

Compositie 5 stedenbouw bv

Boschstraat 35 - 37

4811 GB Breda

telefoon 076 - 5225262

fax 076 - 5213812

email info@c5s.nl

internet www.c5s.nl

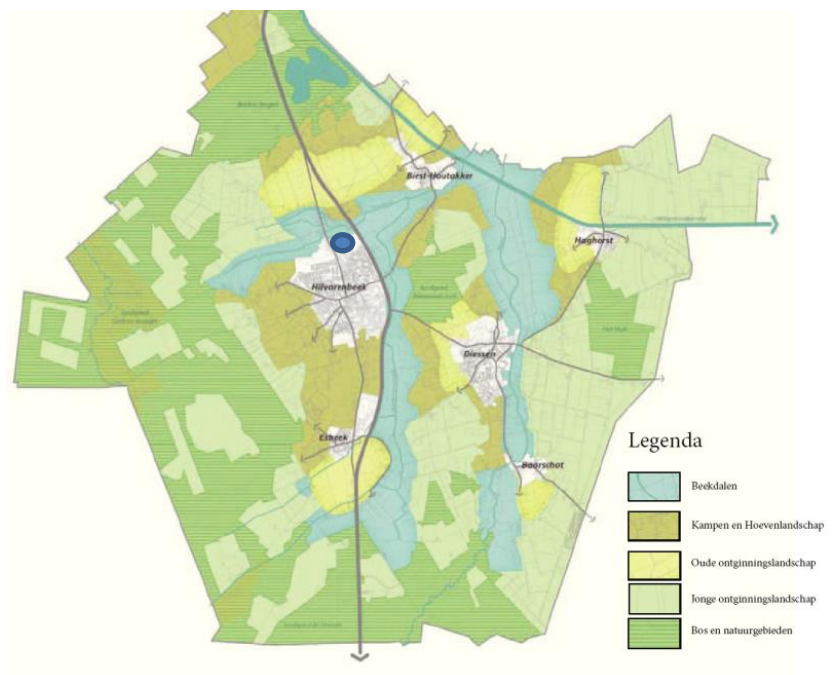
kvk Breda 20083802

MEMO

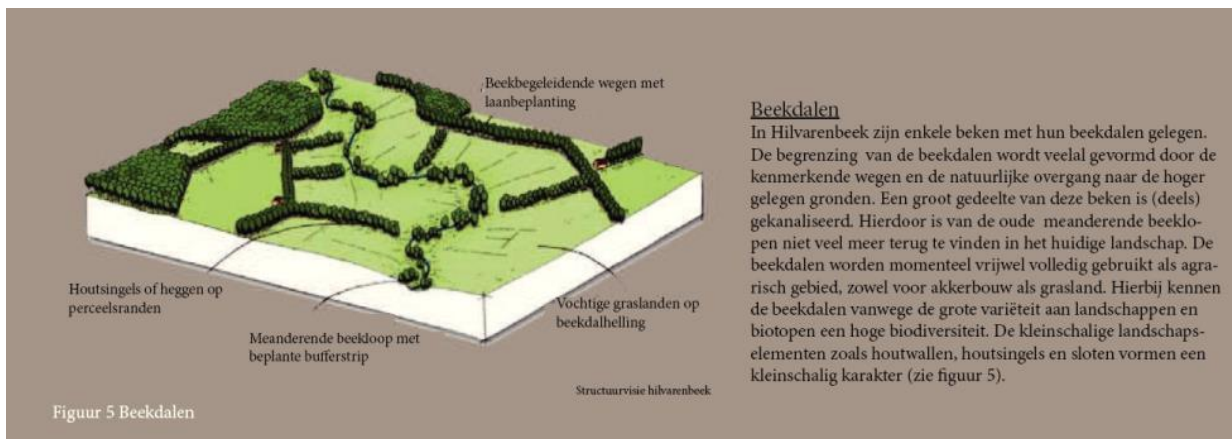
Project : LIP Hilvarenbeek Noord - Oostzijde
 Opdrachtgever : Dhr. J. van Dal
 Datum : 15 november 2016
 Referentie : 160453m10
 Onderwerp : Toelichting landschappelijke inpassing
 Behandeld door : Dhr. ir. T.W.S. Bijlsma

Het voorgenomen plan aan de noordelijke entree van de bebouwde kom van Hilvarenbeek (ten oosten van de Tilburgseweg) betreft een herontwikkeling van een tuincentrum naar woningbouw. De beschreven ontwikkeling is passend binnen de stedenbouwkundige visie 'Hilvarenbeek noord' (vastgesteld dec. 2012). Uitgangspunt hierbij is het realiseren van een kwalitatieve verbetering van de gehele noordelijke entree van de kern Hilvarenbeek. Een van de voorwaarden hiervoor is een goede landschappelijke inpassing. Een dergelijke 'goede inpassing' sluit aan bij het karakter van het omliggende landschap en de visie die de gemeente heeft met betrekking tot de ontwikkeling van dat landschap. Het inpassingsplan is vervolgens de vertaling naar een goede waarborging in het planologisch proces.

