

Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan “Hakvoortseweg 21, Biest-Houtakker

Inleiding

In het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Ambtshalve wijzigingen

Toelichting:

- Op 20 oktober 2023 is de het gemeentebrede stikstofonderzoek geactualiseerd. Op basis van dit onderzoek hoeft bij 1 woning in de Biest-Houtakker geen Aerius-berekening te worden uitgevoerd. De Aerius-berekening in het ontwerp bestemmingsplan is daarom niet meer geactualiseerd en toegevoegd.
- Paragraaf 4.2.3. is aangepast op basis van het gemeentelijk beleid. Voor het realiseren van een hemelwaterberging dient niet alleen het dakoppervlak te worden meegenomen maar ook de erfverharding. De erfverharding is nu meegenomen voor in de berekening voor de hemelwaterberging.