

Verslag van de omgevingsdialoog van de [REDACTED] Heikant 25 te Baarschot

In het kader van de beoogde passende herbestemming van het agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf is een dialoog met de omgeving gevoerd, gekoppeld aan een procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Gekozen is om deze dialoog over te brengen d.m.v. een informatiebrief en deze toe te lichten op de informatiebijeenkomst op 7 juli 2020.

1 Toelichting op Omgevingsdialoog

Hiervoor verwijs ik u naar de bijlage, 'informatiebrief t.b.v. dialoog'.

2 Toelichting op de voorgenomen ontwikkeling

Op de locatie Heikant 25 zijn op 7 juli 2020 de omwonenden van de Heikant 23, 27 / Heistraat 5 en 7, De Hertgang 4 en 6 / Goorweg 3, 5 en 6 ontvangen. Aan de hand van de informatiebrief is voorgenomen bestemmingswijziging van Agrarisch naar Bedrijf nader toegelicht. Tevens zijn de beleidsmatige kaders van de gemeente en provincie geschetst, die de kleinschalige bedrijvigheid mogelijk maakt. Dit in combinatie met de investering in ruimtelijke kwaliteitsverbetering door de sloop van overvloedige bebouwing, het opknappen van voormalige agrarische bebouwing en de investering in het toevoegen van landschapselementen.

3 Opmerkingen en vragen uit de buurt

De algemene opmerking uit de buurt is dat men het op prijs stelt dat de bebouwing met fors achterstallig onderhoud, deels wordt gesloopt en deels wordt gerenoveerd. Dit komt de verfraaiing van de omgeving ten goede.

Vanuit de omgeving komen 2 opmerkingen / aandachtspunten:

a.

Bestemming 'bedrijf' – aannemersbedrijf / bouwadviesbureau

Men wil geborgen zien in het bestemmingsplan dat sprake is van kleinschalige activiteiten (max. milieucategorie 2):

- .de omvang beperkt blijft tot 500 m² in de voormalige rundveestal
- .alleen sprake is van opslag
- .geen machinale werkzaamheden
- .geen buitenopslag

Na realisatie van het bouwadviesbureau en paarden stallen ten behoeve van privé gebruik resteert een ruimte in de voormalige rundveestal die maximaal 500 m² groot is. De veldschuur mag niet worden gebruikt ten behoeve van de opslag van materiaal/materieel te dienste van het aannemersbedrijf.

b.

Landschapsplan

Door meerdere omwonenden is aangegeven dat het verder uitbreiden van de bestaande landschapselementen de openheid van het landschap aantast en ieders vrije uitzicht belemmerd.

