

Notitie Beantwoording vooroverlegreacties

Hoogeindsestraat 3, Esbeek

In het kader van wettelijk vooroverleg zijn de provincie Noord-Brabant, waterschap De Dommel en de veiligheidsregio Midden- en West-Brabant gevraagd om een reactie op het voorontwerp wijzigingsplan 'Hoogeindsestraat 3 te Esbeek'. In deze notitie zijn de opmerkingen weergegeven en wordt toegelicht hoe de reactie hierop is verwerkt in het plan.

Vooroverlegreactie Provincie Noord-Brabant d.d. 15-07-2021

Opmerking	Reactie
De provincie heeft samen met gemeenten in regionaal verband afspraken gemaakt over de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. Daarbij worden 3 categorieën onderscheiden. De ontwikkeling kan worden geschaard in categorie 3. Dat betekent dat 20% van de bestemmingswinst moet worden geïnvesteerd in het landschap. Wij kunnen instemmen met de berekening van de bestemmingswinst en het bedrag voor kwaliteitsverbetering. Echter lezen wij dat u het toestaat om niet-gesubsidieerde duurzaamheidsmaatregelen voor de helft te financieren uit de bijdrage kwaliteitsverbetering van het landschap. Een deel van het bedrag voor de kwaliteitsverbetering landschap wordt geïnvesteerd in duurzaamheidsmaatregelen zoals een warmtepomp en zonnepanelen. Dit is echter niet passend binnen de afspraken die in het regionaal afsprakenkader van regio Hart van Brabant gemaakt zijn. Maatregelen als gevolg van de regeling kwaliteitsverbetering landschap moeten worden geïnvesteerd in het landschap, natuur en/of het versterken van cultuurhistorie. Wij verzoeken u om het bedrag afkomstig uit de berekening volledig te investeren in versterking van het landschap.	De berekening kwaliteitsverbetering is op dit punt aangepast. De investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap komt nu uit op €50.770,-. Dit is €67,- minder dan de vereiste kwaliteitsinvestering van €50.837,-. Dit restbedrag wordt gestort in het gemeentelijk fonds voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

Vooroverlegreactie Waterschap De Dommel d.d. 18-06-2021

Opmerking	Reactie
Het waterschap kan in het kader van de watertoetsprocedure instemmen met het plan, omdat het een afname betreft van verhard oppervlakte in het plangebied.	Ter kennisname aangenomen

Vooroverlegreactie Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

Opmerking	Reactie
Bij het voorontwerpbestemmingsplan Hoogeindsestraat 3 in Esbeek, zijn er geen belemmeringen voor het aspect externe veiligheid.	Ter kennisname aangenomen
Een brandkraan is aanwezig in de directe nabijheid van dit adres.	

