

Aan; Buurtbewoners

Datum 23-06-2020
Onderwerp
Omgevingsdialoog
Cees Snelders, Voldijnseweg 2A
betreft locatie Heikant 25 te Baarschot

Geachte buurtbewoner,

In 2019 heeft de familie Snelders wonende aan de Voldijnseweg 2A te Westelbeers, de locatie Heikant 25 te Baarschot aangekocht. Deze locatie was aangekocht onder voorbehoud dat de gemeente Hilvarenbeek een positief besluit had genomen op het principeverzoek. Dit positieve besluit is in december 2019 genomen, waardoor het plan van realisatie voortgezet kan worden. Cees Snelders is aannemer, bouwadviseur daar hij de verantwoordelijkheid op zich neemt om bouwactiviteiten elders te coördineren.

Het voorgenomen plan beoogd een kleinschalig aannemersbedrijf met een omvang van minder dan 500 m². De opslag zal niet worden gebruikt t.b.v. bouwmaterialen (zoals stenen, dakplaten, kozijnen etc.), het zal zich vooral focussen op handgereedschap, materieel, hoogwerker, verreiker etc.

De huidige situatie zal, qua inrichting een flinke verandering door maken, concreet omvatten de voorgenomen ontwikkelingen de volgende plannen:

- Overtollige bebouwing zal worden gesloopt en de bedrijfswoning wordt elders herbouwd, zodat het geheel op minimaal 15 meter uit de as van de weg, stedenbouwkundig correct wordt ingepast.
- De gevels van de bestaande bebouwing worden opgeknapt zodat het aanzicht van de locatie sterk verbetert.
- Voorgenomen ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast (in combinatie met het hobbymatig houden van paarden) met groene structuren zodat het aannemersbedrijf in het buitengebied het goed wonen, werken en verblijven met elkaar in verbinding brengt.

Voor de continuïteit van ons bedrijf is draagvlak in de omgeving belangrijk. Ook de gemeente vindt het steeds belangrijker hoe de omgeving tegen nieuwe ontwikkelingen aankijkt.

We zullen onze plannen toelichten en aangeven waarom we het zo willen maken. We zijn benieuwd naar jullie reacties. Daarom willen wij jullie uitnodigen op **7 juli 2020, aan de Heikant 25 te Baarschot om 20:00 uur**. Wij zullen het plan nader toelichten waarbij onze adviseur, Chris Spapens van R & S advies BV aanwezig zal zijn.

Datum
23 juni 2020
Onderwerp

Blad
2 / 2

We stellen het op prijs als je aangeeft of je de bijeenkomst bijwoont. Dit kan bij Cees Snelders via c.snelders@cs64bv.nl , of telefoonnummer 06-22198923. Als je verhinderd bent horen we dat ook graag, u kunt dan tevens mailen naar c.snelders@cs64bv.nl.

Met vriendelijke groet,

Familie Snelders
Voldijnseweg 2A te Westelbeers