

MEMO

Van : T. van der Plaats, MSc
Project : Ruimtelijke motivering Julianastraat 36 – 42 te Diessen
Opdrachtgever : Plasmans Holding BV

Datum : 4 juli 2019
Aan : Dhr. Luc van Riel

Betreft : Memo parkeerdrukonderzoek supermarkttrein, Diessen



Inleiding

Op de percelen Julianastraat 36 – 42 te Diessen worden enkele functionele wijzigingen en uitbreidingen van gebouwd oppervlak doorgevoerd. In de huidige situatie bestaan de percelen uit een supermarkt, autogarage, dagwinkels en een woning. Met de beoogde ontwikkeling vinden met name verschuivingen plaats tussen de autogarage en de dagwinkels. De autogarage vermindert daarnaast de oppervlakte van de werkplaats, waarmee deels de showroom, die enkele jaren niet in functie is geweest, wordt heropend. Daarnaast wordt de supermarkt heringericht, waarbij onder meer het laden en lossen intern gaat plaatsvinden.

De ontwikkeling brengt veranderingen in de parkeersituatie met zich mee. Om een beeld te krijgen van de huidige parkeerdruk in het gebied, is in juni 2019 een parkeerdruk onderzoek uitgevoerd. Hiervan beschrijft deze memo de onderzoeksopzet, resultaten en belangrijkste conclusies.

Onderzoeksopzet

Doel parkeertelling

Doel van het parkeeronderzoek is geweest om te achterhalen hoeveel parkeerplaatsen in het gebied bezet zijn. Hiervoor is er op diverse dagen en momenten van de dag een telling uitgevoerd.

Aanpak

Binnen het onderzoeksgebied is het aantal geparkeerde voertuigen geteld. Hierbij gaat het om alle geparkeerde motorvoertuigen (personenauto's, bestelauto's, vrachtauto's, bussen en motoren). Foutgeparkeerde voertuigen zijn eveneens genoteerd. Daarnaast is binnen het onderzoeksgebied globaal gekeken naar de capaciteit van fietsparkeerplaatsen en hoe deze worden gebruikt.

Onderzoeksgebied en parkeercapaciteit

Om binnen het onderzoeksgebied te kunnen bepalen waar de parkeerdruk laag of hoog is en om de meting van de parkeerdruk te vergemakkelijken, is het gebied ingedeeld in verschillende secties. In totaal zijn 8 secties ingericht. Deze zijn weergegeven op de overzichtskaart (figuur 1). Tijdens het onderzoek is het aantal geparkeerde voertuigen per sectie geïnventariseerd.

Tijdens de eerste meting is eveneens de capaciteit binnen de verschillende secties geteld. Deze is weergegeven in onderstaande tabel. De sectienummers corresponderen met de nummer op figuur 1.

Tabel 1. Aantal parkeerplaatsen per sectie

Sectie	1	2	3	4	5	6	7	8	Totaal	1 t/m 6
Capaciteit	13	25	15	15	13	11	20	6	118	92

Figuur 1. Sectie indeling onderzoeksgebied parkeerdrukmeting



De parkeerplaatsen in de secties 1 t/m 6 worden in de huidige situatie gebruikt door bezoekers van de supermarkt en een kleine dagwinkel. De parkeerplaatsen in de secties 7 en 8 zijn momenteel in gebruik door de autogarage. In sectie 8 staan auto's geparkeerd die in de beoogde situatie in de showroom zullen staan. Zodoende komen deze parkeerplaatsen dan vrij voor bezoekers van de showroom.

Telmomenten

Het onderzoek heeft plaatsgevonden op de volgende dagdelen, te weten:

- Donderdag 13 juni 2019 om 10:00, 14:00, 16:00 en 18:00 uur;
- Zaterdag 15 juni 2019 tussen 10:00 en 15:00 uur (ieder half uur is de parkeerdruk gemeten);
- Zaterdag 22 juni 2019 tussen 10:00 en 15:00 uur (ieder half uur is de parkeerdruk gemeten).

