



bodeminzicht

Rapport

vooronderzoek Hoekje 16 te Diessen

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Hoekje 16 te Diessen
Projectnummer B2304

Opdrachtgever dhr E. Heuer
Postadres Hoekje 16
5087 BE Diessen
Contactpersoon E. Heuer

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 7 (exclusief bijlagen)
Datum 12 juli 2019

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig gebruik	5
2.3	Huidig gebruik	6
2.4	Toekomstig gebruik	6
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens	6
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens	6
3	CONCLUSIE	7

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening

Bijlage 3: boorprofielbeschrijving



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van dhr E. Heuer te Diessen heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Hoekje 16 te Diessen (gemeente Hilvarenbeek).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5725 [NNI, oktober 2017]. De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen of sprake is van verdachte deellocaties die de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloeden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)

2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, oktober 2017].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever
- B. Dossiers van gemeente Hilvarenbeek (omgevingsrapportage)
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek 11-7-2019

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Hoekje 16 te Diessen	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Hilvarenbeek N 1232 en 1278	C	1
<i>oppervlakte</i>	2.860 m ²	C	1
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	500 m ten noorden van de bebouwde kom van Diessen	D	1
<i>huidige functie</i>	voormalig agrarisch bedrijf	G	2
<i>beschrijving gebouwen</i>	op de onderzoekslocatie staat een woonboerderij met drie bijgebouwen. De woonboerderij staat parallel aan de openbare weg en bestaat uit een woongedeelte aan de oostzijde en een voormalig stalgedeelte aan de westzijde. Het gebouw bestaat uit gemetselde muren en het dak is voorzien van dakpannen. Achter de boerderij is een in verval geraakt bakhuis aanwezig. De wanden zijn opgetrokken uit gemetselde muren en het dak is voorzien van dakpannen. Ten noorden van het bakhuis is een schuur aanwezig, die voorheen gebruikt is als varkens- en pluimveestal. De wanden zijn opgetrokken uit gemetselde muren en het dak is voorzien van dakpannen. Ten westen van de schuur staat een loods, opgetrokken uit gemetselde muren en voorzien van asbestvrije golfplaten. Deze platen zijn in 2014 gelegd, ter vervanging van asbesthoudende golfplaten. De loods is niet voorzien van dakgoten, het maaiveld onder de druppellijn is verhard.	G	2
<i>beschrijving maaiveld</i>	het erf is gedeeltelijk verhard met straatwerk van klinkers en tegels. Ten westen en noorden van de woonboerderij is verhard met asfalt.	G	2





erf, asfaltverhard, met bakhuis (l) en woonboerderij (r).



erf, klinkerstraatwerk, met loods



onverhard erf met bakhuis en stal (r).

2.2 Voormalig gebruik

		bron	aanpassing strategie
voormalig gebruik locatie algemeen	op de topografische kaart uit 1850 zijn de boerderij en het achterliggende bakhuis ingetekend. Op het gebied achter de gebouwen heeft in de jaren vijftig en zestig sprake van een boomgaard. In de jaren zestig zijn de schuur en de loods gerealiseerd.	B, D	-
(sloot-)dempingen	Nee	B, D	-
ophogingen	Nee	B	-
bebouwing	Nee	B, D	-
bodembedreigende activiteiten	Nee	A, B	-
opslagtanks	Nee	A, B	-

2.3 Huidig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	geen	A, G, H	-
<i>opslagtanks</i>	niet aanwezig	G	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	geen	G, H	-
<i>puin op maaiveld aanwezig</i>	niet waargenomen	G	-
<i>proefboringen</i>	op het erf zijn 3 proefboringen verricht tot 1,0 m-mv ter plaatse van het straatwerk met klinkers en tegels. In de opgeboorde grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen zoals puin, sintels of kooltjes waargenomen. De bodem wordt als ongeroerd beschouwd. In bijlage 2 staat een situering van de meetpunten en in bijlage 3 staan de boorprofielbeschrijvingen.	G	-

2.4 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	de opdrachtgever wil de agrarische bestemming wijzigen in wonen met een kleine recreatieve neventak, bestaande uit B&B in bakhuis en woonboerderij.	A	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	niet voorzien	A	-
<i>opslagtanks</i>	Nee	A	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee	A	-

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	de onderzoekslocatie is niet eerder onderzocht.	A, B	-
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	niet bekend	B	-

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-5 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterk-sel/Veghel	5-25 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	25-75 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	1,5 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordwestelijk		



