

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

Wet natuurbescherming

Flora en Fauna

Hilvarenbeek-Noord, oostzijde

Wijziging bestemmingsplan, realisatie 10 woningen

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01



Opdrachtgever: de heer J. van Dal / Compositie 5 Stedenbouw B.V.
Contactpersoon: mevrouw T. van Wijnen

Documentnummer: 20161132/C01/NS
Datum: 20 oktober 2016

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: mevrouw N. Schuurmans MSc
Projectleider: de heer C. den Hertog

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Het plan	3
1.2. Het plangebied	3
1.3. Doelstelling van dit onderzoek	4
2. TOETSINGSKADER	7
2.1. Wet natuurbescherming	7
2.2. Soortenbescherming	7
2.3. Relevante overige kaders	9
3. METHODE	10
3.1. Bronnenonderzoek	10
3.2. Terreinbezoek	10
4. RESULTATEN	11
4.1. Bronnenonderzoek	11
4.2. Flora	12
4.3. Zoogdieren	12
4.4. Vogels	16
4.5. Vissen	19
4.6. Reptielen	20
4.7. Amfibieën	20
4.8. Ongewervelden	21
5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE	22
BIJLAGE I. Bronvermelding	25
BIJLAGE II. Uitdraai QuickScanhulp Nationale Databank Flora en Fauna	26
BIJLAGE III. Foto's plangebied	32

1. INLEIDING

1.1. Het plan

Op het perceel aan de Tilburgseweg 16a te Hilvarenbeek bevindt zich een pand van een voormalig 'tuincentrum en bloemsierkunst Van Dal'. De bedrijfsvoering is op deze locatie gestaakt en een deel van de aanwezige bedrijfspanden wordt (tijdelijk) verhuurd. De omliggende gronden zijn onverhard en onbebouwd en eveneens eigendom van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft het voornemen om op het terrein 10 vrijstaande grondgebonden woningen te realiseren.

Voor deze ruimtelijke ontwikkeling is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het stedenbouwkundig plan is inmiddels gereed. Het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.



Afbeelding 1. Locatie plangebied

Plangebied rood omlijnd

Bron: Google Maps

1.2. Het plangebied

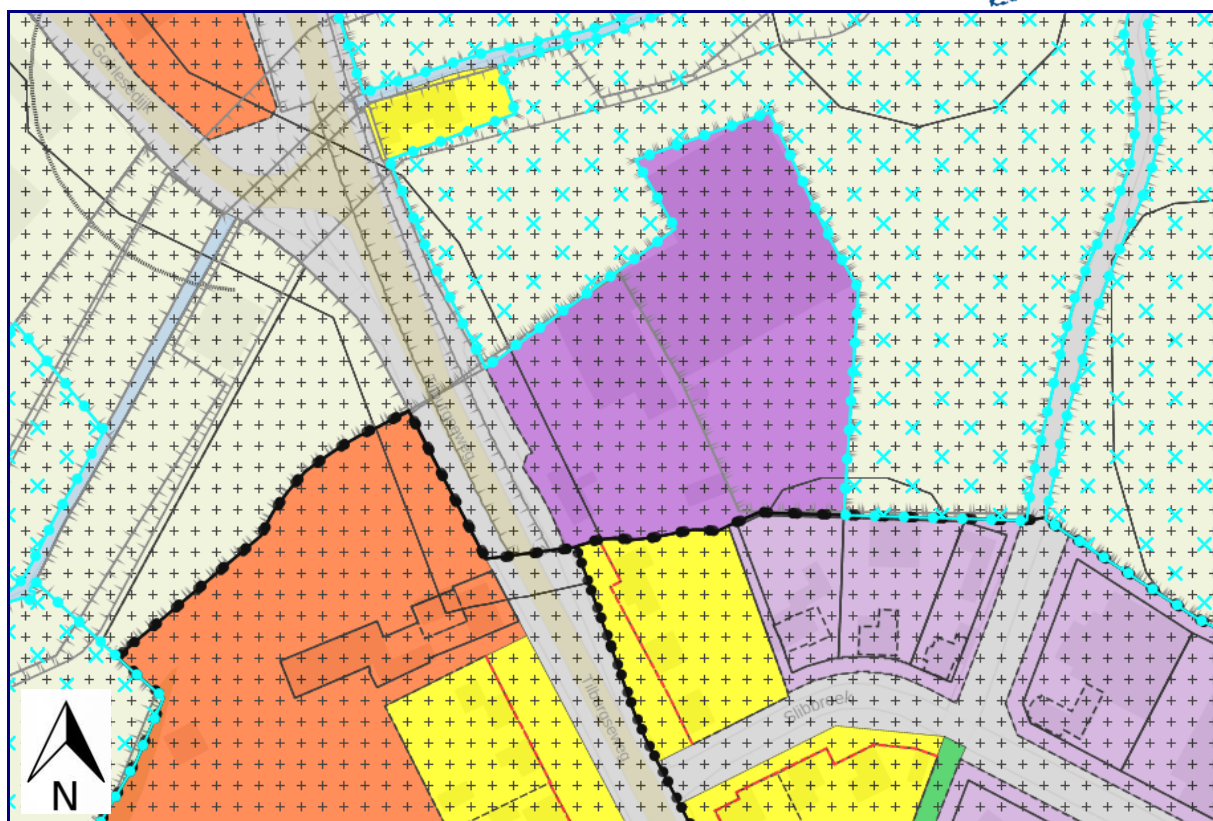
Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van Hilvarenbeek aangrenzend aan het perceel van Tilbugseweg 16a. Momenteel bestaat het plangebied uit een grasweide ten noorden, oosten en zuidoosten, een gedeeltelijke verharding met nog te slopen bebouwing van een voormalig tuincentrum. Aan de oostelijke zijde van het perceel is een sloot aanwezig, op circa 40 meter ten noorden van het plangebied stroomt de 'Roodloop'.



Afbeelding 2. Huidige situatie

Bron: Google Maps

Op de locatie rust momenteel de bestemming 'bedrijf'. De plan locatie grenst aan percelen met als bestemmingen 'agrarisch' ten noorden en oosten 'wonen' en 'bedrijventerrein' ten zuiden en 'verkeer' ten westen (afbeelding 3).



