

GEMEENTE HILVARENBEEK

Bezonningsstudie “Hart voor Diessen”



Compositie 5 stedenbouw bv

Boschstraat 35-37

4811 GB BREDA

telefoon: 076-5225262

fax: 076-5213812

internet: www.c5s.nl

email: info@c5s.nl

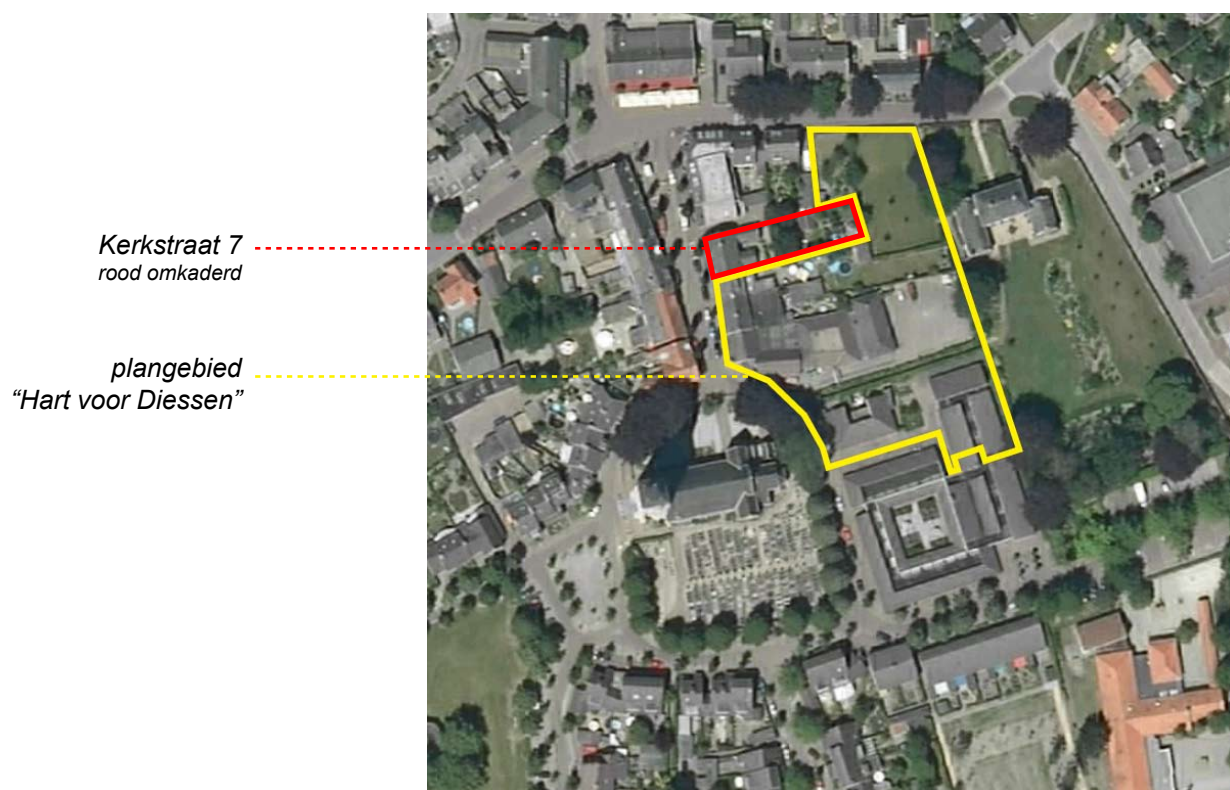
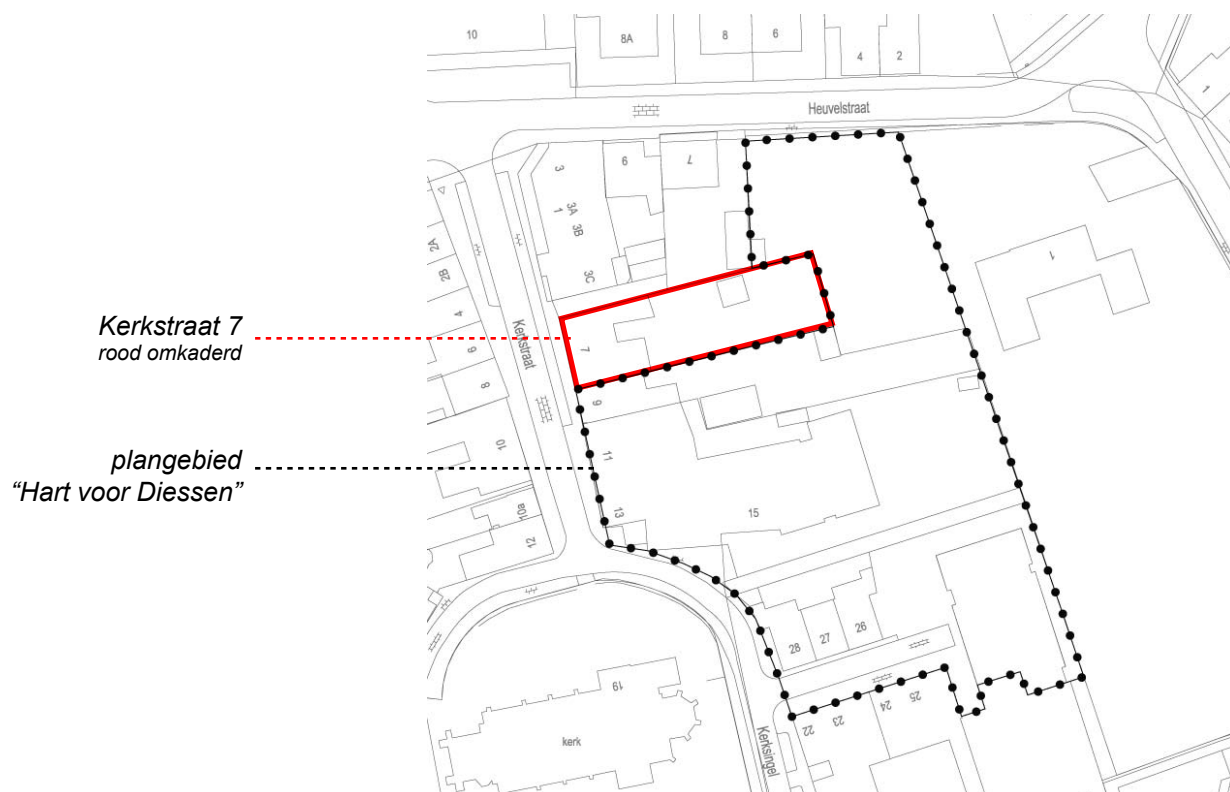
Projectnummer: 130441

Datum: 14 april 2014

Referentie: 130441bs10

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	Inleiding	5
HOOFDSTUK 2	Normen en richtlijnen	7
HOOFDSTUK 3	Bezonningsstudie	9
HOOFDSTUK 4	Resultaten en conclusie	27



Situering Kerkstraat7 ten opzichte van plangebied

HOOFDSTUK 1

INLEIDING

Ten behoeve van het ontwerp bestemmingsplan “Hart voor Diessen” in de gemeente Hilvarenbeek, en de bouwmogelijkheden die hierin mogelijk gemaakt worden, is een bezonningsstudie noodzakelijk. Aan Compositie 5 stedenbouw bv is gevraagd een onderzoek uit te voeren naar de invloed van de nieuwbouw op de bezonning van de woning en de tuin behorende bij het perceel Kerkstraat 7, direct grenzende aan de noordzijde van het plangebied.