De gemeente Hilvarenbeek heeft een landschapsonontwikkelingsplan (jun. 2016) uitgerold om de kwaliteiten van het buitengebied op passende wijze te versterken. Als basis hiervoor worden zogenaamde landschapstypes gebruikt, die met hun specifieke kenmerken de eeuwenlange interactie tussen mens en landschap weergeven. Het plangebied, dat de nieuwe afronding van de dorpsrand vormt, grenst aan het landschapstype 'beekdalen.' Het passend streefbeeld hierbij is beekbegeleidende wegen met laanbeplanting, vochtige graslanden op de beekdalhelling, meanderende beekloop met beplante bufferstrip en houtsingels op perceelsranden.



Figuur 1 Uitsnede landschapvisie Hilvarenbeek met in het blauw de locatie van het plangebied



Figuur 2 Landschapstype ter plaatse van het plangebied



Figuur 3 Hoogtekaart van de directe omgeving van het plangebied met het beekdal en de hogere gronden

Het onderliggende plan bestaat uit het toevoegen van beplanting langs de nieuwe ontsluitingsweg van het woongebied met het volgende sortiment:.

- Nieuwe bomenrij: *Fagus sylvatica* (Gewone beuk) en *Acer pseudoplatanus* 'negenia' (Gewone esdoorn) met een hart-op-hart afstand van 8m. Deze bomen worden met een minimale maat van 10-12 cm stamomtrek aangeplant.
- Boomgroepen van solitaire landschapsbomen: *Aesculus hippocastanum* (Witte paardekastanje) en *Quercus robur* (Zomereik). Deze echte landschapsbomen versterken op enkele overhoeken de groene dorpsrand. Ook deze bomen worden aangeplant met een minimale maat van 10-12cm stamomtrek.

Het beheer van de landschapselementen bestaat uit begeleidingssnoei van overhangende takken op 3-4m hoogte boven het wegdek.

Aanschaflijst nieuwe bomen

Boomsoort	Maat (minimaal)	Uitgroei	Aantal
Acer pseudoplatanus 'negenia'	Ø 10-12cm / h: 400 cm	Tot 20m	8 stuks
Aesculus hippocastanum	Ø 10-12cm / h: 475 cm	20-25m	3 stuks
Fagus sylvatica	Ø 10-12cm / h: 400 cm	Tot 30m	9 stuks
Quercus robur	Ø 10-12cm / h: 375 cm	Tot 15m	6 stuks
			26 stuks tot.

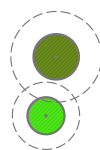
Berekening kwaliteitsverbetering Hilvarenbeek Noord - Oostzijde - 18-10-2016

	opp.	€ / m2	€ tot
Uitgeefbaar	5101	€ 350,00	€ 1.785.350,00

1% van uitgifte grond € 17.853,50

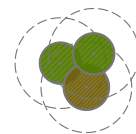
Overig	€ 5 per m2	
Sloop kassen	4547	€ 5,00 € 22.735,00
		€ 22.735,00

Overschot € 4.881,50



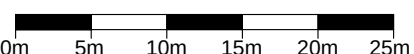
Bomenrij in grasland
Landschapsboom, soort: *Fagus sylvatica* & *Acer pseudoplatanus* 'negenia'
8m hart-op-hart

Begeleidende functie van beekdalstructuur



Solitaire boom(groep)

Aesculus hippocastanum & *Quercus robur*

Compositie 5 stedenbouw bv	Compositie 5 stedenbouw bv Boschstraat 35-37 4811 GB Breda telefoon 076-5225262 e-mail info@c5s.nl website www.c5s.nl		Landschappelijk inpassingsplan Hilvarenbeek Noord - Oostzijde	
	 Schaal : 1:500 Papierformaat: A2		Beplantingsplan	
			Opdrachtgever : Jos van Dal Projectnummer : 160453 Gemeente : Hilvarenbeek Id./nr. : 160453i12 Getekend : 15-11-2016 T.B. Status : ..	