Afbeelding 3. Vigerend bestemmingsplan

oranje: bestemming Horeca; geel: wonen; paars: bedrijf; lichtpaars: bedrijventerrein; groen: agrarisch
bolletjeslijnen: grens tussen bestemmingsplannen; blauwe kruisjes: buitengebied
zwarte plusjes: dubbelbestemming waarde – archeologie 2

Het plan voor de locatie is om 10 vrijstaande grondgebonden woningen te gaan realiseren ten noorden en oosten van de bedrijfswoning aan de Tilburgseweg 16a en de bijbehorende schuur (welke blijven bestaan). Daarbij wordt de bebouwing van het tuincentrum, bestaande uit een kas en een loods, gesloopt. De parkeerplaats vervalt, een deel van de grasweide vervalt. De grasweide ten zuiden van de geplande woningen en het bestaande bedrijventerrein blijft wel grasweide. De grasweide ten noorden van de geplande woningen blijft ook bestaan. Deze is deel van het attentiegebied EHS en hier gaat mogelijk begrazing plaatsvinden. De watervoerende sloot (Roodloop) welke verder noordelijk ligt blijft bestaan.



Afbeelding 4. Gewenste situatie

Bouw van 10 vrijstaande grondgebonden woningen

Zie ook de foto's in Bijlage III.

1.3. Doelstelling van dit onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden (waarschijnlijk) aanwezig zijn in het plangebied. Anderzijds worden de consequenties van deze (mogelijke) aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Hiervoor is van belang dat de volgende vragen worden beantwoord.

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen (mogelijk) voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke te verwachten wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden negatieve effecten van het plan?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

2. TOETSINGSKADER

2.1. Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelgeving. De Wnb is een vereenvoudiging ten opzichte van het voorgaande stelsel en sluit beter aan op het Europese recht en het omgevingsrecht. Binnen de Wnb zijn drie onderdelen die de voorgaande losstaande wetten vervangen; de Gebiedsbescherming, de Soortenbescherming en de Houtopstanden.

De Wnb ziet toe op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

2.2. Soortenbescherming

De Soortenbescherming is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van bescherming van soorten zijn vertaald naar nationaal recht. Het doel van de Soortenbescherming is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Hiertoe is een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. De precieze regels die op een plan van toepassing zijn, hangen af van het type voornemen. Hieronder een beknopte algemene toelichting.

Voor alle soorten geldt een zorgplicht: een ieder dient voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende planten en dieren. Schadelijke handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van dieren en hun vaste rust- en verblijfplaatsen, hun holen, nesten, eieren rapen, net als het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten, zijn verboden. Naar mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende beschermingsregimes:

Wet natuurbescherming - Vogelrichtlijn

Vogels nemen een bijzondere plaats in in de natuurwetgeving. Alle broedende vogels, hun eieren, hun vaste rust- en verblijfplaatsen én de functionele omgeving daarvan, zijn beschermd. Vogelsoorten worden onderscheiden in vijf categorieën, waarbij soorten van categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn, en soorten van categorie 5 in principe alleen tijdens de broedperiode. Voor het verstoren van broedende vogels tijdens de

broedperiode wordt geen ontheffing verleend. Voor het aantasten van broedende vogels en/of de jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen, geldt een zware toets, vergelijkbaar met die van de Habitatrichtlijn soorten.

Wet natuurbescherming - Habitatrichtlijn

Alle plant- en diersoorten genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage I of II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn zijn beschermd.

Voor deze streng beschermde soorten, geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang. Binnen deze categorie bestaat een verdere onderverdeling, waarvoor de criteria voor het verlenen van een ontheffing nog iets verschillen.

Wet natuurbescherming – Andere soorten

Alle in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders en kevers van soorten genoemd in bijlage 1, onderdeel a van de Wnb vallen onder deze categorie. De dieren opgenomen in deze bijlagen mogen niet opzettelijk gedood of gevangen worden. Voor de andere soorten onder de Wnb geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Als er volgens een goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform die gedragscode (kunnen) worden uitgevoerd.

Vrijstelling en ontheffing

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten, is verboden. Om een ruimtelijk plan dat mogelijk negatieve effecten heeft op beschermde soorten toch tot uitvoering te mogen brengen, is een vrijstelling of een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om na te gaan of een vrijstelling of ontheffing noodzakelijk is zijn verschillende onderzoeken nodig:

- met een QuickScan wordt aangetoond of er mogelijk matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn;
- zo nodig wordt met nader onderzoek aangetoond of er schadelijke effecten op beschermde soorten zijn;

Indien bij de QuickScan is aangetoond dat er geen matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn, dan geldt een algemene vrijstelling. Indien wel beschermde soorten aanwezig zijn, en met nader onderzoek aangetoond is dat er schadelijke effecten op deze beschermde soorten zijn is het noodzakelijk om mitigerende of compenserende

maatregelen te treffen. Indien dit kan door te werken volgens een gedragscode (goedgekeurd werkprotocol) is er vrijstelling verleend.

Als nog geen gedragscode voor de specifieke situatie beschikbaar is, dient een ontheffing verkregen te worden. Om een ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde soorten. Of, als er geen alternatief is en de ingreep een voldoende zwaarwegend belang dient (wettelijk gedefinieerd per bovengenoemde categorie), kan mogelijk toch ontheffing verleend worden onder voorwaarden. Een ontheffing kan worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van de provincie waar de ingreep plaatsvindt.

De *bosmuis*, *huisspitsmuis* en *veldmuis* mogen wel opzettelijk gedood en gevangen worden, en hun vaste voortplantingsplaats of rustplaats mag opzettelijk vernield of beschadigd worden, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. (Wnb Art. 3.10 lid. 3)

Ook de *zwarte rat*, *bruine rat*, *huismuis*, de *mol* en *exoten* vallen niet onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming, en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden, en hun vaste voortplantingsplaats of rustplaats mag opzettelijk vernield of beschadigd worden. (besluit Wnb Art 3.10 lid. b1)

2.3. Relevante overige kaders

Binnen de Wnb zijn naast de Soortenbescherming ook de Gebiedsbescherming en de Houtopstanden opgenomen.