De bouwmogelijkheden in het nieuwe bestemmingsplan worden vergeleken met de huidige bouwmogelijkheden conform het vigerende bestemmingsplan “Kern Diessen”, vastgesteld door de gemeenteraad op 29 januari 2009.

HOOFDSTUK 2 NORMEN EN RICHTLIJNEN

Er bestaan in de landelijke regelgeving geen normen of richtlijnen met betrekking tot de minimale bezonningsduur. Ten aanzien van de bezonning zijn er dus geen wettelijke eisen gesteld. Wel wordt bij de beoordeling van de bezonningsduur van woningen regelmatig een waarderingsrichtlijn gehanteerd (afgeleid uit het rapport Woningwaardering, opgesteld door TNO, 1962).

BEZONNINGSCRITERIA TNO - BEBOUWING

Bij de beoordeling van de bezonning van woningen wordt de waarderingsrichtlijn van TNO als uitgangspunt gebruikt. In de richtlijn worden eisen gesteld aan de bezonningsduur van woningen. Het betreffende criterium van de waarderingsrichtlijn is hieronder vermeld:

“Lichte ‘TNO-richtlijn’: de mogelijke bezonningsduur voor het hoofdwoonvertrek (woonkamer) in de periode tussen 19 februari en 23 oktober (zelfde zonnestand) dient minimaal 2 uur te bedragen.

De mogelijke bezonningsduur is de tijd dat de betreffende gevel wordt beschenen door de zon op een onbewolkte dag. De mogelijke bezonningsduur is afhankelijk van de oriëntatie en de datum. De woonkamer van Kerkstraat 7 is gesitueerd aan de westzijde (voorzijde) van de woning direct aan de Kerkstraat en vormt hiermee de maatgevende gevel.

BEOORDELING VERSCHIL BESTAAND EN NIEUW

Doordat het een vergelijking betreft tussen een planologisch bestaande en een nieuwe situatie, zijn over het jaar genomen een aantal maatgevende dagen als beoordelingsrichtlijn gehanteerd. Deze dagen zijn:

- 19 februari (beoordeling TNO richtlijn);
- 21 maart (begin lente, gelijk aan 23 september);
- 21 juni (hoogste zonnestand/langste dag).

Door de bezonning van deze dagen te vergelijken, wordt een goed inzicht verkregen in het effect van de nieuwbouw op de bezonning. Voor de toetsing zal echter alleen uitgegaan worden van 19 februari.

BEZONNINGSCRITERIA TNO - TUIN

Er zijn geen richtlijnen die gelden voor bezonning in de tuin. Aanbevolen wordt om als uitgangspunt te stellen dat binnen de periode 20 april t/m 23 augustus (zelfde zonnestand) er sprake dient te zijn van minimaal 2 uur directe bezonning per dag. Voor de toetsing wordt uitgegaan van 20 april.

HOOFDSTUK 3

BEZONNINGSONDERZOEK

BEPALINGSMETHODE

Voor het bepalen van de bezonning is het van belang zowel de bebouwingsmogelijkheden conform het vigerende als in voorbereiding zijnde bestemmingsplan in beeld te brengen voor bepaalde tijdstippen en dagen in het jaar. Hiervoor is gebruik gemaakt van het programma SketchUp. Voor de studie zijn een aantal parameters ingevoerd, het betreft hier de seizoenen:

- 19 februari (beoordeling TNO richtlijn)
- 21 maart (begin lente, gelijk aan 23 september)
- 20 april (maatgevend voor bezonning tuin)
- 21 juni (hoogste zonnestand/langste dag)

De tijdstippen die gehanteerd zijn betreffen:

- 09:00 uur
- 12:00 uur
- 14:00 uur
- 17:00 uur

MODEL

Voor de 3D visualisatie van de bouwmogelijkheden zijn alleen de relevante schaduwgevende bouwblokken gevisualiseerd. Deze zijn in de afbeeldingen op de pagina hiernaast met een rode stippellijn omkaderd. Hierbij is de maatvoering gehanteerd conform de planregels in het bijbehorende bestemmingsplan.

ONDERZOEKSRESULTATEN

Op de volgende pagina's zijn de onderzoeksresultaten weergegeven per datum en tijdstip. De vigerende en nieuwe situatie zijn hierbij telkens onder elkaar gesitueerd.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan "Kern Diessen"

BOUWMOGELIJKHEDEN VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Bouwmassa westzijde (grenzende aan de Kerkstraat)

- Bouwvlak mag 100% bebouwd worden
- Maximale goothoogte 5 meter
- Maximale bouwhoogte 9 meter
- Maximale bouwdiepte hoofdgebouw 13 meter
- Aan- en bijgebouwen hebben een maximale goothoogte van 3 meter en maximale bouwhoogte van 5,5 meter
- Zijdelingse perceelsgrens: erafscheiding met een maximale hoogte van 2 meter

Bouwmassa zuid-oostzijde

- Bouwvlak mag 100% bebouwd worden
- Maximale goothoogte 3 meter
- Maximale bouwhoogte 6 meter



Uitsnede nieuw bestemmingsplan "Hart voor Diessen"

BOUWMOGELIJKHEDEN NIEUW BESTEMMINGSPLAN

Bouwmassa westzijde (grenzende aan de Kerkstraat)

- Bouwvlak mag 100% bebouwd worden
- Op de overgang met perceel Kerkstraat 7: maximale goothoogte 5 meter, maximale bouwhoogte 9 meter
- Zuidelijke deel: maximale goothoogte 7 meter, maximale bouwhoogte 11 meter
- Zijdelingse perceelsgrens: erafscheiding met een maximale hoogte van 2 meter

