

Gemeente Hilvarenbeek  
Postbus 3  
5080 AA HILVARENBEEK

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
[www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)  
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid  
openbaar vervoer en fiets:  
[www.brabant.nl/route](http://www.brabant.nl/route)

**Onderwerp**

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Hilvarenbeek Noord - Westzijde'

**Datum**

30 augustus 2017

**Ons kenmerk**

C2211239/4246929

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

G.C. (Gaby) Toenbreker

**Telefoon**

(073) 680 82 29

**Email**

[gtoenbreker@brabant.nl](mailto:gtoenbreker@brabant.nl)

**Bijlage(n)**

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Hilvarenbeek Noord - Westzijde'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,  
namens deze,



P.M.A. van Beek,  
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Gemeente Hilvarenbeek  
Mevrouw M. van Vree-Mulders  
Postbus 3  
5080 AA Hilvarenbeek

Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618  
Fax (0411) 618 688  
info@dommel.nl  
www.dommel.nl

|             |                                                                                  |                |                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| Boxtel      | : 14 augustus 2017                                                               | behandeld door | : Ruud Koch        |
| ons kenmerk | : Z42025 / U57737                                                                | doorkiesnummer | : (0411) 618 577   |
| uw kenmerk  | : Uw e-mail d.d. 6-7-2017                                                        | e-mailadres    | : RKoch@dommel.nl  |
| onderwerp   | : Instemming Voorontwerp<br>bestemmingsplan<br>Hilvarenbeek Noord -<br>westzijde | bijlagen       | : -                |
|             |                                                                                  | verzonden      | : 18 augustus 2017 |

Geachte mevrouw Van Vree-Mulders,

Op 6 juli 2017 ontving ik van u per e-mail het Voorontwerp bestemmingsplan voor de locatie Hilvarenbeek Noord – westzijde. Het plan voorziet in de realisatie van 10 vrijstaande nieuwbouwwoningen. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

### **Instemming**

Ik stem in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure.

- Er wordt in dit plan in grote lijnen op een goede manier omgegaan met de waterhuishoudkundige belangen.
- De op 2 december 2016 door het waterschap gemaakte opmerkingen zijn grotendeels naar tevredenheid in dit plan verwerkt.

### **Omschrijving**

De woningen worden gerealiseerd aan de oevers van de Roodloop. Het reserveringsgebied 2050 voor hoogwater blijft ongewijzigd door deze ontwikkeling. Ook de bestaande B-watgang blijft ongewijzigd. Alle maaiveld verhoging zal ten zuiden van deze watgang plaatsvinden. Hemelwater wordt geborgen in een voorziening met een capaciteit van totaal 329 m3. (220 m3 zijn benodigd) De realisatie van deze hemelwaterberging is geborgd door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing in de planregels. (art. 7.3.1)

### **Opmerkingen**

Ik heb wel een tweetal opmerkingen. Ik adviseer u deze te verwerken in de ontwerpversie van dit Bestemmingsplan.

Uniformiteit begrippen in planregels:

- In de diverse planregels zijn water en waterhuishoudkundige voorzieningen met telkens net verschillende termen aangeduid. Ik adviseer u in iedere planregel de term 'Water en Waterhuishoudkundige voorzieningen' te gebruiken zoals in 4.1.1.c. (dit geldt voor art. 3.1.1 h&i, 5.1.1.e, 6.1.1.g en 7.1.1.d)
- Ik adviseer u de begrippen 1.46 (water) en 1.47 (waterhuishoudkundige voorzieningen) te vervangen door het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'. Het volgende tekstvoorstel kan voor dit begrip worden gehanteerd:

*"Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc".*

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,  
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ing. Ruud Koch  
Adviseur Ruimtelijke Planvorming