De Gebiedsbescherming binnen de Wnb is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van bescherming van gebieden zijn vertaald naar nationaal recht. Als in de nabijheid van het plangebied percelen liggen die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen genaamd [Ecologische Hoofdstructuur](#)), of Natura 2000-gebied, zijn deze beschermd onder de Wet natuurbescherming of door landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid, vastgelegd in bijvoorbeeld de Verordening Ruimte of het bestemmingsplan. De mogelijke effecten van het plan op de specifieke kenmerken van deze gebieden moeten dan in beeld worden gebracht.

De Houtopstanden binnen de Wnb geldt voor houtopstanden buiten de bebouwde kom. Binnen de houtopstanden geldt een meldingsplicht en een herplantingsplicht. Het voornaamste doel van het onderdeel houtopstanden is het instandhouden van het areaal bossen en beplantingen in Nederland. Daarmee wordt de functie van bossen en beplantingen gegarandeerd als habitat voor dieren en planten, als recreatiegebied en als groene long voor ons dichtbevolkte land.

3. METHODE

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend veldbezoek.

3.1. Bronnenonderzoek

Ruimtelijke ordening, zoals bestemmingsplan en provinciale structuurvisie, zijn geraadpleegd op de overheidswebsite www.ruimtelijkeplannen.nl.

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn waarnemingen van flora en fauna in Nederland gebundeld. De Gegevensautoriteit Natuur staat ervoor in dat alleen gevalideerde waarneming worden opgenomen. Gegevens uit meer dan 100 databanken zijn gebundeld, waaronder die van de particuliere gegevensbeherende organisaties (Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, etc.), provincies en terreinbeherende organisaties. De NDFF wordt dagelijks aangevuld met recente waarnemingen. Uit deze nationale databank is een overzicht opgevraagd van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en dierensoorten. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij niet bekend. Het overzicht geeft een indicatie op welke soorten in het bijzonder gelet moet worden bij het veldbezoek.

Daarnaast zijn de websites www.waarneming.nl en www.telmee.nl geraadpleegd voor achtergrondinformatie, deze gegevens zijn niet inhoudelijk voor deze QuickScan gebruikt. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. Deze waarnemingen zijn wel tot op de exacte locatie te herleiden.

3.2. Terreinbezoek

Op basis van een eenmalig terreinbezoek is de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten en soortgroepen beoordeeld, met bijzondere aandacht voor de vanuit het bronnenonderzoek verwachte soorten. Het gaat hierbij om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Het terreinbezoek is uitgevoerd door mevrouw N. Schuurmans, ecologisch adviseur bij De Roever Omgevingsadvies, op maandag 17 oktober 2016 in de middag met bewolkt weer bij 15°C.

4. RESULTATEN

4.1. Bronnenonderzoek

Beschermde gebieden

De dichtstbijzijnde gronden met bestemming 'natuur' zijn gelegen op 1,6 kilometer noordwaarts van het plangebied. Deze bestemming 'natuur' betreft natuur rondom het safaripark Beekse Bergen. Daarnaast ligt de Roodloop ten noorden van de plan locatie op een afstand van ongeveer 40 meter, deze waterloop is een afwaterend bovenloopje van het Spruitenstroompje. Het Spruitenstroompje is onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en verbind bestaande en nog te ontwikkelen ecologische verbindingzones (EVZ). Op een afstand van 2,6 km ten westen van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Kempenland-West, aangewezen als Habitatrichtlijngebied

Deze beschermde gebieden zijn op dusdanige afstand gelegen dat negatieve effecten van het plan op voorhand kunnen worden uitgesloten. Een vergunning in het kader van de Wnb Gebiedsbescherming is daarom niet noodzakelijk.

Waargenomen soorten

Het overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten van de NDFF is bij dit rapport gevoegd als bijlage II. Onderstaande tabel 1 geeft een overzicht van alle beschermde soorten die op minder dan een kilometer afstand van het plangebied zijn waargenomen.

Tabel 1 Beschermde soorten, waargenomen op minder dan 1 kilometer van het plangebied

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere soorten
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere soorten
Bosbeekjuffer	Insecten - Libellen	wnb-andere soorten
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere soorten
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere soorten
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Haas	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Ree	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Vos	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl
Buizerd	Vogels	wnb-vrl
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl
Havik	Vogels	wnb-vrl
Huismus	Vogels	wnb-vrl
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl
Oehoe	Vogels	wnb-vrl
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl
Ransuil	Vogels	wnb-vrl
Roek	Vogels	wnb-vrl
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl
Sperwer	Vogels	wnb-vrl
Steenuil	Vogels	wnb-vrl
Wespendief	Vogels	wnb-vrl
Zwarte Wouw	Vogels	wnb-vrl

De in deze tabel genoemde soorten vormden een aandachtspunt bij het terreinbezoek. De resultaten daarvan worden hieronder per soortgroep belicht. Zie ook bijlage III voor foto's van het plangebied.

4.2. Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten gevonden. Er zijn enkel algemene tot zeer algemene soorten aangetroffen die kenmerkend zijn voor een grasweide, zoals gras, weegbree, paardenbloem en witte klaver.

Conclusie flora: Van het plan worden geen negatieve effecten op beschermde flora verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

4.3. Zoogdieren

Vleermuizen

In de nabijheid van het plangebied zijn de gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis en de watervleermuis waargenomen. Tijdens het terreinbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in migratieroute, foerageergebied en verblijfplaats.

Migratieroute:

In de omgeving zijn opgaande bomen en andere lijnvormige landschapselementen aanwezig, waarop vleermuizen zich oriënteren. Ze volgen dergelijke elementen bij het migreren tussen foerageergebieden en verblijfplaatsen.

De sloop van de aanwezige gebouwen zal de keuze van migratieroute niet beïnvloeden; in de omgeving zijn opgaande bomen en andere lijnvormige landschapselementen aanwezig, die al deze soorten vleermuizen zullen prefereren als oriëntatiepunten.

Verblijfplaatsen in gebouwen of bomen:

Nagegaan is of de te slopen gebouwen potentie hebben als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen, het zij als kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, paar- en/of baltsverblijfplaats, of als winterverblijfplaats. Op de planlocatie zijn een kas en een loods aanwezig (foto's in bijlage III). Beide gebouwen beschikken niet over gaten, spleten, versleten ventilatieroosters, pijpleidingen en kapotte ruiten. Enige tijd geleden zijn kapotte ruiten van de kas nog vervangen. Bomen staan wel rondom de planlocatie, maar op het terrein zelf niet, waardoor geen kap hoeft plaats te vinden.

