

STIKSTOFDEPOSITIE HERONTWIKKELING HISPOHAL, HILVARENBEEK



Project:	Herontwikkeling Hispohal
Locatie:	Elsakkersstraat/J.F. Kennedylaan/ Doornboomstraat, Hilvarenbeek
Datum rapport:	04-08-2021
Bedrijf:	Ordito B.V.
Auteur:	R. Konings

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	2
1.1 Aanleiding	2
1.2 Planvoornemen	3
1.3 Natura 2000-gebieden	3
1.4 Werkwijze.....	5
1.4.1 Aanlegfase.....	5
1.4.2 Gebruiksfase.....	5
2. Gebruiksfase	6
2.1 Inleiding.....	6
2.2 Uitkomsten gebruiksfase.....	6
2.3 Berekeningsresultaten gebruiksfase	8
3. Conclusie	9

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) en de daarbij behorende toetsingskader is in werking getreden op 1 juli 2015. Te veel stikstof is slecht voor de natuur, waardoor een natuurvergunning of een ander toestemmingsbesluit nodig is voor activiteiten waar stikstof bij vrij komt (bijvoorbeeld in de landbouw, woningbouw of de industrie). Tot 29 mei 2019 was toestemming voor dergelijke activiteiten gebaseerd op het Programma Aanpak Stikstof. Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het PAS ongeldig verklaard. Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) biedt niet genoeg bescherming aan zogenoemde Natura 2000-gebieden.

Een nieuwe stikstofrekeningtoepassing maakt sommige bouwprojecten toch mogelijk. Het kabinet heeft een nieuwe rekenmethode naar buiten gebracht (de 'AERIUS Calculator 2020') welke het verlenen van vergunning voor projecten mogelijk moet maken. Projecten waarvan (met behulp van deze rekenmethode) kan worden bewezen dat ze de natuur niet raken, komen in aanmerking voor een vergunning. De natuur wordt niet geraakt zolang de depositie van stikstof op beschermde natuurgebieden niet hoger bedraagt dan 0,00 mol/ha/j. In het geval de depositie wél hoger is dan 0,00 mol/ha/j, zijn er enkele mogelijkheden zoals het (intern of extern) salderen of de ADC-toets. Deze toets is echter enkel bruikbaar bij zeer grote dwingende projecten zonder alternatief, waarbij tevens gecompenseerd wordt. Het salderen is een manier om uiteindelijk de natuurvergunning te verkrijgen door binnen of buiten het project aan te tonen dat er minder of geen extra stikstof neerslaat op Natura 2000-gebieden.

Door intreding van de wet Stikstofreductie op 1 juli 2021 is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. Het gaat hierbij om de bouw, sloop en eenmalige aanleg van bebouwing¹.

¹ <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/aanpak-stikstof/nieuws/2021/07/01/de-bouwvrijstelling-gaat-in-op-1-juli-2021>

1.2 Planvoornemen

Het voornemen is om het terrein van de voormalige Hispohal tussen de Elsakerstraat en de Doornboomstraat in Hilvarenbeek te herontwikkelen. Het gebouw van de voormalige sporthal/zwembad is begin 2020 gesloopt. De gemeente wil het terrein een mooie herinvulling geven, een verbetering voor Hilvarenbeek. Op 15 oktober 2020 nam de gemeenteraad een besluit over de manier waarop de gemeente dit terrein gaat ontwikkelen.

Binnen het plangebied wordt ruimte geboden voor woningen en een gezondheidscentrum. Het gezondheidscentrum bestaat uit een oppervlakte van maximaal ca. 2.300 m². Het uitgangspunt van de invulling van het gezondheidscentrum bestaat uit één apotheek en 34 behandelkamers. Op de verdieping(en) van het gezondheidscentrum kunnen maximaal 16 sociale huurappartementen gerealiseerd worden. Voor het resterende deel van het plangebied wordt uitgegaan van een maximale invulling van 40 appartementen.