3 CONCLUSIE

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie Hoekje 16 te Diessen.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de aanstaande bestemmingswijziging ter plaatse. Verkennend bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

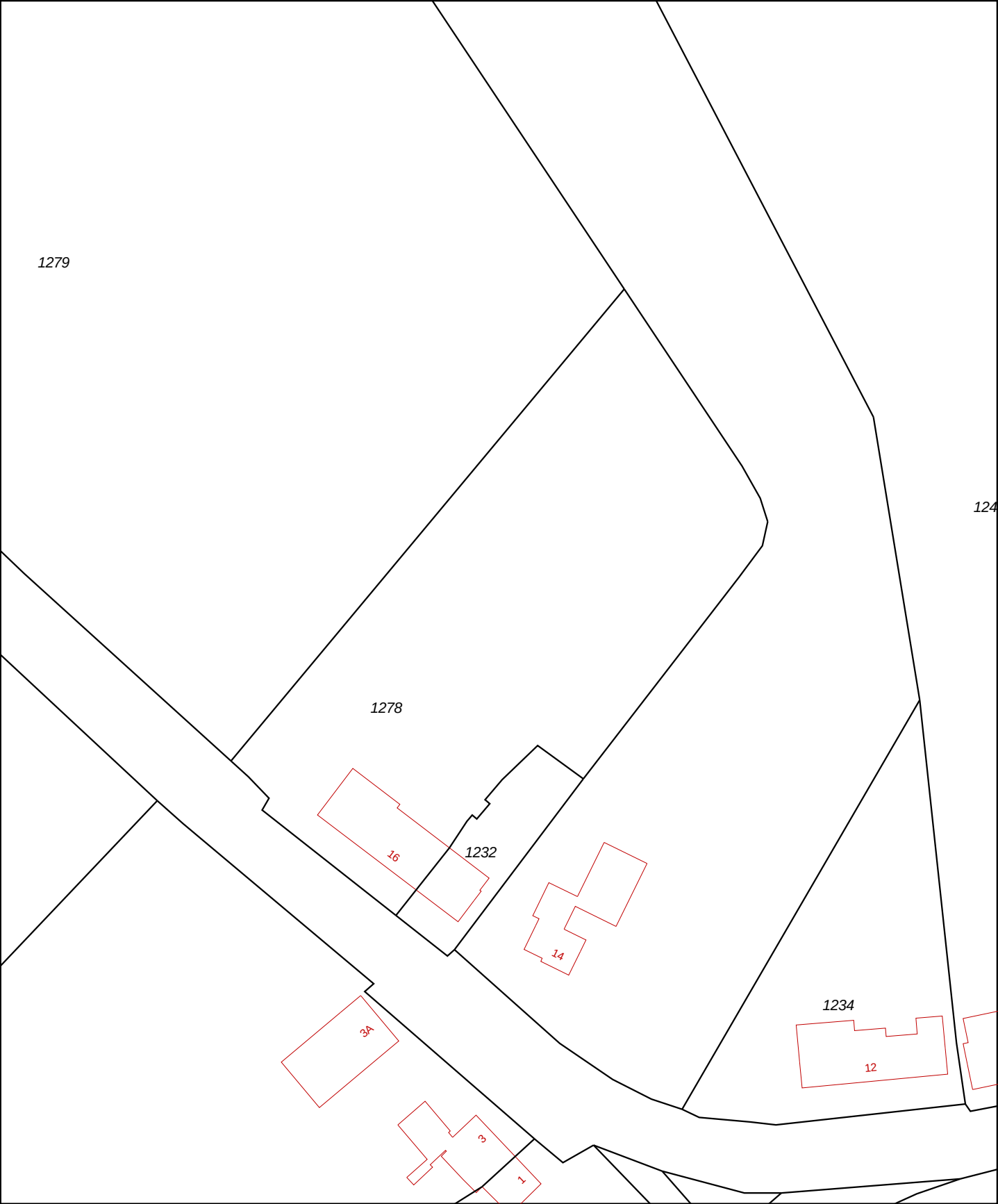
Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem. Een asbestonderzoek conform NEN5707 maakt derhalve geen deel uit van de onderzoeksstrategie