Foerageergebied:

Mogelijk foerageren vleermuizen boven het plangebied, maar licht en ook geluid vanuit de omringende bebouwing maken het weinig geschikt. Het plangebied ligt direct tegen een bedrijventerrein gevestigd, wat veel verstoring veroorzaakt. In de directe nabijheid van de planlocatie zijn voldoende alternatieve minder verstoorde foerageergebieden aanwezig.

Conclusie vleermuizen: Van het plan zijn geen negatieve effecten op beschermde vleermuissoorten te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Overige zoogdieren

In de nabijheid van het plangebied zijn de bosmuis, bunzing, eekhoorn, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, steenmarter, vos en de wezel waargenomen. Tijdens het terreinbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor soorten. Hierbij is onderscheid gemaakt in migratieroute, foerageergebied en verblijfplaats.

De bosmuis komt voor in zowel bossen als open terreinen, zolang er maar voldoende lage begroeiing of verspreid liggende stenen aanwezig zijn als dekking. De bosmuis is te vinden in duinen, heide, akkers, wegbermen, niet te natte rietlanden en braakliggend land. Maar ook in boomgaarden, parken en tuinen. In zeer natte terreinen en open weilanden komt hij niet voor. Gezien de planlocatie kan de bosmuis zich vestigen op de planlocatie. Een geschikt habitat is voor deze soort aanwezig. Daarnaast geniet de bosmuis een algemene bescherming onder de Wnb (Art. 3.10 lid. 3), waardoor voor deze soort een vrijstelling geldt, voor het opzettelijk doden, vangen, vernielen of beschadigen van voortplantings- en rustplaats, indien deze dieren zich in of op of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

De bunzing komt voor in allerlei verschillende landschapstypen, zijn voorkeur gaat uit naar een kleinschalig landschap met voldoende schuilmogelijkheden met water in de nabijheid. Voorbeelden van een geschikt leefgebied zijn oeverbegroeiingen, droge sloten,

heggen, houtwallen, bosranden en akkerranden, maar ook meer waterrijke gebieden zoals rietvelden of moerasgebieden. Daarnaast komt de bunzing voor in vrij open terreinen, zoals weidegebieden met sloten. Vooral in de winter komt de bunzing ook wel in de buurt van boerderijen voor, waar ze tussen stobalen en op hooizolders warm blijven, en muizen en ratten bemachtigen als voedsel. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van aanwezigheid van de bunzing waargenomen. De planlocatie is hiermee uitgesloten als verblijfsplaats voor de bunzing. Nadelige effecten zijn dan ook uit te sluiten.

De eekhoorn heeft voorkeur voor een ouder bos als leefomgeving en dan met name grotere bomen, als verblijfs- en nestplaats. In het plangebied komen geen oudere naald- en loofbomen voor. Voedselbronnen zijn ook niet aanwezig in het plangebied, waardoor het plangebied niet geschikt is als leefomgeving voor de eekhoorn.

De egel leeft in onze streken in bijna alle typen landschappen. In sommige gebieden zijn ze echter algemener dan in andere. Tuinen, bosranden, struweel en loofbos, liefst met ondergroei, zijn goede leefgebieden. Egels komen ook in steden voor, zolang er maar groen en schuilplaatsen aanwezig zijn. Op de planlocatie is nauwelijks tot geen begroeiing aanwezig en bestaat voor een groot deel uit verharding, wat de planlocatie niet geschikt maakt als leefomgeving. Negatieve effecten van het plan op de egel zijn dan ook uit te sluiten.

De haas is van oorsprong een steppebewoner en heeft een voorkeur voor kleinschalig gras- en bouwland, open velden zoals akkers en weilanden, maar komt ook wel voor in open bos, op heidevelden en kwelders. Hazen zijn voornamelijk in de vooravond en de nacht actief, maar in de zomer ook in de schemering en overdag. Hazen maken legers in bosranden, windkeringen, ruigtezomen en onder heggen. Ook in hoog gras of tussen de kuilen van een geploegde akkers kunnen hazenlegers gevonden worden. Het voedsel van de haas bestaat uit grassen (in de winter) en kruiden (in de zomer), maar ook akkerbouwproducten zoals graan, maïs, klaver en aardappelen. De planlocatie ligt aan het buitengebied gevestigd, daarnaast is er op de planlocatie een grasweide aanwezig waar de haas gebruik van zou kunnen maken als foerageergebied. In de directe omgeving is voldoende vergelijkbaar gebied aanwezig waardoor geen significant negatieve effecten voor de haas zijn te verwachten met het voorgenomen plan.

De huisspitsmuis leeft in allerlei soorten gebieden. In graslanden, bosranden, weiden, tuinen, parken, heggen en het gehele jaar door ook in gebouwen. Ze geven de voorkeur aan droge leefomstandigheden. In de nabijheid van menselijke nederzettingen is de huisspitsmuis vaak te vinden in huizen, boerderijen, stallen, schuren of kelders. De planlocatie ligt op een bedrijventerrein waar in de directe nabijheid geen beplanting aanwezig is, op de kleine border aan de voorzijde van het bedrijfspand na. Mogelijk dat de huisspitsmuis zich wel in het pand heeft weten te vestigen en dat hij daar een verblijfsplaats heeft. Echter geniet de huisspitsmuis een algemene bescherming onder de Wnb (Art. 3.10 lid. 3), waardoor voor deze soort een vrijstelling geldt, voor het

opzettelijk doden, vangen, vernielen of beschadigen van voortplantings- en rustplaats, indien deze dieren zich in of op of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Het konijn leeft in hollen en hebben daarom een voorkeur voor zandige bodems waarin het makkelijk graven is. Ze prefereren halfopen landschappen zoals perken, tuinen en bosranden en mijden vochtige terreinen zoals moeras en veen of zware klei, omdat ze daarin geen hollen kunnen graven. Ook in open polderlandschap ontbreekt het konijn veelal. In de duinen zijn konijnen belangrijke grazers. Gezien de deels verharde situatie op de planlocatie is de aanwezigheid van het konijn op het verharde deel uit te sluiten. De grasweide achter de bebouwing zou als foerageergebied voor het konijn kunnen dienen. In de directe omgeving zijn voldoende vergelijkbare percelen aanwezig, waardoor negatieve effecten op deze soort zijn uit te sluiten.