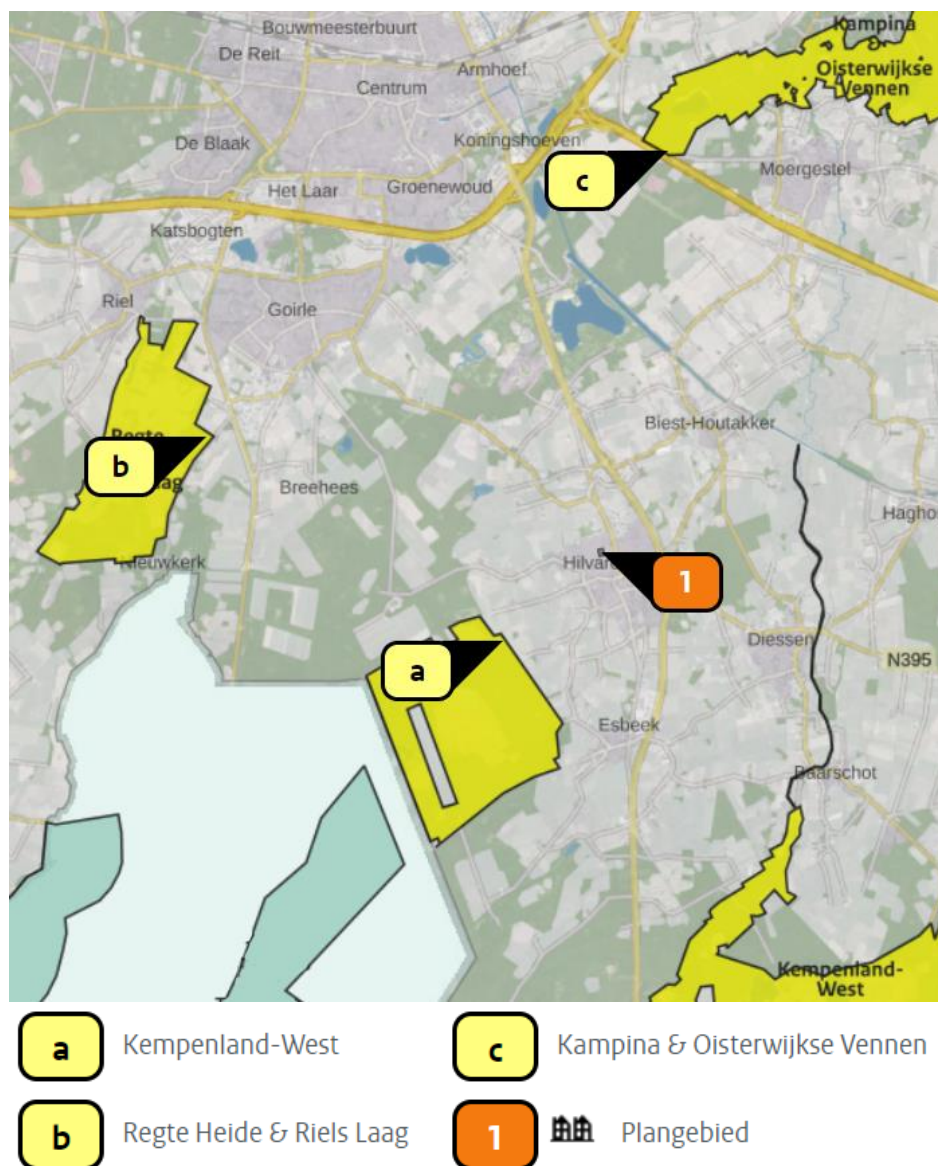
Globale invulling planvoornemen

1.3 Natura 2000-gebieden

In onderstaand overzicht zijn de meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in Nederland ten opzichte van het plangebied weergegeven. Per natuurgebied is het meest stikstofgevoelige habitattype gegeven. Ook zijn de bijbehorende habitatcode, omschrijving en kritische depositiewaarde (KDW) vermeld.