Gezien de functies van de voorzieningen in het gebied, wordt de zaterdagmiddag als maatgevend moment geacht. Op dit moment van de week is de parkeerdruk in het onderzoeksgebied naar verwachting het hoogst. Daarom is op twee zaterdagen geteld, de donderdag is toegevoegd om een beeld te krijgen van de parkeerdruk om een reguliere werkdag.

Toetsing

Voor de beoordeling van de parkeerdruk in het onderzoeksgebied is gekeken naar de getelde momenten waarop deze boven de 85% uitkomt. Op de drukste, maatgevende momenten dient er namelijk voldoende parkeercapaciteit beschikbaar te zijn om de parkeerbehoefte op te vangen. Er is sprake van een parkeerprobleem als de parkeerdruk op meerdere dagdelen erg hoog (> 85%) is en/of gedurende een korte periode 100% of meer bedraagt (waarbij ook foutgeparkeerde voertuigen zijn geteld).

Daarnaast is in de resultaten van de tellingen de restcapaciteit opgenomen. Dit is het aantal vrije parkeerplaatsen per sectie.

Resultaten

Parkeerdruk reguliere werkdag

Op donderdag 13 juni 2019 is op vier momenten van de dag (10:00, 14:00, 16:00 en 18:00) de parkeerdruk gemeten. De resultaten hiervan zijn weergegeven in onderstaande tabel. Hier zijn bezetting (#) per sectie en gemiddelde parkeerdruk (%) in het onderzoeksgebied op de verschillende telmomenten opgenomen.

Tabel 2. Parkeerdruk onderzoeksgebied donderdag 13 juni 2019

Donderdag 13 juni		10:00	14:00	16:00	18:00
Sectie	Capaciteit	#	#	#	#
1	13	2	2	4	1
2	25	6	7	7	5
3	15	3	0	5	3
4	15	8	6	4	6
5	13	5	6	4	5
6	11	4	3	2	3
7	20	4	4	3	1
8	6	7	7	7	7
Totaal	118	39	35	36	31
%	100%	33%	30%	31%	26%
1 t/m 6	92	28	35	36	31
%	100%	30%	38%	39%	34%

Zoals verwacht was de parkeerdruk op de getelde weekdag laag. Zowel in het gehele onderzoeksgebied als in de secties 1 t/m 6 kwam de getelde parkeerdruk op geen enkel moment boven de 40% uit.

Parkeerdruk weekenddag

Op zaterdag 15 juni 2019 en zaterdag 22 juni 2019 is eveneens de parkeerdruk gemeten, dit keer ieder half uur tussen 10:00 en 15:00 uur. De resultaten hiervan zijn weergegeven in onderstaande tabellen. Hier zijn bezetting (#) per sectie en gemiddelde parkeerdruk (%) in onderzoeksgebied op de verschillende telmomenten opgenomen.

Tabel 3. Parkeerdruk onderzoeksgebied zaterdag 15 juni 2019

Zaterdag 15 juni		10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00
Sectie	Capaciteit	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
1	13	2	4	4	4	8	7	3	3	5	5	4
2	25	8	10	9	10	12	12	7	10	4	10	7
3	15	5	4	7	6	5	5	5	5	5	6	4
4	15	7	10	8	9	12	11	7	4	8	8	4
5	13	10	12	10	10	9	5	4	7	2	8	2
6	11	6	10	9	6	6	3	4	4	3	2	2
7	20	7	7	8	8	8	7	6	6	6	7	7
8	6	6	6	6	6	6	7	8	8	6	6	6
Totaal	118	51	63	61	59	66	57	44	47	39	52	36
%	100%	43%	53%	52%	50%	56%	48%	37%	40%	33%	44%	31%
1 t/m 6	92	38	50	47	45	52	43	30	33	27	39	23
%	100%	41%	54%	51%	49%	57%	47%	33%	36%	29%	42%	25%