Het ree leeft in bosachtige streken met open plekken en aangrenzende velden, maar ook in heidevelden, rietvelden, duinen en akkerbouwgebieden. Het ree is een cultuurvolger en past zich gemakkelijk aan cultuurlandschap aan. Voorwaarde is dat er voldoende voedsel, dekking en rust aanwezig is. Hij heeft een voorkeur voor het overgangsgebied van loofbos naar open terrein, om er dekking te zoeken, te rusten en te herkauwen. Op de planlocatie is een geschikt leefgebied voor het ree niet aanwezig, de locatie bestaat voornamelijk uit verharding met een grasweide. Daarnaast ligt de planlocatie in een drukbezochte omgeving door mensen en voertuigen. Dit maakt dat negatieve effecten van de voorgenomen activiteiten uit te sluiten zijn voor het ree.

De rosse woelmuis is zowel overdag als gedurende de nacht actief. In Nederland komt de rosse woelmuis door het hele land voor. De voorkeur geeft de rosse woelmuis aan een leefgebied met loof- en gemengd bos met daaronder een struik- of kruidlaag, maar ook in jonge aanplant en naaldbossen wordt de rosse woelmuis waargenomen. Ook komt hij voor in houtwallen, heggen, bosranden en parken. In open gebied zonder beschutting komt de rosse woelmuis zelden. De rosse woelmuis eet voornamelijk plantaardig voedsel zoals zachte zaden, vlezige vruchten, bladeren, kruiden en boomschors, maar ook paddenstoelen, mossen, wortels, noten, knoppen, gras en kleine insecten, wormen en slakken. Een geschikt leefgebied voor de rosse woelmuis ontbreekt op de planlocatie, omdat voldoende beschutting niet aanwezig is. Negatieve effecten voor de rosse woelmuis zijn dan ook uit te sluiten.

De steenmarter is een 'cultuurvolger' en komt in een grote diversiteit van landschappen voor, van rots- en steenachtige biotopen en parklandschappen tot bosloze gebieden en zelfs gebieden met kleinschalige landbouw, dorpen en zelfs grote steden. De planlocatie is niet geschikt als biotoop voor de steenmarter, daarnaast zijn ook geen sporen van de steenmarter gevonden op de planlocatie. Doordat het plangebied niet geschikt is als leefomgeving en sporen ontbreken zijn negatieve effecten van de voorgenomen activiteiten uit te sluiten.

De vos komt in vele leefgebieden voor, zowel in bos en parken, heide en venen, duinen, polders en landbouwgebieden maar ook aan de randen van of in dorpen en steden. Hij leeft waar voldoende voedsel en dekking is en jaagt bij voorkeur in het overgangsgedebiet van biotopen omdat daar het meeste voedselaanbod is. De planlocatie ligt niet aangrenzend aan het leefgebied van de vos, daarnaast ontbreekt geschikt voedsel voor de vos. Doordat het leefgebied voor de vos ontbreekt zijn nadelige gevolgen van de voorgenomen plannen uit te sluiten.

De wezel leeft bij voorkeur in open, droge natuur- en cultuurlandschap, maar verder in veel verschillende biotopen (zoals bossen, duinen, wei- en akkerland. Meestal komt de wezel voor in droger gebied dan de hermelijn. Echter overal waar woelmuizen ontbreken, ontbreekt ook de wezel. Wezels zoeken graag dekking op, bijvoorbeeld bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude holen van muizen, ratten en konijnen die bekleed worden met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt. Op de planlocatie is geen geschikt leefgebied aanwezig, schuilmogelijkheden ontbreken, evenals het ontbreken van voldoende geschikt voedsel. Nadelige effecten van de voorgenomen activiteiten op de wezel zijn dan ook uit te sluiten.

Conclusie overige zoogdieren: Negatieve effecten op overige zoogdieren zijn uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

4.4. Vogels

Broedvogels waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn, zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en de zwarte wouw. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde vogelsoorten.

De boomvalk wordt over het algemeen aangetroffen in open agrarische landschappen en natuurgebieden. De planlocatie ligt tegen de dorpskern tegen het centrum van Hilvarenbeek Noord, daarmee maakt dit de planlocatie niet geschikt als verblijfsplaats voor de boomvalk. Negatieve effecten zijn uit te sluiten

De buizerd geeft voorkeur aan afwisselend landschap, bestaande uit bossen en houtwallen afgewisseld met weilanden en andere houtopstanden. Deze biotoop is op de planlocatie niet aanwezig, waardoor aanwezigheid van de buizerd uitgesloten kan worden.

De gierzwaluw is van oorsprong een rotsbewoner, tegenwoordig broedt de gierzwaluw vooral in dorpen en steden, waar hij nestelt in donkere holtes in ventilatieschachten, spleten in muren, onder dakpannen en in kerktorens. Op de planlocatie zelf is geen geschikte bebouwing aanwezig. In de omliggende bebouwing zou wel een verblijfsplaats

aanwezig kunnen zijn. De voorgenomen activiteit heeft geen significante negatieve invloed op de gierzwaluw en zijn eventuele aanwezigheid in de woningen nabij de planlocatie.

De grote gele kwikstaart nestelt langs snelstromende beken in natuurlijke oevers of onder bruggen en aan gebouwen in steden en dorpen. De voorkeur van de grote gele kwikstaart gaat uit naar oevers aan (snelstromende) rivieren en beken met de aanwezigheid van loofbos of omzoomd met loofbomen. Op de planlocatie zelf is geen snelstromende beek aanwezig, waardoor de planlocatie minder aantrekkelijk is voor de grote gele kwikstaart. Negatieve effecten zijn uit te sluiten.

De havik broedt in bosrijke streken. Haviken blijven in de omgeving van de broedplaats. Jagend zijn is de havik wel op open gebieden waar te nemen, tot aan steden toe. De planlocatie bestaat voornamelijk uit weiland en de omliggende omgeving ook, wat de planlocatie niet geschikt maakt als leefomgeving voor de havik. Negatieve effecten zijn dan ook uit te sluiten voor de havik.

De huismus is sterk gebonden met mensen en komt tot broeden in of tegen gebouwen in dorpen en steden. Op de planlocatie zelf is geen geschikte bebouwing aanwezig, waardoor de planlocatie niet geschikt is als broedplaats voor de huismus. Daarnaast dient in de nabijheid van enkele meters van de nestplaats voldoende voedsel, drinkwater en groenblijvende struiken aanwezig te zijn welke ontbreken op de planlocatie. De aanwezigheid van de huismus kan uitgesloten worden op de planlocatie.