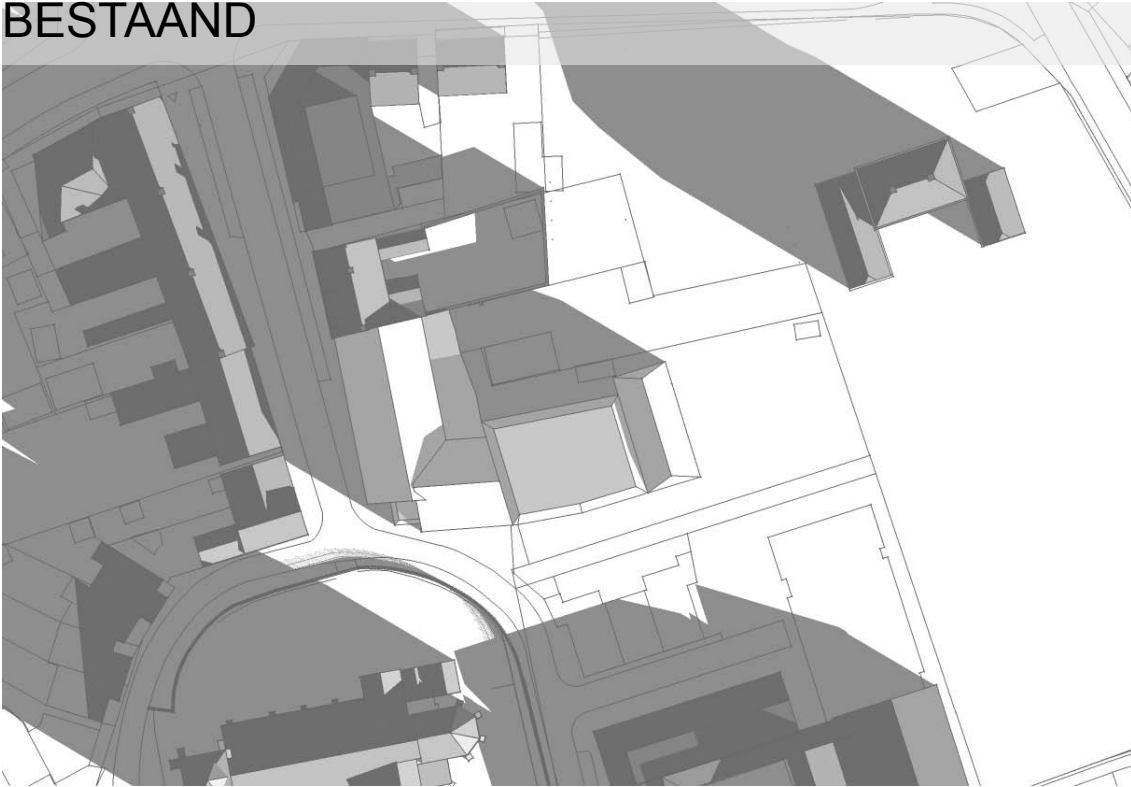
Bouwmassa zuid-oostzijde

- Bouwvlak mag 100% bebouwd worden
- Maximale goothoogte 7 meter
- Maximale bouwhoogte 11 meter

