

Notitie: Verslag omgevingsdialoog met beantwoording
Locatie: Groenstraat 32, 5085 EE Esbeek

Gilze, 27-06-2023

Kenmerk: BK/22033.002

In het kader van het bestemmingsplan van de locatie aan de Groenstraat 32, 5085 EE te Esbeek is een omgevingsdialoog gevoerd. De locatie aan de Groenstraat 32 te Esbeek bestaat uit een voormalige agrarische bedrijfslocatie. In de beoogde situatie zal de locatie worden herbestemd in een woonbestemming. Daarnaast zal op locatie een Ruimte-voor-Ruimtewoning gerealiseerd worden. Ten slotte is het wenselijk dat op locatie een bed & breakfast gerealiseerd wordt. Ten behoeve van het kleinschalig logeren zullen 3 kamers worden ingericht voor maximaal 2 personen per kamer.

In het kader van de wijziging van het bestemmingsplan hebben initiatiefnemers omwonende op de hoogte gesteld omtrent het initiatief. Daarnaast hebben zij omwonenden in de gelegenheid gebracht een reactie te kunnen geven op de gewenste situatie. Initiatiefnemers hebben een brief afgegeven bij de betrokken adressen, welke brief is opgenomen als Bijlage 15 bij de toelichting van het bestemmingsplan. Initiatiefnemer is zelf bij de omwonenden langs geweest om de informatiebrief te bezorgen. Omwonenden hoeven niet akkoord te gaan met het plan, maar moeten wel zijn gehoord. Voor de omgevingsdialoog zijn de adressen Groenstraat 19a, 21, 23, 23a, 23b, 25, 29, 30a, 34, 36, 38 en Lage Mierdseweg 3 benaderd. De reacties van de burens zijn cursief weergegeven onder het kopje "reacties en beantwoording".

Reacties en beantwoording

Zoals omschreven hebben initiatiefnemers bij voorgenoemde adressen de brief omgevingsdialoog bezorgd, zoals opgenomen als Bijlage 15 bij de toelichting van het bestemmingsplan. Uit de reacties van de omwonenden blijkt dat zij akkoord zijn met de ontwikkeling. De reacties van omwonende zullen hieronder cursief worden weergegeven:

- *'Wat een super plan van de familie Lambregts. Een verrijking voor het buurtje. Wel jammer dat er geen ruimte is voor de bomen in het plan van het waterschap'.*
Reactie: Zoals blijkt uit het landschappelijk inpassingsplan, bijgevoegd als Bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan, worden er nabij de ecologische zone landschapsbomen geplant en behouden.
- *'prima plan!!'.*
- *'Succes'.*
- *'Mooi plan, past goed in de omgeving'.*
- *'Maak er iets moois van'.*