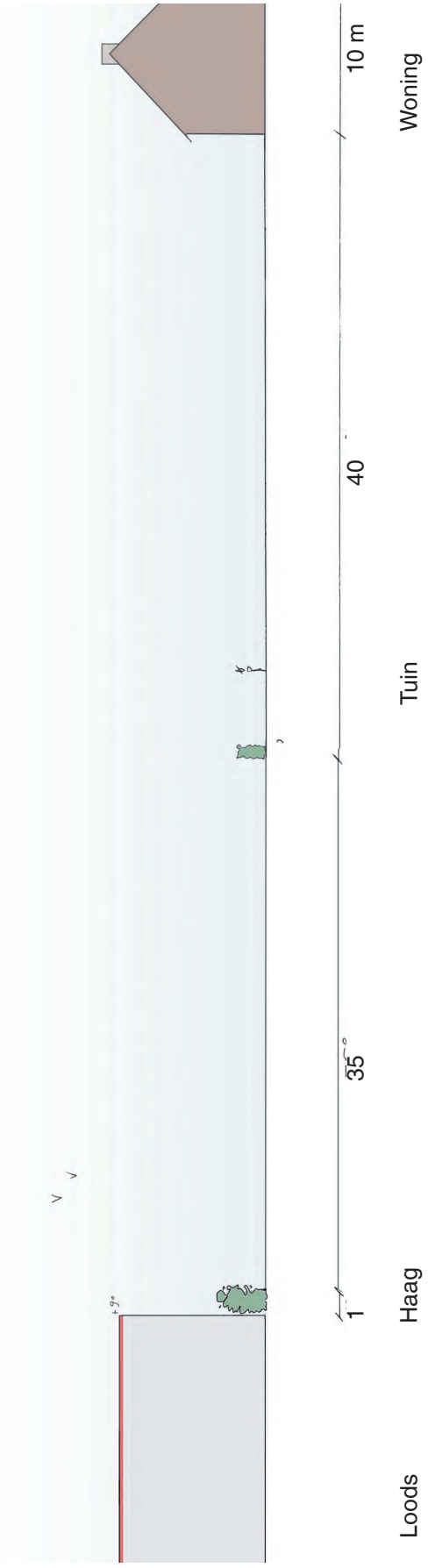
Calamiteitenroute

Zuilbomen met bloemrijke heesters op een verhoging met keerwand

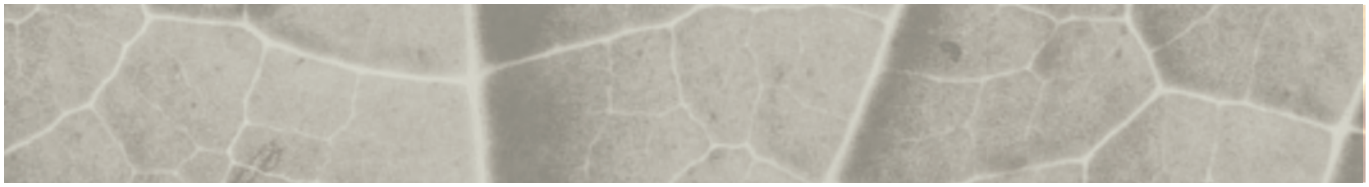
Tuin

Woning

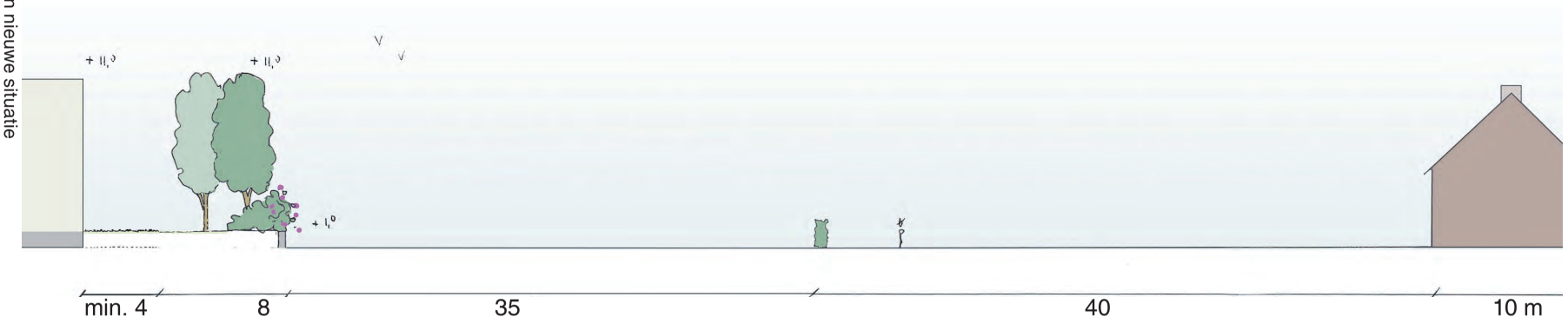
Aanduiding profiel in oranje



Profiel tuinen aan zuidzijde bedrijfsterrein huidig



Profiel tuinen aan zuidzijde bedrijfsterrein nieuwe situatie



Calamiteiten -route

Zuilbomen met bloemrijke heesters op een verhoging met keerwand

Weiland

Tuin

Woning

BIJLAGE II - *Ruimtelijke studie*

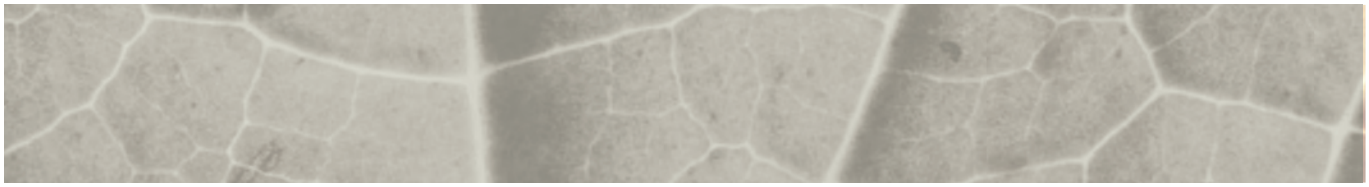
Alvorens de beoogde optimalisatie van het bedrijf uit te werken in een inrichtingsvoorstel heeft een ruimtelijke studie plaatsgevonden naar de effecten van de nieuwe loodsen. Hiervoor is een analyse uitgevoerd naar de verschijningsvorm van grote gebouwen met een vergelijkbare uitstraling. Uit deze analyse zijn een aantal thema's naar voren gekomen die van belang zijn bij het beoordelen van deze vergroting.

Schaal (groot/groter/grootst)

Met een gemiddelde hoogte van 10 tot 12 meter onttrekken bomen een groot deel van het volume (bedrijfsbebouwing) aan het zicht. Bij hogere bebouwing zijn aanvullende maatregelen nodig, zoals het plaatsen van een houtsingel op een hogere grondwal.
Hierdoor is het mogelijk om de bedrijfsbebouwing aan het zicht te onttrekken door een houtwal van voldoende omvang en hoogte.

Referentie groen in relatie tot bebouwingsvolume

Referentie groen in relatie tot bebouwingsvolume



Kleur