De kerkuil broedt in het hele land in agrarisch gebied, incidenteel is de kerkuil ook in steden te vinden. De voorkeur gaat uit naar een agrarisch gebied met de aanwezigheid van geschikte nestbomen, het open land wordt gebruikt voor het jagen. De planlocatie is een open weiland, grenzend aan een bedrijventerrein, een houtwal is op de planlocatie zelf niet aanwezig. Dit maakt de planlocatie enkel geschikt voor het jagen. In de directe omgeving zijn voldoende andere open weilanden, kruidenrijke akkerlanden, grasstroken en wegbermen aanwezig welke eveneens als jachtterrein benut kunnen worden. Door de aanwezigheid van voldoende jachtterrein in de directe omgeving van de planlocatie zijn negatieve effecten uit te sluiten.

De oehoe heeft een groot aanpassingsvermogen, waardoor hij in en zeer uiteenlopend leefgebied voorkomt, van naaldbos, tot gebieden met struikgewassen, bossen en heuvelland, zelfs bij meren en aan zeekusten. Plaatselijk komt de oehoe ook voor in menselijke omgeving. De leefomgeving van de oehoe moet jaarrond voldoende voedsel bieden en er dient water in de buurt te zijn. De aanvliegroute naar de nestplaats, welke vaak op richels in afgravingen, op de grond of oude roofvogelnesten zijn, dient vrij te zijn. Op de planlocatie zelf is geen geschikte verblijfsplaats voor de oehoe aanwezig, enkel zou de planlocatie als jachtterrein benut kunnen worden. Door de aanwezigheid van voldoende jachtterrein in de directe omgeving van de planlocatie zijn negatieve effecten uit te sluiten.

De ooievaar nestelt zich bij voorkeur op menselijke bouwsels, zoals hoge gebouwen, straatlantaarns en nestpalen. De aanwezigheid van voedsel is het belangrijkste criterium voor de ooievaar om zich te vestigen. De planlocatie heeft geen geschikte bebouwing die kan dienen voor huisvesting en voedsel ontbreekt voor de ooievaar. De aanwezigheid van de ooievaar kan worden uitgesloten.

De ransuil komt voor in allerlei landschappen, maar deze vogels meiden grote bossen, boomloze gebieden en steden. De planlocatie is een gedeeltelijk open veld met gedeeltelijke bebouwing tegen de dorpskern, waardoor deze locatie niet geschikt is als verblijfsplaats voor de ransuil. De aanwezigheid van de ransuil kan worden uitgesloten.

De roek leeft in kolonies en komt voor op half-open landschappen, zoals bosranden, geïsoleerde bosjes en lanen met hoge bomen. Op de planlocatie zijn geen bomen en struiken aanwezig die kunnen dienen als verblijfs- en schuilplaats voor de roek. De aanwezigheid van de roek kan worden uitgesloten op de planlocatie.

De slechtvalk broedt vaak in nestkasten, oude nesten van roofvogels en kraaien en in open boerenland en in hoogspanningsmasten. De slechtvalk jaagt ver van het nest in open landschappen. Buiten de broedtijd jaagt de slechtvalk in open landschappen, boeren land, uiterwaarden en op kwelders. Vaak wordt de slechtvalk waargenomen op de grond of op een paaltje langs een weiland, maar ook op hogere uitkijkpunten zoals masten. Een groot aanbod aan prooien is cruciaal voor de slechtvalk. De planlocatie zelf bestaat momenteel uit gedeeltelijk weiland en gedeeltelijk bebouwing. Het weiland zou geschikt kunnen zijn als jachtterrein voor de slechtvalk. Door de aanwezigheid van voldoende jachtterrein in de directe omgeving van de planlocatie zijn negatieve effecten uit te sluiten.

De sperwer is een roofvogel die voorkeur geeft aan bossen, grotere tuinen en parken. De sperwer heeft voorkeur aan halfopen landschappen met jonge bossen en naaldbomen. Deze biotoop ontbreekt op de planlocatie, waardoor aanwezigheid van de sperwer uitgesloten is.

De steenuil heeft voorkeur voor een biotoop in veelal kleinschalige cultuurlandschappen met een variatie aan houtwallen, heggen, weiltes en oude en knoestige bomen. Deze biotoop is niet aanwezig op de planlocatie of in de directe omgeving. De steenuil komt wel in grootschalige landbouwgebieden voor, dit is afhankelijk van de gevarieerdheid van de erven bij boerderijen en vrijstaande huizen. De planlocatie biedt weinig gevarieerdheid in bebouwing, daarnaast is de meest geschikte biotoop niet aanwezig op de planlocatie wat de planlocatie niet geschikt maakt voor de steenuil. Negatieve effecten zijn dan ook uit te sluiten.

De wespandief heeft als voorkeur biotoop loofbossen en gemengde bossen met open plekken, heide, hoogvenen en graslandjes. Moerasbos en kleinschalig cultuurland met

bos kunnen ook als leefomgeving voor de wespendif dienen. Op de planlocatie zijn enkel weilanden aanwezig, wat de planlocatie niet geschikt maakt als leefomgeving voor de wespendif door het ontbreken van bossen. Negatieve effecten zijn dan ook uit te sluiten.

De zwarte wouw leeft in een biotoop met laagland met de beschikking over halfopen bossen, bossen en waterrijke gebieden, zoals rivierdalen met ooibossen en moerasgebieden. Op de planlocatie is deze biotoop niet aanwezig, bossen ontbreken en er is geen open water aanwezig op de planlocatie, wat de planlocatie niet geschikt maakt als leefomgeving voor de zwarte wouw. Negatieve effecten zijn dan ook uit te sluiten.

Het voorkomen van nesten van algemene broedvogels, die beschermd zijn wanneer ze in gebruik zijn, is mogelijk in de struiken en boompjes in en rondom het plangebied. In verband met het voorkomen van verstoring van nesten van deze algemene broedvogels wordt aangeraden om te zijner tijd, in de aanlegfase, te werken buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij vogels niet aan broeden beginnen in de directe nabijheid van het plangebied. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Soortenbescherming worden overtreden.