- **Kempenland-West:** H3130 – Zwakgebufferde vennen, KDW = 571 mol N/ha/jaar;
- **Regte Heide & Riels Laag:** H3130 – Zwakgebufferde vennen, KDW = 571 mol N/ha/jaar;
- **Kampina & Oisterwijkse Vennen:** H3110 – Zeer zwakgebufferde vennen, KDW = 429 mol N/ha/jaar;

In afbeelding 2 zijn de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven. Het Natura 2000-gebied 'Kempenland-West' is het dichtstbijzijnd gelegen op circa 2,0 km. De Natura 2000-gebieden 'Regte Heide & Riels Laag' en 'Kampina & Oisterwijkse Vennen' liggen beide op een afstand van circa 6,4 km van het plangebied.



Ligging nabije Natura 2000-gebieden

1.4 Werkwijze

Een standaard planvoornemen is onder te verdelen in de aanlegfase en gebruiksfase. De aanlegfase is een eenmalig proces en onder te verdelen in de sloopperiode en bouwperiode. De gebruiksfase komt na de aanlegfase. De gebruiksfase is een continu proces en bestaat uit de toekomstige uitstoot van het verkeer en van de bebouwing.

Door intreding van de wet Stikstofreductie op 1 juli 2021 is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. Het gaat hierbij om de bouw, sloop en eenmalige aanleg van bebouwing. De emissies van de gebruiksfase worden nog wel in kaart gebracht en berekend. De berekening is gedaan met behulp van de AERIUS calculator 2020. Deze rekentoepassing toetst de emissies van de gebruiksfase aan de waarden van de stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Bij een rekenresultaat van 0,00 mol per hectare per jaar is de stikstofdepositie nihil en vormt het geen belemmering voor de natuur.

1.4.1 Aanlegfase

Door intreding van de wet Stikstofreductie op 1 juli 2021 is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. Het gaat hierbij om de bouw, sloop en eenmalige aanleg van bebouwing.

1.4.2 Gebruiksfase

Bebouwing

De bebouwing van de gebruiksfase heeft in geval van niet-gasloze bebouwing stikstofuitstoot tot gevolg. Om de uitstoot te berekenen, wordt gebruik gemaakt van de standaard emissiekengetallen per type functie en/of bebouwing. Deze kengetallen zijn afkomstig van AERIUS. Indien bebouwing zonder gasaansluiting gerealiseerd wordt, is de emissie 0,0 NO_x kg/jaar.

Verkeersgeneratie gebruiksfase

Voor de emissie van het wegverkeer wordt gebruik gemaakt van de kencijfers van het CROW. Met behulp van deze publicaties wordt het maximale aantal motorvoertuigen per etmaal berekend voor de gebruiksfase.

2. GEBRUIKSFASE

2.1 Inleiding

Voor de realisatie van de herontwikkeling van de Hispohal is een berekening van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden voor de gebruiksfase noodzakelijk. De voormalige bebouwing is reeds gesloopt en het voornemen is om woningbouw en een gezondheidscentrum mogelijk te maken. Door de herontwikkeling verandert onder andere de verkeersgeneratie in de directe omgeving. De depositie van stikstof mag niet boven 0,00 mol/ha/j komen. Een berekening met behulp van de AERIUS calculator 2020 moet aantonen dat nieuwe situaties niet leiden tot een te hoge waarde.

2.2 Uitkomsten gebruiksfase

Bebouwing

Onderhavig planvoornemen voorziet in de nieuwbouw ten behoeve van woningen en een gezondheidscentrum. Sinds een wetswijziging per 1 juli 2018 kunnen aanvragen voor een bouwvergunning van een woning of bedrijf alleen verleend worden als deze géén aardgasaansluiting hebben. Dit houdt in dat de toekomstige bebouwing zonder gasaansluiting opgeleverd dient te worden. Dit heeft als gevolg dat de bebouwing geen stikstof uitstoot. Zodoende kan gesteld worden dat de toekomstige bebouwing geen invloed heeft op de berekening met betrekking tot de depositie van stikstof op omliggende Natura 2000-gebieden.

Verkeersgeneratie

Naast de bebouwing is ook de nieuwe verkeersgeneratie meegenomen in de berekening. De gevolgen van de beoogde ontwikkeling op het verkeer wordt bepaald op basis van de verkeersaantrekkende werking. Hierbij is (in het kader van het slechtste scenario) geen rekening gehouden met de voormalige verkeersaantrekkende werking van de functies binnen het plangebied. In werkelijkheid is de toenemende verkeersgeneratie dus lager.

