



INSPRAAKTABEL BESTEMMINGSPLAN HILVARENBEEK NOORD – OOSTZIJDE

Inspiraakreactie	Standpunt gemeente
1. Indiener 1 (ontvangen 14 december 2017) a) De geurbelasting is berekend vanuit het emissiepunt van het geitenbedrijf, terwijl jurisprudentie aangeeft dat vanaf de rand van het bouwvlak gerekend moet worden omdat de rechten van een agrarisch bedrijf gelden tot de rand van het bouwvlak gebaseerd op de geldende milieuvergunning. Is er sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat in de nieuwe woningen? b) De GGD heeft een aanvullende adviesnota geschreven en adviseert om binnen 2 km van woningen geen ontwikkelingsmogelijkheden voor geitenhouderijen te bieden tot minimaal 2020 totdat er meer duidelijkheid is over de gevolgen voor de volksgezondheid. Dat betekent dan ook dat er binnen 2 km vanaf een geitenhouderij geen acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. De nieuwe woningen zijn dan in strijd met een goede ruimtelijke ordening omdat er potentieel gevaar is voor de volksgezondheid. De inspraakreactie is mondeling toegelicht en dat heeft niet tot aanvulling geleid.	a) In het voorontwerpbestemmingsplan was een verouderd geurrapport opgenomen. Intussen is een nieuw onderzoek uitgevoerd dat voldoet aan de nieuwste richtlijnen. Uit dit onderzoek is gebleken dat voor de nieuwe woningen een acceptabel woon- en leefklimaat is te garanderen; b) De provincie Noord-Brabant heeft het geitenmoratorium vastgesteld. Als gevolg daarvan mogen geitenhouderijen niet uitbreiden als binnen een straal van 2 km woningen gelegen zijn totdat er meer duidelijk is over de gezondheidsrisico's. Het college is niet van mening dat er sprake is van een omgekeerde werking. Als dat wel zo zou zijn, dan kunnen er binnen een straal van 2 km vanaf de geitenhouderij geen woningen gebouwd worden. Dat zou betekenen dat in nagenoeg de hele kern Hilvarenbeek geen woningen meer gebouwd zouden mogen worden. De gemeente maakt met de initiatiefnemer de afspraak dat de potentiële kopers van de kavels geïnformeerd moeten worden over de nabijheid van twee geitenhouderijen, zodat daar nooit discussie over kan ontstaan. De inspraakreactie is ontvankelijk en leidt tot aanpassing van het plan voor wat betreft de milieuparagraaf in de toelichting van het bestemmingsplan.
2. Indiener 2 (ontvangen 15 december 2017) a) De ingediende reactie heeft betrekking op het feit dat er geurgevoelige objecten op een afstand van circa 320 meter vanaf de geitenhouderij worden toegevoegd. Om de volksgezondheid te kunnen garanderen en om de bedrijfsvoering van de geitenhouderij voor de toekomst veilig te kunnen stellen, moet in het bestemmingsplan worden opgenomen hoe het zit met de volksgezondheid;	a) De provincie Noord-Brabant heeft het geitenmoratorium vastgesteld. Als gevolg daarvan mogen geitenhouderijen niet uitbreiden als binnen een straal van 2 km woningen gelegen zijn totdat er meer duidelijk is over de gezondheidsrisico's. Het college is niet van mening dat er sprake is van een omgekeerde werking. Als dat wel zo zou zijn, dan kunnen er binnen een straal van 2 km vanaf de geitenhouderij geen woningen gebouwd worden. Dat zou betekenen dat in nagenoeg de hele kern Hilvarenbeek geen woningen meer gebouwd zouden mogen worden. De gemeente maakt met de initiatiefnemer de afspraak dat de potentiële kopers van de kavels geïnformeerd

b) De milieuzonering (geur, fijnstof, ammoniak, geluid, endotoxinen) moet in de plantoelichting worden behandeld. De inspraakreactie is mondeling toegelicht en dat heeft niet tot aanvulling geleid:	moeten worden over de nabijheid van twee geitenhouderijen, zodat daar nooit discussie over kan ontstaan; b) In het voorontwerpbestemmingsplan was een verouderd geurrapport opgenomen. Intussen is een nieuw onderzoek uitgevoerd dat voldoet aan de nieuwste richtlijnen. Uit dit onderzoek is gebleken dat voor de nieuwe woningen een acceptabel woon- en leefklimaat is te garanderen. De inspraakreactie is ontvankelijk en leidt tot aanpassing van het plan voor wat betreft de milieuparagraaf in de toelichting van het bestemmingsplan.
--	---