Conclusie vogels: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op vogelsoorten uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Onder de Soortenbescherming zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. Het is daarom aan te raden om te werken buiten het broedseizoen van de meeste algemene vogels (grootweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij vogels in de directe nabijheid niet aan broeden beginnen. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien door een deskundige is vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten zijn, of indien is vastgesteld dat met het werken volgens een goedgekeurd werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Een dergelijk ecologisch werkprotocol dient te zijn opgesteld door een ter zake deskundige en vervolgens goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag.

4.5. Vissen

Op de grens van de planlocatie liggen sloten, welke in verbinding staan met de watervoerende Roodloop. De sloten aan de grens van de planlocatie staan grotendeels droog, bij grote regenval en stijgende waterspiegel in de Roodloop zullen de sloten water gaan voeren. Beschermd vissen zijn in de nabijheid van het plangebied niet waargenomen. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor strikt beschermde soorten. De biotoop zelf is niet geschikt bij droogstand van de sloten welke uitmonden op de Roodloop. Bij een hoge waterstand kunnen vissen vanuit de Roodloop de sloten opzoeken. Omdat de sloten grotendeels droog staan, waardoor vissen veelal geen toegang hebben tot de sloten zijn negatieve effecten uit te sluiten. Bij

werkzaamheden aan of in de sloten op de grenzen van de planlocatie is het aan te raden na te gaan of de sloten water voeren of droogstaan.

Conclusie vissen: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op vissen uitgesloten.

4.6. Reptielen

Beschermde reptielen zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om de hazelworm en de levendbarende hagedis. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde soorten.

De levendbarende hagedis komt voor in redelijk dicht begroeide gebieden, zoals (vochtige) heide, veen, schraal grasland, open plekken in bossen en rijk begroeide bosranden. Ook in wegbermen, dijktafsluitingen, hagen en houtwallen kan de levendbarende hagedis voorkomen. De soort heeft een duidelijke voorkeur voor vochtige terreinen met structuurrijke overgangen. Op de planlocatie zelf is geen geschikt habitat aanwezig voor de levendbarende hagedis, de houtwal ten noorden kan wel als leefgebied dienen. Omdat de activiteiten enkel plaats zullen vinden op het bestaande bouwvlak zijn negatieve effecten uit te sluiten.

De hazelworm is een pootloze hagedis, welke voorkeur geeft aan bossen, bosranden, houtwallen, heide en weg- en spoorbermen als habitat. Meestal zijn hazelwormen lastig te vinden. Omdat op de planlocatie zelf geen geschikt habitat aanwezig is voor de hazelworm is de aanwezigheid uit te sluiten.

Conclusie reptielen: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op reptielen uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.7. Amfibieën

Beschermde amfibieën zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om de bruine kikker en de gewone pad. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde soorten.

De bruine kikker komt in tal van watertypen voor, mits deze zone beschreven is en ondiepe oeverzones bevat. De oeverzones zijn van belang bij de voortplanting. De bruine kikker komt voor tot in stedelijke gebieden en behoort tot een van de meest algemeen voorkomende amfibieënsoorten in Nederland. Een geschikt landbiotoop voor de bruine kikker beschikt over bosjes en ruigten in een kleinschalig landschap. Bruine kikkers overwinteren zowel in het water als op het land.

De gewone pad is een algemeen voorkomende soort in geheel Nederland, met uitzondering van enkele Waddeneilanden. Wat betreft zijn biotoop is de gewone pad weinig kieskeurig. Hij komt voor in tal van watertypen, zoals poelen, sloten, meren en

vennen. Waterplanten dienen als afzetplek voor eitjes en tevens schuilplaats voor larven en volwassen dieren. De aanwezigheid van bosjes en ruigten in het landschap zijn van belang voor een geschikt landbiotoop. De gewone pad is een van de weinige amfibieën in Nederland die goed bestand is tegen grote visdichtheden.

Conclusie amfibieën: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen en de directe omgeving zijn negatieve effecten op amfibieën uitgesloten.

4.8. Ongewervelden

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders en libellen, kan gesteld worden dat de beschermde soorten voornamelijk gebonden zijn aan specifieke terreintypen zoals hoogveen, droge- en vochtige heiden en vennen. Deze specifieke biotopen worden voornamelijk in natuurgebieden aangetroffen en ontbreken binnen het plangebied. Ook zijn er geen waarnemingen van beschermde soorten bekend in de nabijheid van het plangebied. Populaties van overige beschermde soorten worden daarom in het geheel niet verwacht in het plangebied.

Conclusie ongewervelden: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op ongewervelden uitgesloten.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Op het perceel aan de Tilburgseweg 16a te Hilvarenbeek bevindt zich een pand van een voormalig 'tuincentrum en bloemsierkunst Van Dal'. De bedrijfsvoering is op deze locatie gestaakt en een deel van de aanwezige bedrijfspanden wordt (tijdelijk) verhuurd. De omliggende gronden zijn onverhard en onbebouwd en eveneens eigendom van de initiatiefnemer.

De initiatiefnemer heeft het voornemen om op het terrein de bestaande bedrijfspanden te slopen en 10 vrijstaande grondgebonden woningen te realiseren. Een weg om de bereikbaarheid van de woningen te realiseren zal worden aangelegd ten noorden van de woningen. Tevens zal een ontsluitingsweg worden aangelegd langs de bestaande bedrijfswoning. Ten noorden en zuidoosten van het plangebied zullen de grasweides blijven welke onderdeel uit blijven maken van het attentiegebied EHS met mogelijk begrazing. Voor deze ruimtelijke ontwikkeling is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het stedenbouwkundig plan is inmiddels gereed.

Momenteel bestaat het plangebied uit een grasweide ten noorden, oosten en zuidoosten, een gedeeltelijke verharding met nog te slopen bebouwing van een voormalig tuincentrum. Aan de oostelijke zijde van het perceel is een sloot aanwezig, op circa 40 meter ten noorden van het plangebied stroomt de 'Roodloop'.

Op de locatie rust de bestemming 'bedrijf'. De plan locatie grenst aan percelen met als bestemmingen 'agrarisch' ten noorden en oosten 'wonen' en 'bedrijventerrein' ten zuiden en 'verkeer' ten westen.