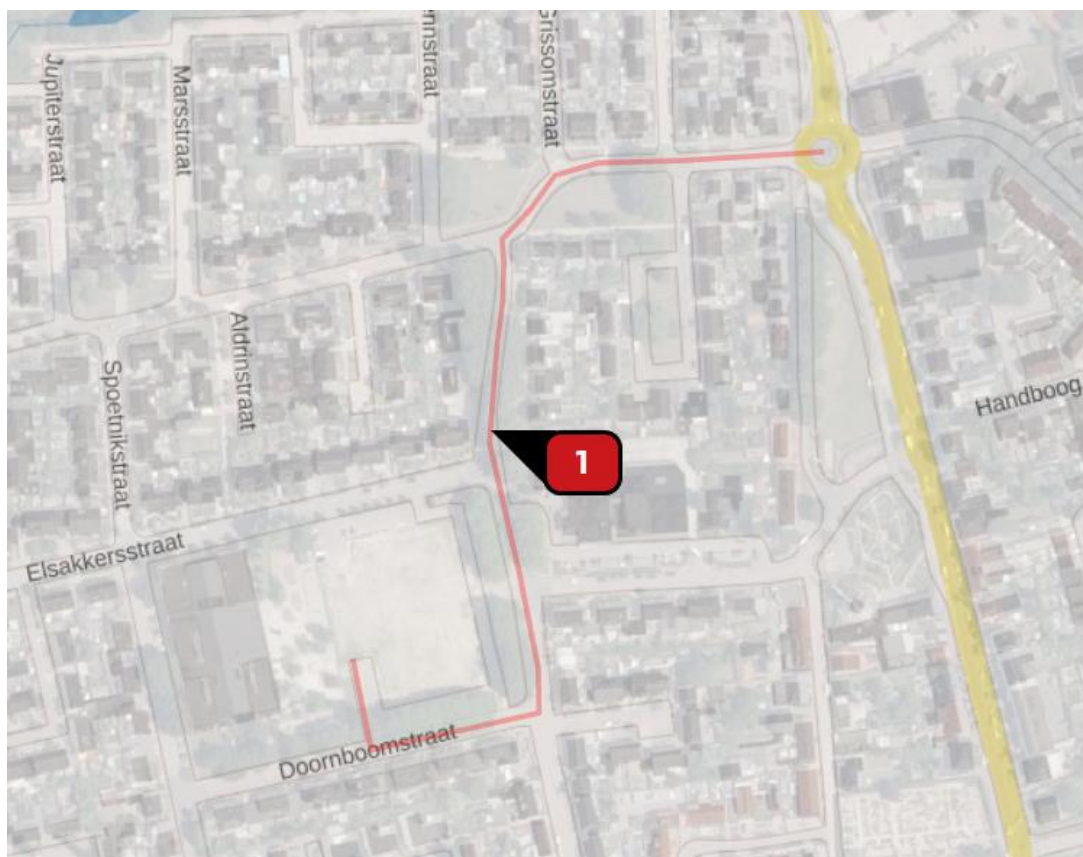
Voor het planvoornemen is een maximaal programma opgesteld met betrekking tot de invulling van het plangebied. Het gaat hierbij om een gezondheidscentrum met een maximale oppervlakte van ca. 2.300 m². Het uitgangspunt is dat hierbinnen één apotheek en 34 behandelkamers aanwezig zijn. Op de verdieping(en) van het gezondheidscentrum kunnen maximaal 16 sociale huurappartementen gerealiseerd worden. Voor het resterende deel van het plangebied wordt uitgegaan van een maximale invulling van 40 appartementen.

In de onderstaande tabel is de maximale verkeersgeneratie (CROW) per functie opgenomen.

