

Bestemmingswinst en Kwaliteitsverbetering van het Landschap

(zoals bedoeld in artikel 3.2 Verordening Ruimte (versie d.d. 1-1-2018))

locatie **Groot Loo 3** te **Hilvarenbeek**
 omvang plangebied: **11.700** m2 verschil met opp bestemmingen - m2

A. Bestemmingswinst

Bestemmingswaarden	waarde / eenh.	bestaande situatie		gewenste situatie		bestemmings- winst
		opp.	eenh.	opp.	eenh.	
Agrarisch						
Agrarische gronden	€ 6,00		m2	€ -	4.200 m2	€ 25.200
Bedrijfswoning - agrarisch (eerste 1.000 m2)	€ 90,00	1.000	m2	€ 90.000	m2	€ -90.000
Bouwwlak - agrarisch	€ 20,00	10.700	m2	€ 214.000	m2	€ -214.000
Bedrijfswoning - agrarisch + VAB (eerste 1.000 m2)	€ 120,00		m2	€ -	m2	€ -
Bouwwlak - agrarisch + VAB	€ 10,00		m2	€ -	m2	€ -
Agrarisch met waarden						
Agrarische gronden	€ 5,80		m2	€ -	m2	€ -
Bedrijfswoning - agrarisch (eerste 1.000 m2)	€ 90,00		m2	€ -	m2	€ -
Bouwwlak - agrarisch	€ 20,00		m2	€ -	m2	€ -
Bedrijfswoning - agrarisch + VAB (eerste 1.000 m2)	€ 120,00		m2	€ -	m2	€ -
Bouwwlak - agrarisch + VAB	€ 10,00		m2	€ -	m2	€ -
Bedrijf						
Specifiek bedrijf - loonwerkbedrijf	€ 90,00		m2	€ -	m2	€ -
Specifiek bedrijf - Statische opslag	€ 50,00		m2	€ -	m2	€ -
Specifiek bedrijf - overige, tot 400 m2 bedrijfsgebouwen	€ 90,00		m2	€ -	m2	€ -
Specifiek bedrijf - overige, 401 - 800 m2 bedrijfsgebouwen	€ 100,00		m2	€ -	m2	€ -
Specifiek bedrijf - overige, meer dan 800 m2 bedrijfsgebouwen	€ 110,00		m2	€ -	m2	€ -
Bedrijfswoning - niet-agrarisch (eerste 1.000 m2)	€ 125,00		m2	€ -	m2	€ -
Bos	€ 1,00		m2	€ -	m2	€ -
Cultuur en ontspanning	€ 8,00		m2	€ -	m2	€ -
Detailhandel						
Detailhandel met bouwwlak	€ 150,00		m2	€ -	m2	€ -
Detailhandel zonder bouwwlak	€ 50,00		m2	€ -	m2	€ -
Dienstverlening						
Dienstverlening met bouwwlak	€ 150,00		m2	€ -	m2	€ -
Dienstverlening zonder bouwwlak	€ 50,00		m2	€ -	m2	€ -
Groen	€ 2,60		m2	€ -	m2	€ -
Horeca	€ 75,00		m2	€ -	m2	€ -
Kantoor						
Kantoor met bouwwlak	€ 150,00		m2	€ -	m2	€ -
Kantoor zonder bouwwlak	€ 50,00		m2	€ -	m2	€ -
Maatschappelijk	€ 25,00		m2	€ -	m2	€ -
Natuur	€ 1,00		m2	€ -	m2	€ -
Recreatie						
Recreatieve bestemming, zonder bouwwlak	€ 15,00		m2	€ -	m2	€ -
Recreatief bouwwlak - verblijfsrecreatie	€ 40,00		m2	€ -	7.500 m2	€ 300.000
Recreatief bouwwlak - dagrecreatie	€ 30,00		m2	€ -	m2	€ -
Sport	€ 15,00		m2	€ -	m2	€ -
Tuin	€ 30,00		m2	€ -	m2	€ -
Verkeer	€ 6,00		m2	€ -	m2	€ -
Water	€ 2,60		m2	€ -	m2	€ -
Wonen						
Woonbestemming tot 1.000 m2	€ 160,00		m2	€ -	m2	€ -
Woonbestemming 1.001 - 1.500 m2	€ 90,00		m2	€ -	m2	€ -
Woonbestemming 1.501 - 2.000 m2	€ 60,00		m2	€ -	m2	€ -
Woonbestemming meer dan 2.000 m2	€ 30,00		m2	€ -	m2	€ -
Woongebied						
Woonperceel tot 1.000 m2	€ 160,00		m2	€ -	m2	€ -
Woonperceel 1.001 - 1.500 m2	€ 90,00		m2	€ -	m2	€ -
Woonperceel 1.501 - 2.000 m2	€ 60,00		m2	€ -	m2	€ -
Woonperceel meer dan 2.000 m2	€ 30,00		m2	€ -	m2	€ -
totaal oppervlak bestemmingen		11.700	m2	11.700	m2	moeten gelijk zijn

