

Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan “Groenstraat 32 Esbeek

Inleiding

In het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Enkele wijzigingen komen op verzoek van Waterschap de Dommel en enkele wijzigingen zijn op het gebied ecologie doorgevoerd.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding:

De verbeelding is op de volgende aspecten aangepast.

- De oppervlakte van de bijgebouwen is niet goed verwerkt op de verbeelding. De verbeelding is daarop aangepast.
- Bij de ruimte voor Ruimte-voor-Ruimtewoning is een bouwaanduiding toegevoegd voor ‘maximum oppervlakte bijgebouwen (150m2)’.
- De aanduiding maatvoering maximum vloeroppervlakte bvo 155 m2 is aangepast door maximum oppervlakte bijgebouwen (155m2).
- De begrenzing van de aanduiding “De begrenzing van de EVZ gelijk aan de begrenzing van de aanduiding “overige zone – zoekgebied watersystemen” is aangepast. Deze begrenzig op de verbeelding klopte niet met de begrenzing in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Toelichting

- Paragraaf 4.3 Natuur is aangepast met betrekking tot de vleermuis en de marterachtigen.

Regels:

- Artikel 3 Natuur: ‘extensief recreatief medegebruik’ en ‘aanleg van de paden’ is verwijderd. Waterschap de Dommel wenst dit aangezien deze strook voor veel diersoorten gebruikt wordt al corridor.
- Artikel 8.4 overige zone – Natuur Netwerk Brabant. ‘het beperken van het aanbrengen van oppervlakteverhardingen...’, wijzigt in ‘het aanbrengen van oppervlakteverhardingen...’. Dit betrof een tegenstrijdigheid.

Bijlagen:

- Bijlage 1 Landschappelijke inpassing: toevoegen van landschapbomen en struweel buiten de beschermingszone van de watergang.
- Bijlage 7 Nader onderzoek marterachtigen, vleermuizen en broedvogels is aangevuld.