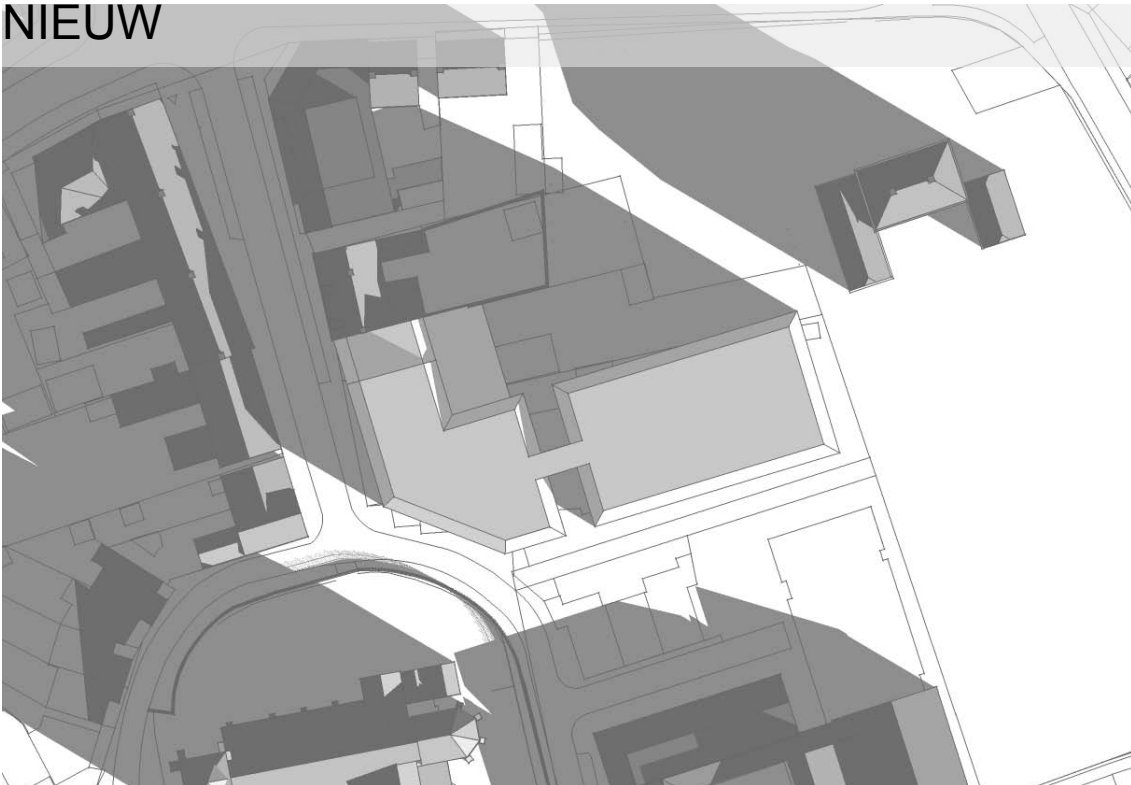
19 FEBRUARI

9:00

BESTAAND



NIEUW



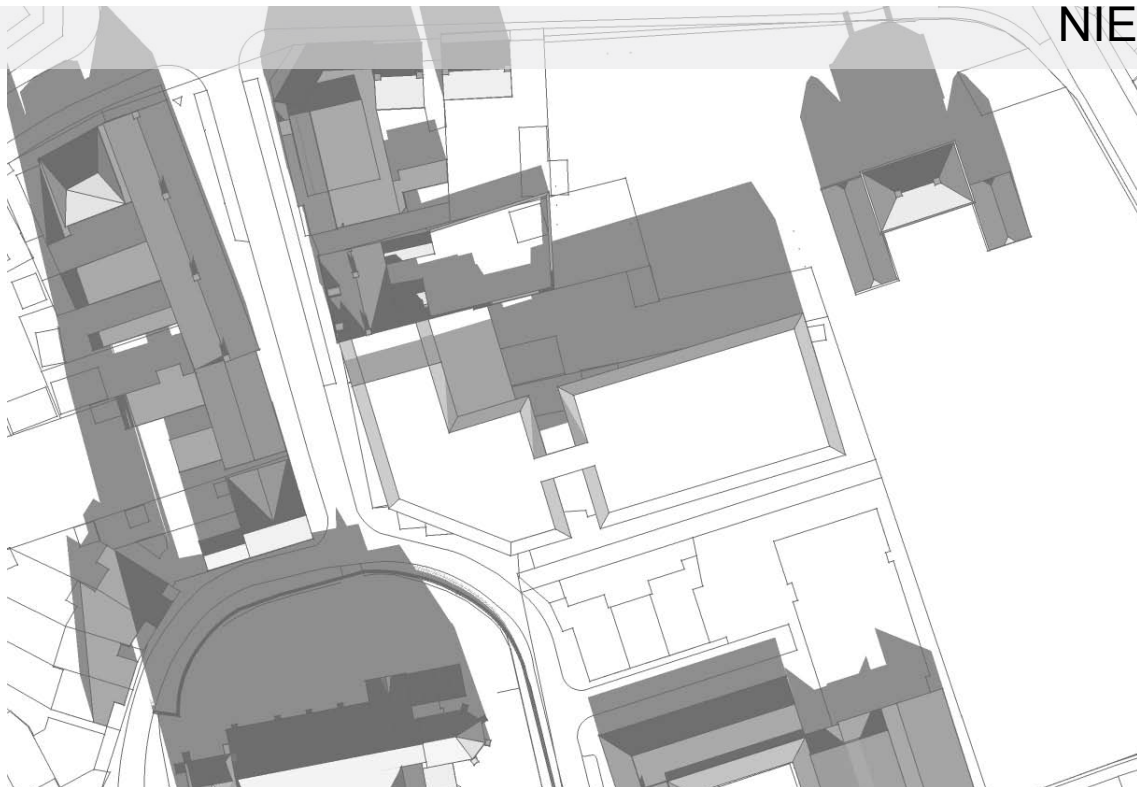
19 FEBRUARI

12:00

BESTAAND



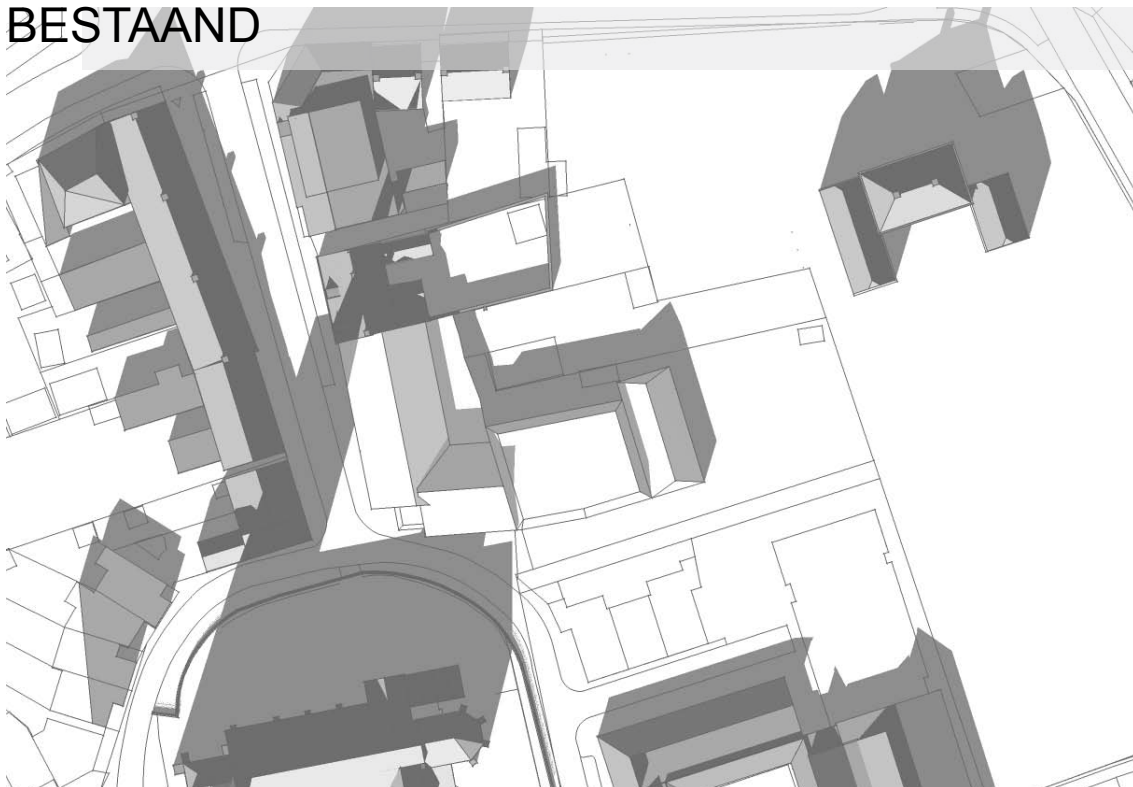
NIEUW



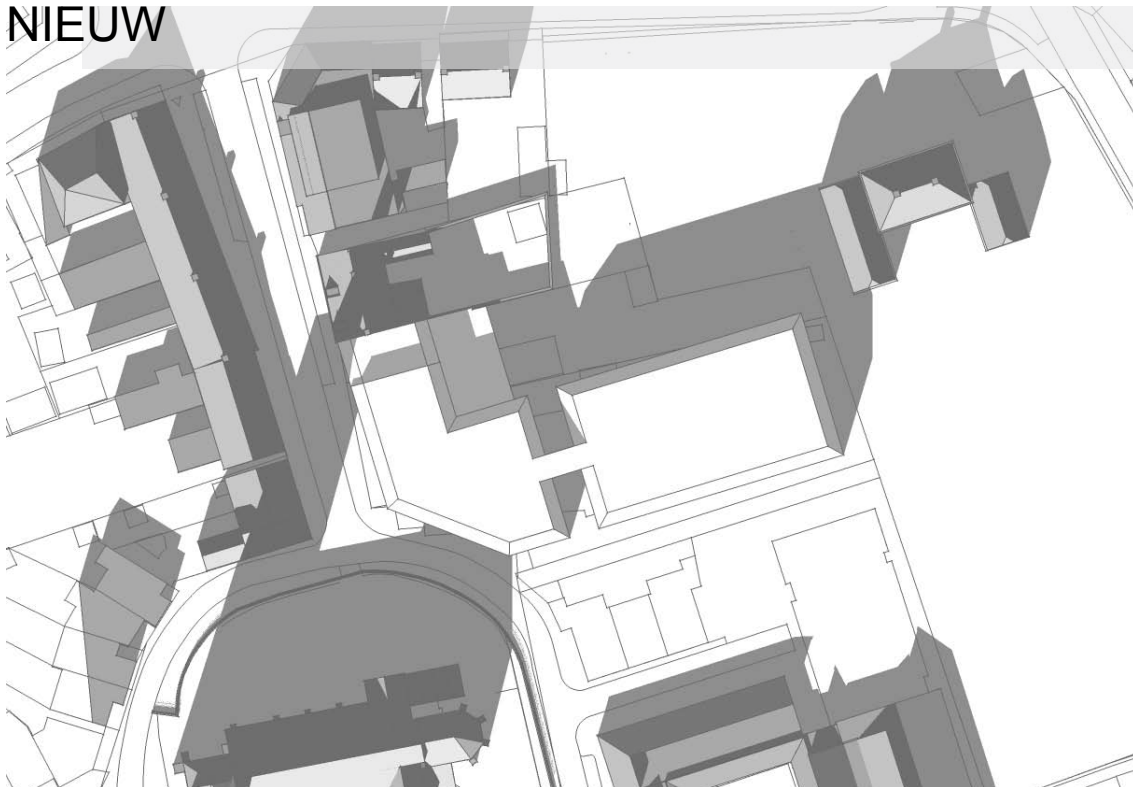
19 FEBRUARI

14:00

BESTAAND



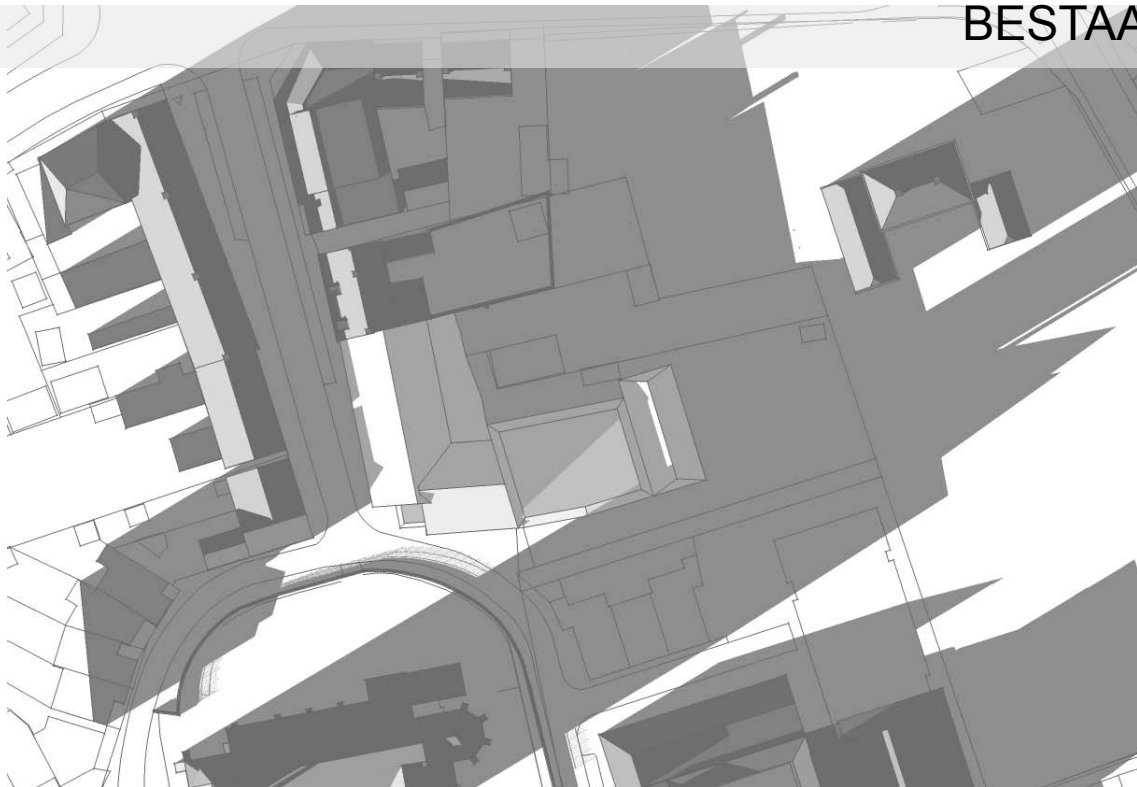
NIEUW



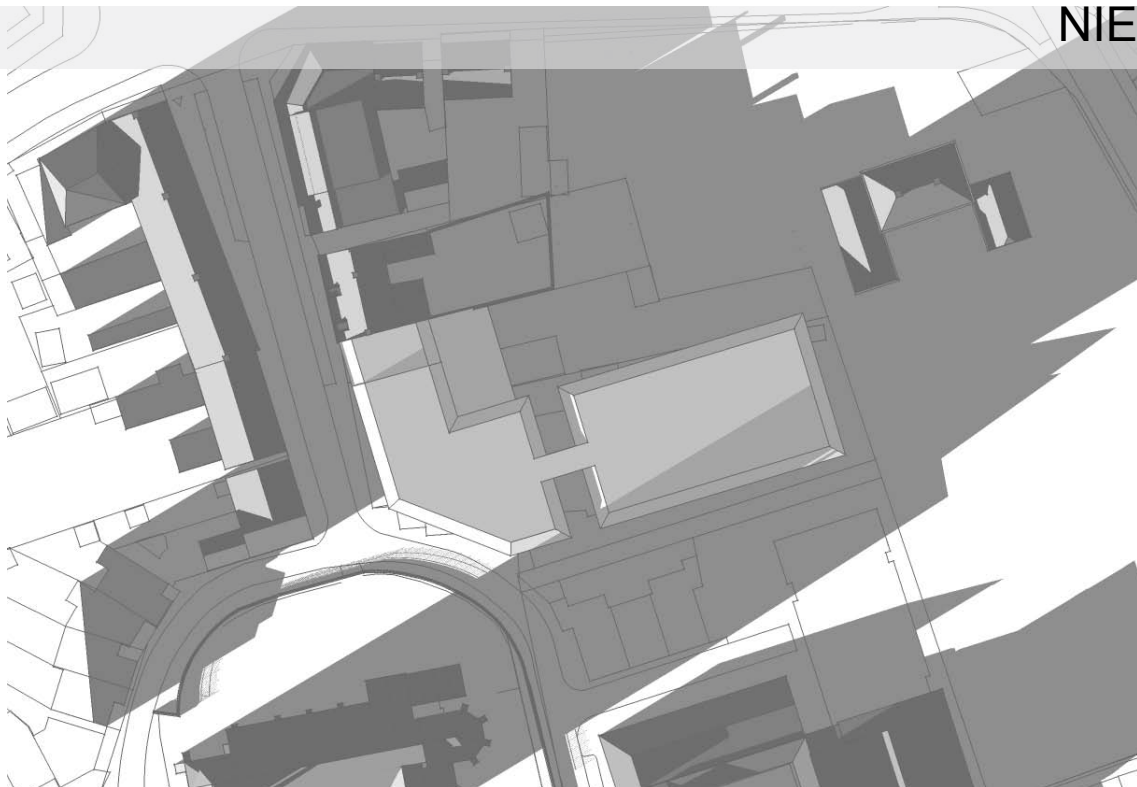
19 FEBRUARI

17:00

BESTAAND



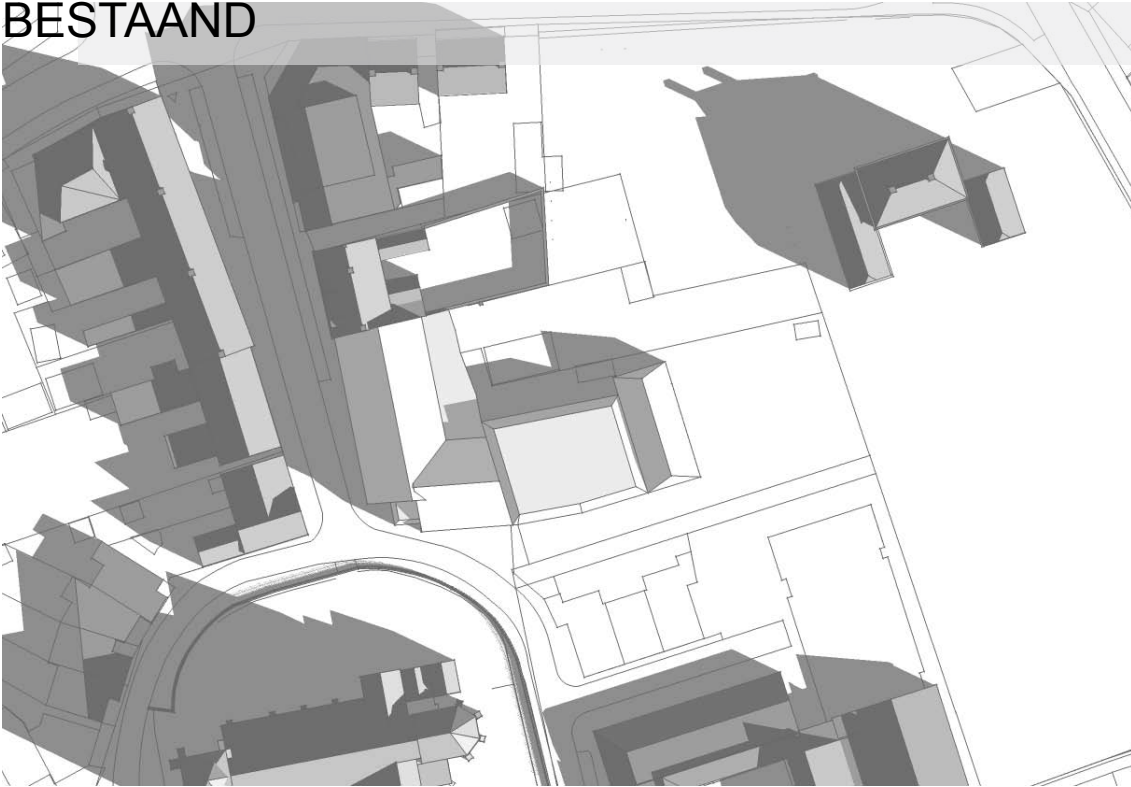
NIEUW



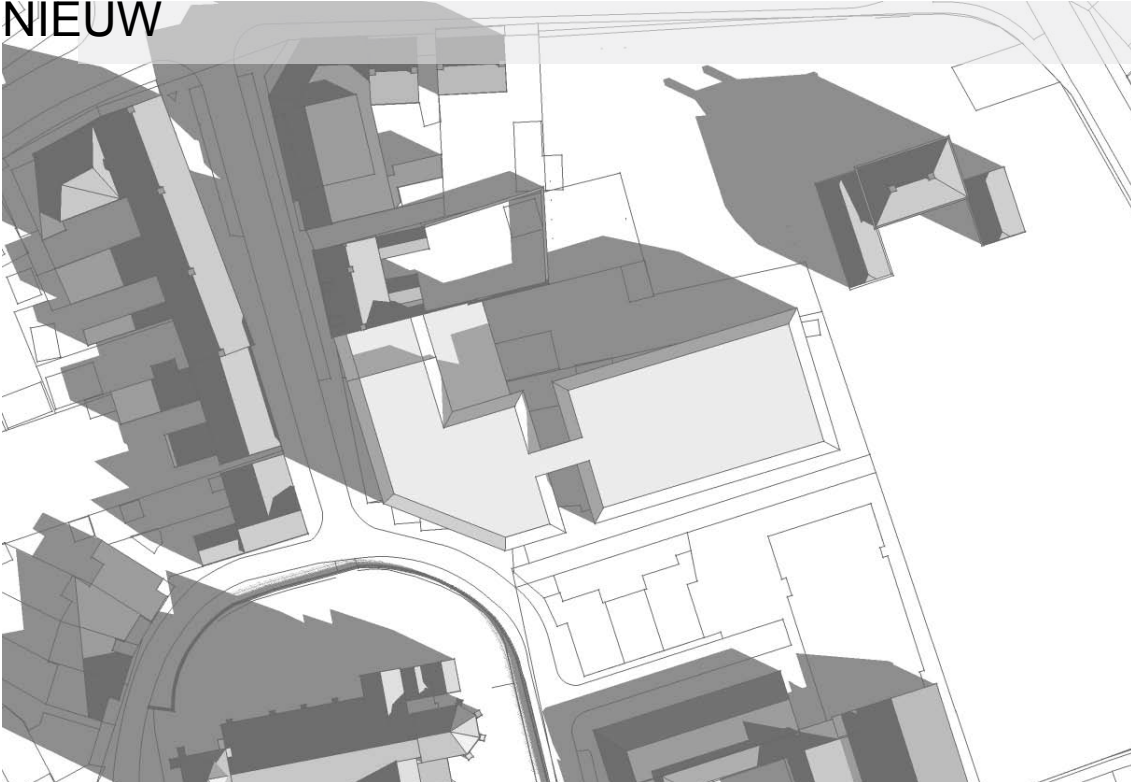
21 MAART

9:00

BESTAAND



NIEUW



21 MAART

12:00

BESTAAND



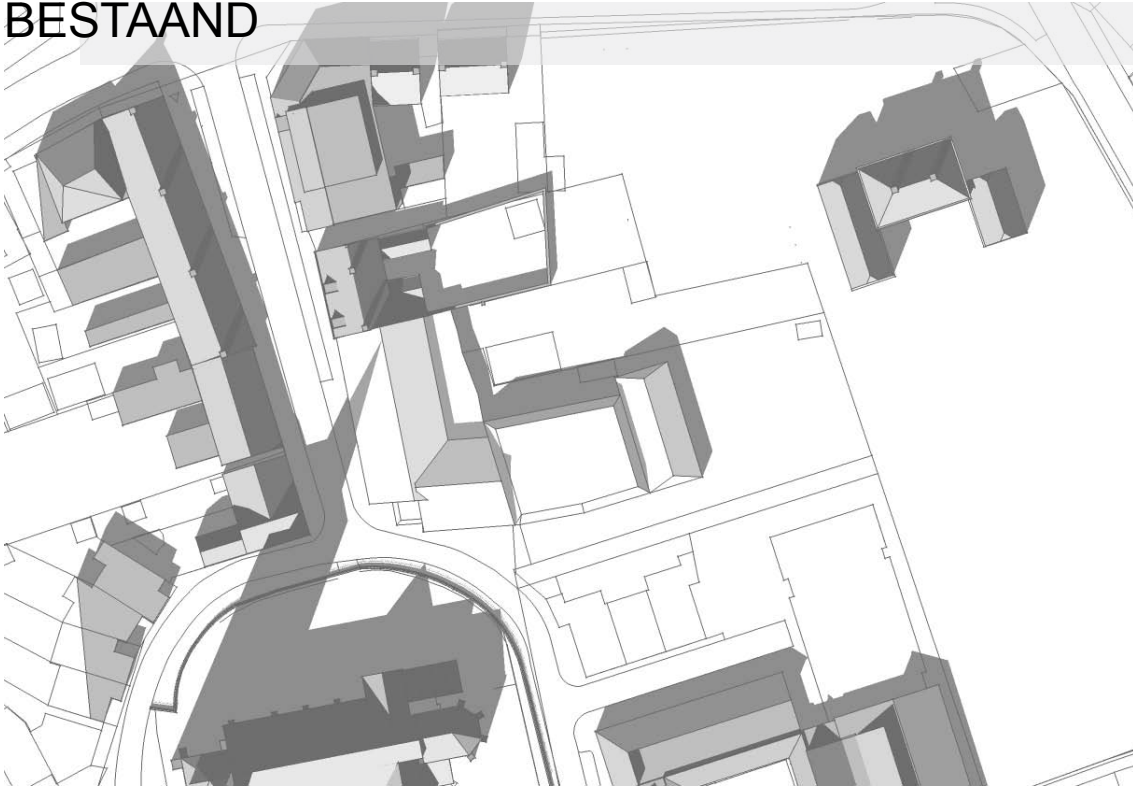