Extra bouwvolume bij (bedrijfs)woningen	waarde / eenh.	bestaande situatie		gewenste situatie		bestemmings- winst
		eenh.	waarde	eenh.	waarde	
Wonen (burgerwoning)						
Inhoud meer dan 750 m3	€ 250,00		€ -	m3	€ -	€ -
Bijgebouwen meer dan 100 m2	€ 150,00		€ -	m2	€ -	€ -
Wonen (bedrijfswoning)						
Inhoud meer dan 750 m3	€ 250,00	-	€ -	m3	€ -	€ -
Bijgebouwen meer dan 100 m2	€ 150,00	-	€ -	m2	€ -	€ -

totale bestemmingswinst € 21.200

Bestemmingswinst en Kwaliteitsverbetering van het Landschap

(zoals bedoeld in artikel 3.2 Verordening Ruimte (versie d.d. 1-1-2018))

locatie	Groot Loo 3	te	Hilvarenbeek
	omvang plangebied:	11.700	m2
bestemmingswinst			
te leveren kwaliteitsverbetering landschap (percentage)			€ 21.200,00
te leveren kwaliteitsverbetering landschap (in euro's)			20% € 4.240
Reductie o.b.v. toekomstbestendige duurzaamheidsmaatregelen			
<i>max. 50% van de werkelijke kosten van extra toekomstbestendige duurzaamheidsmaatregelen, anders dan onder B.</i>			
Te leveren kwaliteitsverbetering landschap, onder B			€ 4.240
Minimaal door initiatiefnemer uit te voeren			50% € 2.120

B. Kwaliteitsverbetering

	aantal	eenh.	prijs / eenh	kosten
Slopen				
sloop van overtollige bedrijfsgebouwen	885	m2	€ 15,00	€ 13.275
sloop van asbesthoudende daken	973	m2	€ 7,50	€ 7.298
sloop van bedrijfsmatige tuinbouwkassen		m2	€ 5,00	€ -
saneren van mestkelders (uit de grond halen en dichten met schone grond)		m2	€ 2,50	€ -
saneren en afvoeren van sleufsilo's	900	m2	€ 3,00	€ 2.700
saneren en afvoeren van overtollige verhardingen, incl voerplaten		m2	€ 2,00	€ -
Landschappelijke inpassing				
aanleg nieuwe natuur (bestemming 'Natuur', 'Bos')	-	m2	€ 3,65	€ -
aanleg nieuwe groenelementen (bestemming 'Groen')	-	m2	€ 2,95	€ -
aanleg landschappelijke inpassing, exclusief basisverplichting		m2	€ 1,00	€ -
basisverplichting landschappelijke inpassing	500	m2	€ -	€ -
herstelkosten bestaande 'Natuur', 'Bos'		m2	€ 1,83	€ -
Herstelkosten bestaande groenelementen (bestemming 'Groen')		m2	€ 1,48	€ -
Onderhoud landschappelijke inpassing				
onderhoud nieuwe natuur	-	m2	€ 0,45	€ -
onderhoud nieuw groen	-	m2	€ 0,35	€ -
onderhoud landschappelijke inpassing, exclusief basisverplichting	-	m2	€ 0,10	€ -
onderhoud basisverplichting landschappelijke inpassing	500	m2	€ -	€ -
Herstel Cultuurhistorisch waardevolle elementen				
restauratie en herstelkosten waardevolle bebouwing / objecten				
kosten bouwhistorisch en waarderend onderzoek				
Aanleg recreatieve voorzieningen				
Aanleg openbare recreatieve fietspaden		m1	€ 1,75	€ -
Aanleg openbare recreatieve wateren		m1	€ 4,25	€ -
Overige investeringen				
Waardevermindering afstoten agrarisch huiskavel, tot max. 2 ha		m2	€ 0,80	€ -
Intrekken mestproductierechten (uit de markt halen, incl. bewijsstukken)		kg	€ 21,00	€ -
B. kwaliteitsverbetering van het landschap				€ 23.273
Minimaal door initiatiefnemer uit te voeren				€ 2.120
voldoet aan minimale inspanning?				ja
Reductie o.b.v. toekomstbestendige duurzaamheidsmaatregelen				€ -
B. kwaliteitsverbetering van het landschap				€ 23.273
te leveren kwaliteitsverbetering landschap (in euro's)				€ 4.240
Voldoet aan totale opgave kwaliteitsverbetering?				ja
Te storten in gemeentelijk fonds kwaliteitsverbetering landschap				€ -

C. Overzicht

locatie	Groot Loo 3	te	Hilvarenbeek
	omvang plangebied:	11.700 m2	
bestemmingswinst		€	21.200
te leveren kwaliteitsverbetering landschap (percentage)		20%	
te leveren kwaliteitsverbetering landschap (in euro's)		€	4.240
Minimaal door initiatiefnemer uit te voeren		€	2.120
voldoet aan minimale inspanning?	ja		
Totale kwaliteitsverbetering van het landschap		€	23.273
Voldoet aan totale opgave kwaliteitsverbetering?	ja		
Te storten in gemeentelijk fonds kwaliteitsverbetering landschap		€	-