

Restauratie bakhuis



Beschrijving restauratie bakhuis/varkenshok/berenhok

Bestaande fundering:

Deze wordt zoveel mogelijk bloot gegraven. Daarna wordt deze voorzien van ankers om deze daarna aan te storten met beton tot een voldoende sterke fundering. Binnenzijde fundering wordt samen gestort met de binnen vloer.

Bestaande vloeren:

Deze worden geheel verwijderd. De bestaande grond wordt afgegraven tot voldoende diepte.

Vervolgens wordt een nieuwe vloer gemaakt voorzien van PE folie, vloerisolatie, betonvloer voorzien van wapening welke doorloopt in de aanstorting van de fundering.

Daarop komt een cementdekvloer voorzien van pleisterwerk.

Dak:

Dak wordt geheel verwijderd. Bestaande gebinten worden gerepareerd en voorzien van nieuwe sporen. Daarop komt een houten dakbeschot met hierop renovatie dakplaten met een Rc waarde van 2,5. De oude pannen worden hergebruikt.

Beide schoorstenen worden opnieuw opgemetseld met gebikte stenen.

Voorgevel:

Alle bestaande deuren en ramen blijven in tact. Het slechte stuk dat op instorten staat (van de toegangsdeur van de varkenshokken tot aan de WC) wordt opnieuw opgemetseld. De bestaande stenen worden gebikt en hergebruikt. Metselwerk d.m.v. kalkmortel zoals bestaand. Bestaande betonramen worden hergebruikt.





Linker zijgevel bakhuis:

Toegangsluik tot oude zolder wordt voorzien van raamkozijn. De schuin staande topgevel wordt middels stalen profielen verankerd aan de ondergevel.



Linker zijgevel berenhok:

Blijft als bestaand.



Rechter zijgevel bakhuis:

Blijft als bestaand.



Rechter zijgevel berenhok:

Blijft als bestaand.



Achtergevel varkenshok:

Blijft als bestaand.



Achtergevel berenhok:

Blijft als bestaand



Algemeen:

Er zitten diverse scheuren in de diverse gevels. Deze zullen worden opgevuld met een 2-componenten mortel en aan de binnenzijde worden voorzien van verankeringen om verder scheuren te voorkomen. Als er gedeeltes van muren omvallen tijdens de restauratie i.v.m. de slechte staat die nu niet geheel in te schatten is, zullen we deze terugbrengen in de oorspronkelijke staat en dus geen wijzigingen aanbrengen.

De bedoeling is om zoveel mogelijk materialen te hergebruiken. Daar waar dit niet mogelijk is zullen vergelijkbare materialen worden toegepast in de trend van de historie van het gebouw.

In de toekomst zullen we alle buitengevels aan de binnenzijde voorzien van isolatie met een voorzetwand. Deze materialen moeten we nog nader bepalen.