

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan "Hoogeindsestraat 3, Esbeek"

Het college van burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek;

gezien het op 9 maart 2021 ingekomen verzoek waarin is verzocht de bestemming "agrarisch" met als functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch-overige veehouderijen" te wijzigen in "bedrijf" met als functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf-verkoop bouwmaterialen";

overwegende dat,

- het plangebied is gelegen binnen de werkingssfeer van het bestemmingsplan "Buitengebied 2014";
- wordt voldaan aan de in artikel 3.6.8 van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2014" opgenomen voorwaarden om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'agrarisch' met als functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch-overige veehouderijen" in de bestemming "bedrijf" met als functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf-verkoop bouwmaterialen";
- gedurende de procedure ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening het college niets is gebleken van zwaarwegende bezwaren en/of belemmeringen om het verzoek tot wijziging te moeten weigeren.

Gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op artikel 3.6.9 van het bestemmingsplan "Buitengebied";

BESLUITEN:

tot het wijzigen van de bestemming "agrarisch" met als functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch-overige veehouderijen" in de bestemming "bedrijf" met als functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf-verkoop bouwmaterialen" ter plaatse van het perceel Hoogeindsestraat 3 in Esbeek, kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie Q, nummers 1421 en voorts zoals opgenomen in het wijzigingsplan "Hoogeindsestraat 3" met identificatienummer (idn) NL.IMRO.0798.WPHoogeindsestr3-VG01

Aldus besloten in de vergadering van 8 maart 2022,

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek;

secretaris
de heer F.M. Jansen

de burgemeester
de heer E.L.M. Weys

Bijlagen:

1. Definitief wijzigingsplan "Hakvoortseweg 28, Biest-Houtakker".