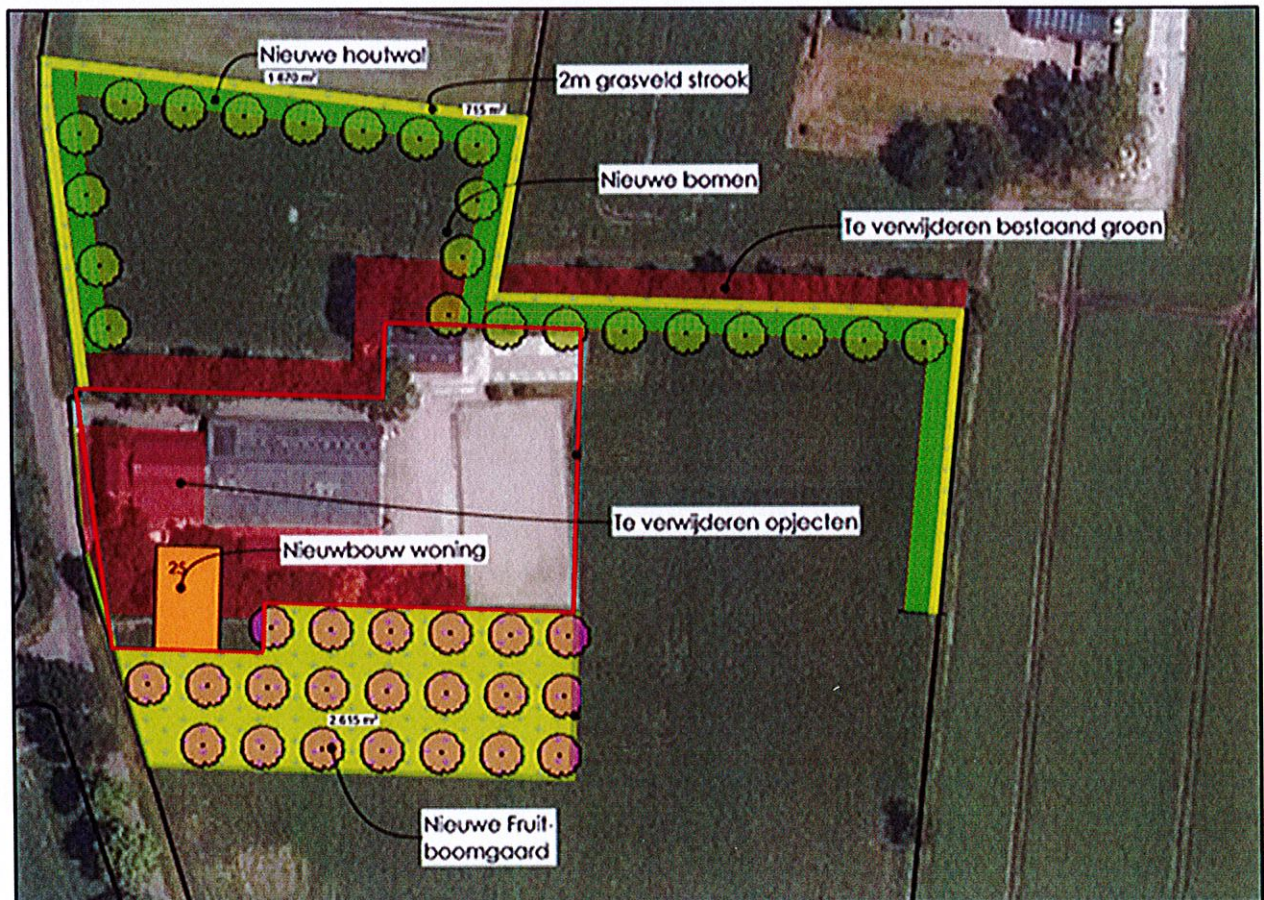
Na overleg worden geen nieuwe houtsingels aangeplant.

Het bestaande is groen verwijderd en aan de gehele noordzijde is een houtwal met solitaire bomenrij opnieuw aangeplant. Verder wordt aan de zuidzijde direct grenzend aan het nieuwe bouwvlak dat wordt verkleind naar maximaal 4.048 m² een hoogstam fruitboom-gaard gerealiseerd ter grootte van 2.615 m².

Door deze aanpassing blijft de openheid en doorzichten gehandhaafd die kenmerkend zijn voor dit gebied.

4 Mogelijkheid voor reacties op het plan

Naar aanleiding van de informatiebrief en informatie avond wordt u in de gelegenheid gesteld te reageren en uw voorstel voor verbeter- en aandachtspunten, **graag uiterlijk zondag 12 juli 2020** via het mailadres [REDACTED] .



RenSadvies [REDACTED]

Van: [REDACTED]@gmail.com
Verzonden: woensdag 8 juli 2020 14:37
Aan: RenSadvies [REDACTED]
Onderwerp: RE: VERSLAG dialoog Heikant 25 7juli2020

Goede middag,

Ik wil binnenkort een keertje met [REDACTED] over de houtwal hebben die tegen de grond van [REDACTED] komt te liggen.

Maar ik zie dat jullie graag voor 12 juli een reactie binnen willen hebben vandaar deze mail.

De ingeplande houtwal komt aan de zonkant te staan en zal zo veel licht en vocht wegnemen voor mijn spillenteelt (uitplant materiaal voor laanboomkwekers) op het aangrenzende perceel op de hoek Heikant/Heistraat. Deze grond hebben we al verschillende jaren in gebruik, net afgelopen jaren hebben we daar een groenbemester geteeld.

Ik heb op zich geen bezwaar tegen een heg die bijgehouden wordt, maar een houtwal zou voor onze teelt wel een probleem zijn.

Een bijgehouden heg neemt namelijk niet zoveel licht weg en vocht op als een houtwal.

Ik hoop dat jullie hiermee rekening kunnen houden.