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 19 juni 2019

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hilvarenbeek

N

1278

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

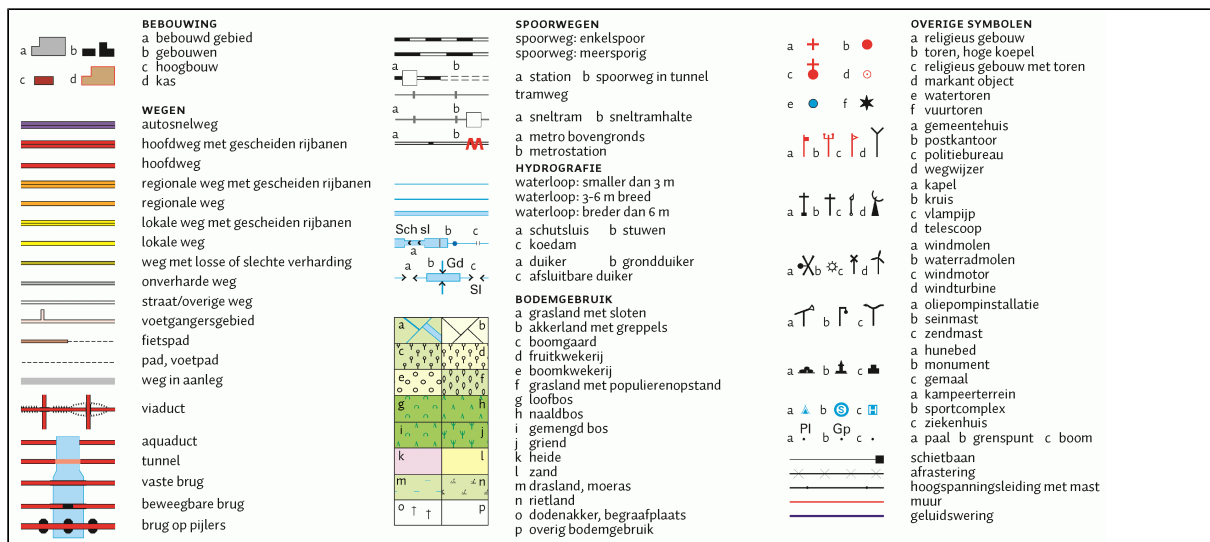
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Hilvarenbeek N 1278
Hoekje 16, 5087BE Diessen
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





Situatietekening met boorlocaties

Project:
Hoekje 16 te Diessen
Projectnummer:
B2304

Legenda:

-  Begrenzing onderzoekslocatie
-  Boringen tot 1,0 m-mv



bodeminzicht

Datum:
12-07-2019

- | | | | |
|---|-----------|---|--------|
|  | klinkers |  | grind |
|  | tegels |  | beton |
|  | onverhard |  | asfalt |

0 m

50 m

Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

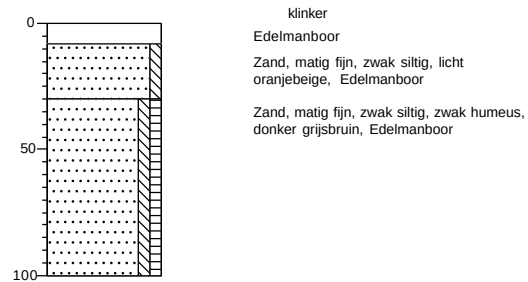


Bijlage: Boorprofielen

Boring: 1

Datum: 11-7-2019

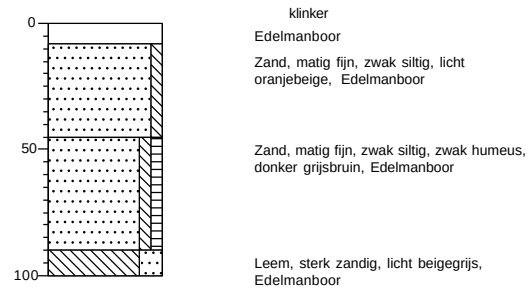
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 2

Datum: 11-7-2019

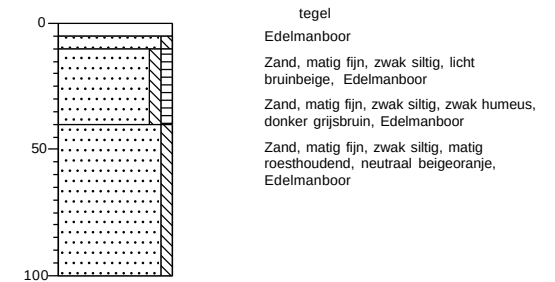
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 3

Datum: 11-7-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Hoekje 16 te Diessen

Projectcode: B2304