De kleur van de bebouwing is van grote invloed op de verschijning. Nadrukkelijke kleuren komen altijd dominant over. Tot een hoogte van circa 6-8 meter zijn neutrale donkere kleuren, bv. antraciet passend. Bij hogere bebouwing is het echter beter om een neutrale lichte kleur toe te passen. Lichtgrijs valt min of meer weg tegen de kleur van de lucht en komt daarmee het minst dominant over, hetgeen hier de doelstelling is (zie paragraaf 4.1).

Referentie kleur domineert de omgeving

Referentie kleur gaat op in de omgeving

Materiaal

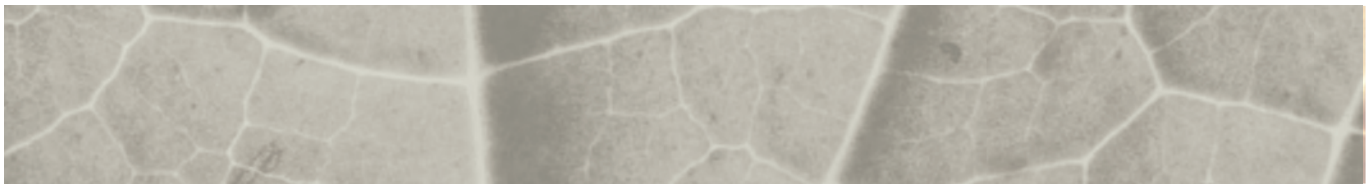
De bedrijfsgebouwen zijn veelal bekleed met plaatmateriaal, waardoor een massief eenduidig volume ontstaat. Door variatie in volume en materiaal ontstaat vaak een onrustig beeld. Daartegenover geven glas en/of andere panelen een gelaagdheid aan een gebouw, en een 'idee' van wat erachter zit.

Referentie materialisatie bedrijfsgebouw

Referentie materialisatie bedrijfsgebouw

Verbijzondering

Een verbijzondering in de bebouwing geeft het gebouw een identiteit en eigenheid. Voor het aanbrengen van een verbijzondering is het van belang om rekening te houden met de mate van verbijzondering, het type bedrijf en de schaal van het bedrijf. Dit is met name belangrijk om een zekere rust uit te stralen. Daarbij is het belangrijk dat de verbijzondering in verhouding staat tot het complex als geheel en dat het gebruik van het gebouw aan de basis ervan ligt. Het terug laten komen van kleur en maat uit bijvoorbeeld het kantoor geeft rust en samenhang op het terrein.



Referentie verbijzondering

Referentie verbijzondering

Buitenruimte

De buitenruimte, met name aan de voorzijde van een bedrijf, is van grote invloed op de sfeer en uitstraling. Parkeervoorzieningen aan de voorzijde kunnen op een passende wijze worden opgenomen in een parkachtige aanleg.

Referentie parkachtige entree