NIEUW



21 MAART

14:00

BESTAAND



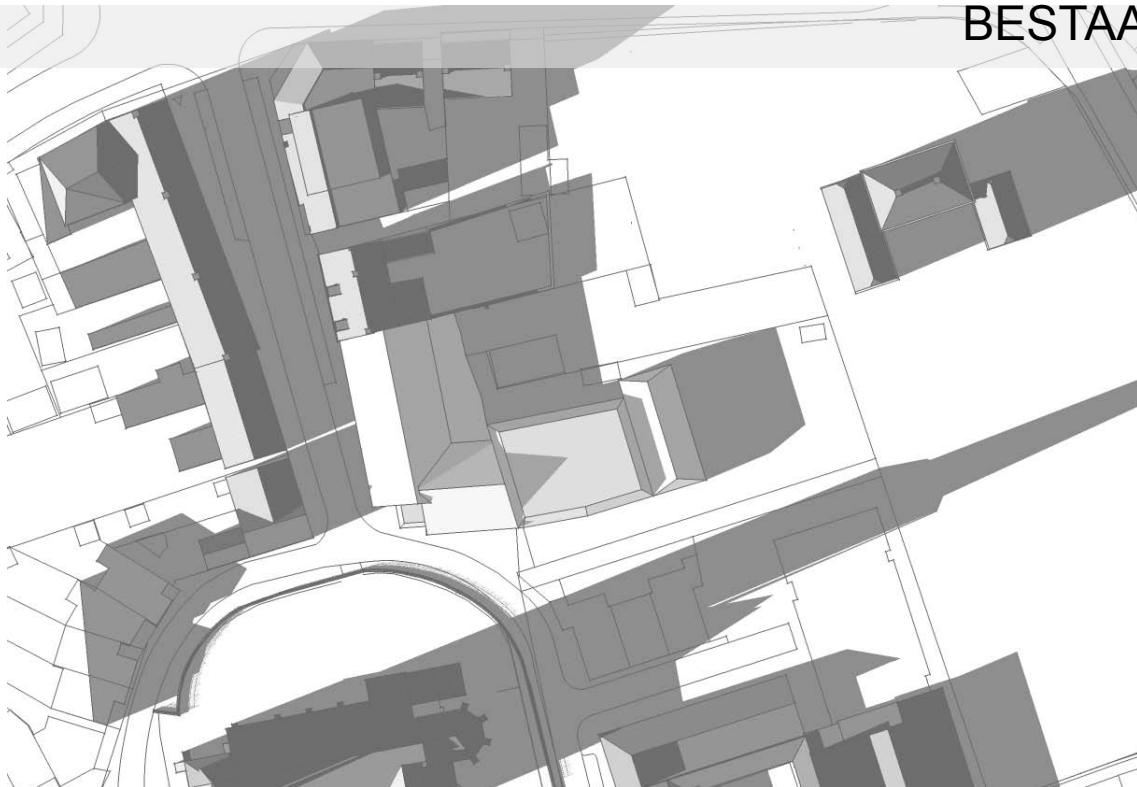
NIEUW



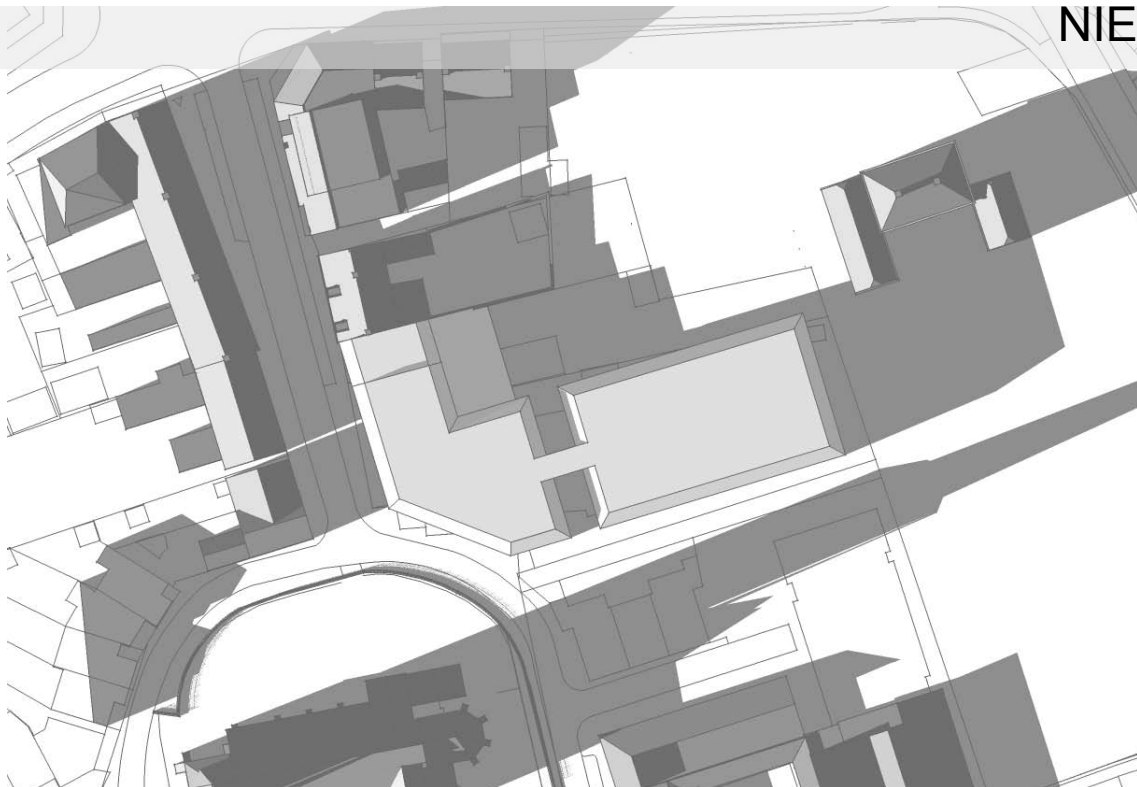
21 MAART

17:00

BESTAAND



NIEUW



20 APRIL

9:00

BESTAAND



NIEUW



20 APRIL

12:00

BESTAAND



NIEUW



20 APRIL

14:00

BESTAAND



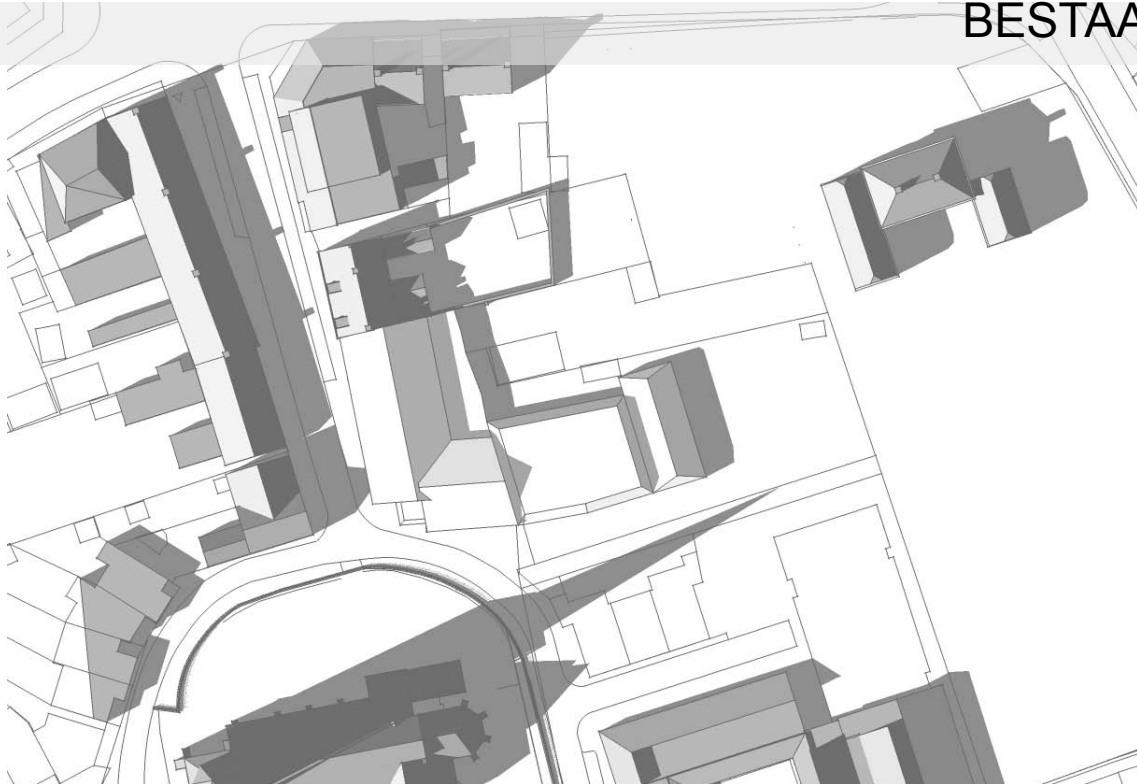
NIEUW



20 APRIL

17:00

BESTAAND



NIEUW



21 JUNI

9:00

BESTAAND



NIEUW



21 JUNI

12:00

BESTAAND



NIEUW



21 JUNI

14:00

BESTAAND



NIEUW



21 JUNI

17:00

BESTAAND



NIEUW



HOOFDSTUK 4

RESULTATEN ONDERZOEK EN CONCLUSIE

BEZONNING BEBOUWING

