

Waardevermeerdering gronden

Waarde huidige situatie:					
	waarde per ha		oppervlakte		
Bouwvlak (benutbaar)	€	250.000,00	1,12	€	280.000,00
Agrarisch onbebouwd	€	65.000,00	0,7415	€	48.197,50
			Totaal	€	328.197,50

Waarde beoogde situatie:					
Bouwvlak (benutbaar)	€	250.000,00	1,34	€	335.000,00
Agrarisch onbebouwd	€	65.000,00	0	€	-
Groen	€	10.000,00	0,5215	€	5.215,00
			Totaal	€	340.215,00

Waardevermeerdering:					
Verschil beoogd-huidig				€	12.017,50
Investering op basis van redelijkheid			20%	€	2.403,50

Kwaliteitsverbetering landschap

Landschappelijke inpassing						
Normbedragen inrichting op basis van STIKA:						
Aanleg:	st		€ / st			
Laanbomen (20-25)	20	x	250	=	€	5.000,00
Amfibieënpoel 376,8 m³	376,8	x	5,4	=	€	2.034,72
Beheer:	st		€ / st			
Laanbomen (20-25) beheer voor 10 jaar:	20	x	€ 55,40	=	€	1.108,00
Amfibieënpoel > 300 m² beheer voor 10 jaar:	1	x	€ 611,90	=	€	611,90
Totaalkosten inrichting					€	8.754,62

Totaal investering:	€	8.754,62
Benodigde investering:	€	2.403,50
Kwaliteitsverbetering:	€	6.351,12