Dit plan zou kunnen samengaan met effecten op beschermde planten- en dieren. In dat kader is dit verkennend onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde flora en fauna. Het huidige gebruik van het plangebied is bedrijfsmatig.

De dichtstbijzijnde gronden met bestemming 'natuur' zijn gelegen op 1,6 kilometer (west-noord-west) van het plangebied. Gezien deze afstand heeft het voorgenomen plan geen nadelige gevolgen voor de Natura 2000-gebieden.

Conclusies Soortenbescherming:

Flora

Van het plan worden geen negatieve effecten op beschermde flora verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Zoogdieren

Vleermuizen

Van het plan zijn geen negatieve effecten op beschermde vleermuissoorten te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Overige zoogdieren

Negatieve effecten op overige zoogdieren zijn uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op vogelsoorten uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Binnen de Soortenbescherming zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd. In het plangebied bevinden zich mogelijke nestplaatsen. Het is aan te raden om te werken buiten het broedseizoen van de meeste vogels (grootweg 15 maart -15 juli), of te werken op een manier waarbij vogels in de directe omgeving niet aan broeden beginnen. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Soortenbescherming worden overtreden voor wat betreft algemene vogelsoorten.

Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er, met het werken volgens een werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Zo'n werkprotocol dient te worden opgesteld door een ter zake deskundige, en te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag. Ook zijn werkzaamheden binnen het broedseizoen mogelijk zonder werkprotocol, indien ter plaatse door een deskundige wordt vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten aanwezig zijn. Een ontheffing is dan niet noodzakelijk.

Vissen

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op vissen uitgesloten.

Reptielen

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op reptielen uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Amfibieën

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen en de directe omgeving zijn negatieve effecten op amfibieën uitgesloten.

Ongewervelden

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op ongewervelden uitgesloten.

Nader onderzoek of een ontheffing van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk gebleken. De in het plangebied te verwachten soorten genieten hooguit lichte

bescherming onder de Soortenbescherming; een algehele vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht is onverminderd van toepassing. In de nabijheid waargenomen beschermde soorten, zijn bij het terreinbezoek niet waargenomen binnen het plangebied. De aangetroffen biotopen zijn bovendien niet geschikt als leefgebied voor beschermde soorten. Hiermee is aangetoond dat de Soortenbescherming niet zal worden overtreden met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

BIJLAGE I. Bronvermelding

Gebieden: www.ruimtelijkeplannen.nl
Bestemmingsplan Hilvarenbeek
Verordening ruimte

Waarnemingen: www.ndff.nl
 www.waarneming.nl
 www.telmee.nl

Soorteninformatie: www.sovon.nl
 www.ravon.nl
 www.floron.nl
 www.vogelbescherming.nl
 www.zoogdiervereniging.nl
 www.rvo.nl
 www.vlindernet.nl

BIJLAGE II. Uitdraai QuickScanhulp Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bosbeekjuffer	Insecten - Libellen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone dwergyleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Zwarte Wouw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
gentiaanblauwtje	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Beekrombout	Insecten - Libellen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Blaasvaren	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Dreps	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Beekprik	Vissen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	1 - 5 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	1 - 5 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
grote vos	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	5 - 10 km
grote weerschijnvlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	5 - 10 km
kleine ijsvogelvlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	5 - 10 km
veldparelmoervlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Speerwaterjuffer	Insecten - Libellen	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Dennenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Kwabaal	Vissen	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Rugstreepad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten - Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Vuursalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	10 - 25 km
bruine eikenpage	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
grote parelmoervlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
iepenpage	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
zilveren maan	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Gevlekte glanslibel	Insecten - Libellen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Hoogveenglanslibel	Insecten - Libellen	wnb-andere soorten	10 - 25 km

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Kempense heidelibel	Insecten - Libellen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Berggamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Karwijselie	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Knolspirea	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Kranskarwij	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Schubvaren	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Wilde averuit	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Wolfskers	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Edelhert	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
pimpernelblauwtje	Insecten - Dagvlinders	wnb-hrl	10 - 25 km
Gaffelibel	Insecten - Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Sierlijke witsnuitlibel	Insecten - Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
teunisbloempijlstaart	Insecten - Macronachtvlinders	wnb-hrl	10 - 25 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
kommavlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
spiegeldikkopje	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Vliegend hert	Insecten - Kevers	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Gewone bronlibel	Insecten - Libellen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Knollathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Naaldenkervel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Schubzegge	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere soorten	25 - 50 km

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Molmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Tonghaarmuts	Blad- en Levermossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Rivierrombout	Insecten - Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	25 - 50 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	25 - 50 km
Houting	Vissen	wnb-hrl	25 - 50 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen - Insecten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
aardbeivlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
bosparemoervlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
bruin dikkopje	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
duinparemoervlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
kleine heivlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
sleedoorpage	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Adder	Reptielen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Akkerogentroost	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Bosdravik	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Brave hendrik	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Echte gamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Franjgentiaan	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Getande veldsla	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Gladde zegge	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Groensteel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Kalketrip	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Korensla	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Moerasgamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Roggelelie	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Rood peperboompje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Rozenkransje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Smalle raai	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Spits havikskruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Stofzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Tengere distel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Trosgamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Wilde weit	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Beekdonderpad	Vissen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Elrits	Vissen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Gestippelde alver	Vissen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Eikelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	50 - 100 km
Geel schorpioenmos	Blad- en Levermossen	wnb-hrl	50 - 100 km
donker pimperlblauwtje	Insecten - Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Gestreepte waterroofkever	Insecten - Kevers	wnb-hrl	50 - 100 km
Groene glazenmaker	Insecten - Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Oostelijke witsnuitlibel	Insecten - Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	50 - 100 km
Atlantische steur	Vissen	wnb-hrl	50 - 100 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone spitsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Narwal	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
veenbesblauwtje	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
veenbesparelmoervlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
veenhooibeestje	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Insecten - Libellen	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Geplooid vrouwenmantel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Honingorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Veenbloembies	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
grote vuurvlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Insecten - Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Gestreepte dolfin	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km

BIJLAGE III. Foto's plangebied

Vanaf de Tilburgseweg oostwaarts:



Kassen en bebouwing op planlocatie:



Vanaf wandelpad ten oosten van plangebied westwaarts:



Wandelpad ten oosten van plangebied:



*Roodloop ten noorden van planlocatie watervoerend met vis
(ca 40 meter afstand tot grens plangebied):*