Ik hoop dat ik [REDACTED] deze week nog een keertje tref op de Heikant. Anders dan mag [REDACTED] mij altijd even bellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Baarschotsestraat 58
5087 KW Diessen
T. 013 - 504 25 20 / 06 - 27 11 43 54

Van: RenSadvies [REDACTED]@rensadvies.com>

Verzonden: woensdag 8 juli 2020 13:19

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: VERSLAG dialoog Heikant 25 7juli2020

Beste Buurtbewoner,

Als bijlage treft u het verslag aan van de dialoog Heikant 25 te Baarschot, 7 juli 2020

Ik zie uw reactie graag uiterlijk zondag 12 juli 2020 indien gewenst.

Met vriendelijke groeten



R & S Advies
Langegracht 4b
5091 SJ MIDDELBEERS
telnr. 013 - 514 41 75
mobieltelnr. 06 - 109 63 044
faxnr. 084 - 229 25 56
email: chris@rensadvies.com
website: www.rensadvies.com

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien dit e-mail bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend, het e-mail bericht per omgaande aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer(s) te verwijderen. Openbaring, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens schriftelijke goedkeuring van R & S Advies, niet toegestaan. R & S Advies bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronisch berichtenverkeer. Desondanks kan R & S Advies niet garanderen dat het e-mail bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht. R & S Advies kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

RenSadvies [REDACTED]

Van: [REDACTED]>@bmv.nl>
Verzonden: maandag 13 juli 2020 07:25
Aan: RenSadvies [REDACTED]
Onderwerp: FW: VERSLAG dialoog Heikant 25 7juli2020

[REDACTED]

Moeten we hier op antwoorden ??
Bel me vandaag even .

Van: [REDACTED]>@hotmail.com>
Verzonden: zaterdag 11 juli 2020 15:48
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: Re: VERSLAG dialoog Heikant 25 7juli2020

Beste familie [REDACTED] en adviseurs,

Wij hebben de volgende opmerkingen:

1. Blijkbaar is het plan aangepast naar aanleiding van de dialoog. Dit is waarschijnlijk besproken toen wij de bijeenkomst al hadden verlaten. Hierover is - in elk geval met ons - niet duidelijk gecommuniceerd. De omgevingsdialoog is er juist om de omwonenden kennis te laten nemen van de plannen en u heeft die plannen nadien gewijzigd.
2. Het blijkbaar gewijzigde plan beperkt ons uitzicht op de Heikant nog meer dan in het oorspronkelijke plan al het geval was. Het liefste zien wij de houtwal en boomgaard links (noord) van Heikant 25 geheel vervallen, zodat wij het bestaande vrije uitzicht behouden.
3. De scheiding tussen aannemersbedrijf en zelfstandig beroep vinden wij tamelijk gekunsteld. Het kantoor lijkt ons ten dienste te staan van het bedrijf.
4. Wij zijn bang dat - bij groei van het bedrijf of eventuele verkoop in de toekomst - ook de veldschuur en/of het resterende bouwvak bedrijfsmatig gebruikt zullen gaan worden.
5. Wij laten zelf onderzoeken of uw plannen de bestemming en aanwendingsmogelijkheden van ons perceel niet beperken. Hierop komen we later terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Heistraat 7

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 8 jul. 2020 om 13:19 heeft RenSadvies [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Beste Buurtbewoner,

Als bijlage treft u het verslag aan van de dialoog Heikant 25 te Baarschot, 7 juli 2020

Ik zie uw reactie graag uiterlijk zondag 12 juli 2020 indien gewenst.

Met vriendelijke groeten

<image001.png>



R & S Advies
Langegracht 4b
5091 SJ MIDDELBEERS
telnr. 013 - 514 41 75
mobieltelnr. 06 - 109 63 044
faxnr. 084 - 229 25 56
email: chris@rensadvies.com
website: www.rensadvies.com

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien dit e-mail bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend, het e-mail bericht per omgaande aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer(s) te verwijderen. Openbaring, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens schriftelijke goedkeuring van R & S Advies, niet toegestaan. R & S Advies bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronisch berichtenverkeer. Desondanks kan R & S Advies niet garanderen dat het e-mail bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht. R & S Advies kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

<Verslag van de omgevingsdialoog.pdf>



Bijlage 2

Reactieformulier

1. Reactie formulier:

Naam:

[Redacted name]

Adres:

Heikant 25

Handtekening:

[Handwritten signature]

Heeft kennis genomen van de beoogde verandering van [Redacted] CS64 BV, Heikant 25 te Baarschot.

Graag zien wij dit formulier retour. U mag het afgeven in de brievenbus van de Heikant 25 te Baarschot of mailen naar [Redacted].

342