Het hoofdwoonvertrek van de Kerkstraat 7 is gesitueerd aan de westzijde direct grenzende aan de Kerkstraat. Doordat de nieuwe bouwmassa in dezelfde rooilijn is gesitueerd, ten zuid-oosten van de bebouwing op het perceel Kerkstraat 7, heeft de nieuwbouw geen effect op de westgevel (voorgevel) van de Kerkstraat 7. Niet alleen op de maatgevende datum van 19 februari maar ook op de overige data laten de afbeeldingen zien dat er voor wat betreft de maatgevende voorgevel van Kerkstraat 7 geen verschil is tussen de bestaande en nieuwe situatie. Gezien deze situering kan een verdere toetsing aan de TNO-richtlijn dan ook achterwege blijven.

SCHADUWWERKING TUIN

Uitgangspunt is dat binnen de periode 20 april t/m 23 augustus (zelfde zonnestand) er sprake dient te zijn van minimaal 2 uur directe bezonning per dag in de tuin. De datum van 20 april is dus maatgevend. Op de verschillende tijdstippen gedurende deze dag is slechts een zeer geringe toename van de schaduwwerking te zien wanneer de planologisch bestaande en nieuwe situatie met elkaar vergeleken worden. De tuin van perceel Kerkstraat 7 heeft, exclusief de aan- en uitbouwen, een oppervlakte van circa 240 m². Gedurende de dag is de toename van schaduwwerking maximaal 12 m². Ten opzichte van de totale oppervlakte is dit verwaarloosbaar. Het grootste gedeelte van de tuin ligt de gehele dag in de zon waarmee ruimschoots voldaan wordt aan de eis van minimaal 2 uur directe bezonning per dag in de tuin.

CONCLUSIE

De bezonningsstudie laat zien dat de nieuwbouw geen invloed heeft op de bezonning van de voorgevel van Kerkstraat 7. Daarnaast laat de bezonningsstudie zien dat de schaduwwerking in de tuin verwaarloosbaar toeneemt.

Het aspect bezonning vormt dan ook geen belemmering om medewerking te verlenen aan de wijziging van het bestemmingsplan.