	Functie(s)	Normen (mvt/etmaal)	Rekenaan- tal	Maximale verkeersgeneratie
Toekomstige situatie	Gezondheidscentrum (34 behandelkamers)	Max. 20,2	Per behandelkamer	686,8 mvt/etmaal
	16 sociale huurappartementen	Max. 4,0	Per wooneenheid	64 mvt/etmaal
	Apotheek	Max. 146,8	Per apotheek	146,8 mvt/etmaal
	40 dure koopappartementen	Max. 7,5	Per wooneenheid	300 mvt/etmaal
Totaal				1.197,6 mvt/etmaal

De rijroute dient ingevoerd te worden tot daar waar de verkeersstromen opgaan in het heersende verkeersbeeld. Hierbij is het plangebied, via de Doornboomstraat en de J.F. Kennedylaan, tot aan de rotonde met de Doelenstraat en Tilburgseweg als ontsluitingsroute aangenomen. De verkeersintensiteit neemt pas significant toe bij de samenkomst van deze wegen, waardoor het advies is om de verkeersbewegingen tot dit wegvak te modelleren. In de modellering van het wegvak is uitgegaan van parkeren aan de westkant van het plangebied, omdat dit het scenario is waarbij het autoverkeer de grootste afstand moet overbruggen.

Uitgaande van de maximale verkeersgeneratie is de stikstofemissie als gevolg van het verkeer 70,2 NO_x kg/jaar.



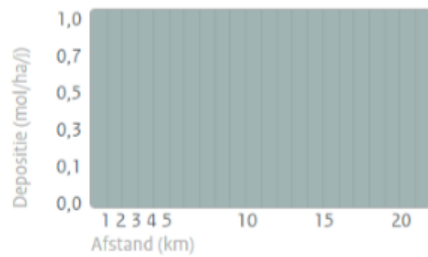
1	Wegverkeer
Wegverkeer Binnen bebouwde kom	
Verkeersemissies	
Licht verkeer NO _x	70,2 kg/j
Licht verkeer NH ₃	4,7 kg/j

Weergave meegerekende emissiebronnen

2.3 Berekeningsresultaten gebruiksfase

In de onderstaande afbeelding zijn de berekeningsresultaten uit AERIUS Calculator 2020 van de gebruiksfase van de herontwikkeling van de Hispohal in Hilvarenbeek weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend.

Gebruiksfase



Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Weergave van de hoogste depositie (NO_x+NH₃) ten gevolge van de emissie van de ingevoerde bronnen (mol/ha/j) ten opzichte van de afstand tot de berekende bron(nen).

3. CONCLUSIE

De berekening voor de stikstofdepositie betreft de gebruiksfase van de herontwikkeling van de Hispohal in Hilvarenbeek. Binnen het plangebied is het gebruik van een gezondheidscentrum en woningbouw toegestaan. Het gaat hierbij om een gezondheidscentrum met een maximale oppervlakte van 2.300 m², waarbinnen maximaal één apotheek en 34 behandelkamers aanwezig zijn. Op de verdieping(en) van het gezondheidscentrum kunnen maximaal 16 sociale huurappartementen gerealiseerd worden. Voor het resterende deel van het plangebied wordt uitgegaan van een maximale invulling van 40 appartementen.

Door intreding van de wet Stikstofreductie op 1 juli 2021 is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. Het gaat hierbij om de bouw, sloop en eenmalige aanleg van bebouwing. Hierdoor is uitsluitend de gebruiksfase bekeken.

Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend. Wanneer de uitgangspunten in dit onderzoek, zoals werktuigen, stageklasse en ureninzet wijzigen, dan dient een nieuwe AERIUS-berekening te worden uitgevoerd. Het is namelijk in dat geval mogelijk dat een Wnb-vergunningsplicht toch noodzakelijk is.

