



gemeente Hilvarenbeek



19int02914

Zaaknummer: 20190202

TABEL VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN "HOEKJE 16, DIESEN"

Vooroverleg reactie	Standpunt gemeente
Provincie Noord-Brabant, directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch (ingekomen 20 november 2019) 1. <u>Behoud/herstel cultuurhistorie</u> In de artikelen 3.2.5 en 3.3.2 is de mogelijkheid tot gedeeltelijke en algehele verplaatsing van de boerderijwoning opgenomen. Het al dan niet gedeeltelijk slopen wordt middels een omgevingsvergunning mogelijk gemaakt in de artikelen 5.3, 5.4.1 en 5.4.2 van de planvoorschriften. De provincie is van mening dat deze voorschriften conflicteren met de instandhoudingsdoelstelling van de aanwezige cultuurhistorisch waardevolle bebouwing als ensemble indien de mogelijkheid tot algehele sloop wordt geboden. Er wordt verzocht om de algehele sloop in de regels uit te sluiten en alleen gedeeltelijke sloop afweegbaar te maken indien gelijktijdig uit een bouwplan blijkt dat het is gericht op herstel/behoud van de cultuurhistorische waarden van de bebouwing. 2. <u>Boerderijsplitsing in twee woningen</u> Het is mogelijk om in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing te splitsen in meerdere woonfuncties indient dat bijdraagt aan het behoud of het herstel van deze bebouwing. Er wordt	1. <u>Behoud/herstel cultuurhistorie</u> De regels in het bestemmingsplan zijn zodanig aangepast dat algehele sloop van de cultuurhistorische bebouwing wordt uitgesloten en alleen gedeeltelijke sloop afweegbaar te maken indien gelijktijdig uit het bouwplan blijkt dat het gericht is op herstel/behoud van de cultuurhistorische waarden van de bebouwing. 2. <u>Boerderijsplitsing in twee woningen</u> De regels van het bestemmingsplan zijn zodanig aangepast dat algehele sloop is uitgesloten. Sub k uit artikel 3.6.1 is verwijderd.

geconstateerd dat deze splitsingsmogelijkheid van de boerderij afweegbaar wordt gemaakt in artikel 3.6.1 van de planvoorschriften. In lid k van dit artikel wordt echter algehele sloop afweegbaar gemaakt, hetgeen niet in overeenstemming is met artikel 3.69 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant, dat is gericht op instandhouding en herstel. De provincie stelt dan ook dat in geval van sloop en herbouw er geen mogelijkheid kan worden geboden tot splitsing in twee woningen. Er wordt verzocht om deze mogelijkheid uit het plan te verwijderen.	De reactie leidt tot aanpassing van de planregels.
Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel <i>(ingekomen 17 oktober 2019)</i> Het lijkt erop dat het gemeentelijke rioolsysteem bestaat uit een drukriolering. Het verzoek is om alleen huishoudelijk afvalwater te lozen op dit gemeentelijk rioolsysteem. In paragraaf 5.1.3.4 staat dat daarin geen wijzigingen plaatsvinden. Er staat niet uitdrukkelijk vermeld dat er geen hemelwater op wordt geloosd. Met het opknappen van de gebouwen is dan ook wenselijk dat dit hemelwater kan infiltreren in de bodem of terecht komt op het oppervlaktewater en niet op het rioolsysteem. Nabij en tegen het plangebied ligt dan ook voldoende oppervlaktewater. Vanwege de B&B zou het huishoudelijk afvalwater kunnen toenemen graag dit afstemmen met de gemeente en de uitkomst aanvullen in paragraaf 5.1.3.4. van de toelichting.	Ter plaatse is sprake van een drukriolering. Het huishoudelijk afvalwater wordt in de huidige situatie op deze riolering geloosd. Als gevolg van de realisatie van de bed & breakfast zal het huishoudelijk afvalwater toenemen door de toevoeging van toiletten, douches en wastafels. Na het overleg tussen initiatiefnemer en de gemeente Hilvarenbeek is geconstateerd dat de activiteiten kunnen plaatsvinden zonder aanpassingen aan het gemeentelijk riool. Op de drukriolering mag geen hemelwater geloosd worden. Hier wordt aan voldaan. De reactie leidt tot aanpassing van de Toelichting.