Tabel 4. Parkeerdruk onderzoeksgebied zaterdag 22 juni 2019

Zaterdag 22 juni		10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00
Sectie	Capaciteit	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
1	13	2	2	5	7	6	3	3	4	2	2	2
2	25	8	4	2	6	9	9	5	5	2	3	2
3	15	1	4	3	5	8	9	2	4	1	3	3
4	15	5	7	7	7	10	9	7	7	6	6	5
5	13	12	7	9	5	5	8	6	7	4	2	4
6	11	5	2	6	3	6	4	0	2	1	4	1
7	20	6	6	6	6	6	6	7	6	5	5	5
8	6	6	6	7	6	6	7	5	6	6	6	6
Totaal	118	45	38	45	45	56	55	35	41	27	31	28
%	100%	38%	32%	38%	38%	47%	47%	30%	35%	23%	26%	24%
1 t/m 6	92	33	26	32	33	44	42	23	29	16	20	17
%	100%	36%	28%	35%	36%	48%	46%	25%	32%	17%	22%	18%

Conclusies parkeerdrukonderzoek

Bevindingen parkeerdruk

Op basis van de uitgevoerde tellingen is de parkeerdruk in het onderzoeksgebied laag tot gemiddeld.

- Op de getelde werkdag (donderdag 13 juni 2019) komt de parkeerdruk op geen van de telmomenten boven de 40% uit.
- Op de twee weekenddagen (zaterdag 15 & 22 juni 2019) is de parkeerdruk hoger, maar wordt op geen enkel moment de acceptabele parkeerdruk van 85% bereikt of overschreden.
- Op zaterdag 15 juni 2019 is de hoogste parkeerdruk gemeten. De piek ligt die dag tussen 10:30 en 12:00. De parkeerdruk ligt op die momenten tussen de 50% en 56%.
- Gekeken naar de parkeerdruk op de parkeerplaatsen bij de winkels en supermarkt (secties 1 t/m 6), wordt deze piek voornamelijk veroorzaakt door bezoekers van deze winkelfuncties.
- De parkeerdruk op de parkeerplaatsen bij de autogarage (secties 7 en 8) is op de getelde dagen stabiel. In sectie 8, waar nu de auto's geparkeerd staan die in de toekomstige situatie naar de showroom worden verplaatst, waren wel op nagenoeg alle telmomenten alle parkeerplaatsen bezet. Ook wordt hier geregeld fout geparkeerd, waarschijnlijk door bezoekers van het autobedrijf.
- Bij de dagwinkels is een autoparkeerplaats in gebruik als fietsparkeerplaatsen (voor circa 5 fietsen). Daarnaast worden fietsen geparkeerd langs de ingang van de supermarkt. Op de getelde momenten (doordeweeks) zijn enkele fietsen waargenomen, waarbij de fietsenrekken niet altijd werden gebruikt. Op de getelde zaterdagen gaat het om maximaal 5 tot 10 aanwezige fietsen, waarbij eveneens de fietsenrekken niet altijd werden gebruikt.

Bevindingen restcapaciteit

Van de getelde momenten is de zaterdagochtend/-middag maatgevend.

- Op dat moment is de hoogst gemeten parkeerdruk in het gehele onderzoeksgebied met 66 bezette parkeerplaatsen circa 56%.
- Dit betekent dat er theoretisch een restcapaciteit van $(118 - 66 =) 52$ vrije parkeerplaatsen is totdat een parkeerdruk van 100% wordt bereikt.
- Echter algemeen wordt een parkeerdruk van maximaal 85% acceptabel geacht, hierdoor is er nog een restcapaciteit van circa 34 vrije parkeerplaatsen voordat deze grens wordt bereikt.

Algehele conclusie

Het parkeerdrukonderzoek wijst uit dat de parkeerdruk op de parkeerterreinen bij de percelen Julianastraat 36 – 42 laag tot gemiddeld is. Dit biedt eventueel de mogelijkheid om bij herontwikkeling van het gebied een deel van de parkeerbehoefte op te vangen op het bestaand parkeeraanbod of gemotiveerd af te wijken van de gemeentelijke parkeernormen.