BIJLAGEN

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Ordito bv	J.F. Kennedylaan/Doornboomstraat/Elsakkersstraat, 5081 Hilvarenbeek

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Herontwikkeling Hispohal	RofcdZ6MQSGu	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
04 augustus 2021, 10:26	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	70,21 kg/j
NH ₃	4,70 kg/j

Resultaten

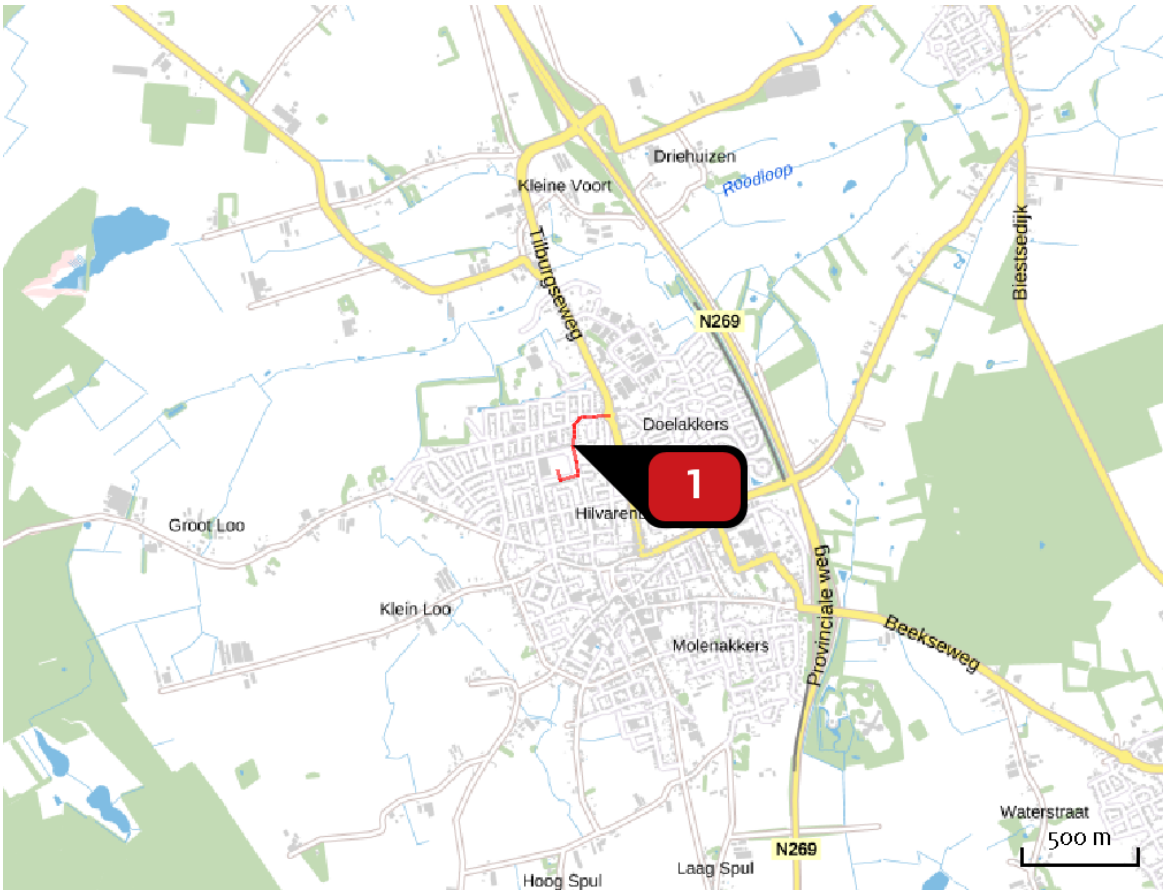
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase gezondheidscentrum (apotheek + 34 behandelkamers), 16 sociale huurappartementen en 40 (dure koop)appartementen

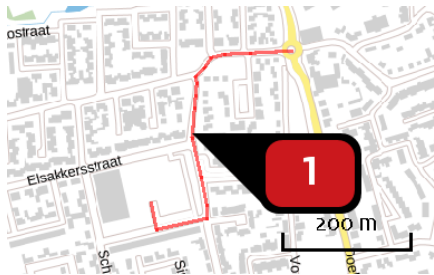
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wegverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	4,70 kg/j	70,21 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Wegverkeer
137380,389093
70,21 kg/j
4,70 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.197,6 / etmaal	NOx NH3	70,21 kg/j 4,70 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210713_c09c249ebe

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>