

Buurtbewoners Groenstraat 32 Esbeek

Esbeek, 05-01-2023

Ons kenmerk: 22033.002

Betreft: herbestemming voormalige agrarische bedrijfslocatie en realisatie Ruimte-voor-Ruimtewoning
Locatie: Groenstraat 32, 5085 EE Esbeek

Geachte buurtbewoners,

Middels deze brief willen wij u op de hoogte stellen van het plan van de herbestemming van de voormalige agrarische bedrijfslocatie aan de Groenstraat 32 te Esbeek en de realisatie van een Ruimte-voor-Ruimtewoning op genoemde locatie.

We zijn in voorbereiding op de wijziging van het bestemmingsplan, waarvoor het adviesbureau Van Dun Advies B.V. de plannen opstelt en in contact treedt met de gemeente. In het kader van de wijziging van het bestemmingsplan willen wij graag onze ideeën kenbaar maken bij de directe buurtbewoners. Dit geeft u de gelegenheid om opmerkingen te plaatsen waarmee wij mogelijk rekening kunnen houden in de uitwerking.

Het plan

Het plangebied is gelegen aan de Groenstraat 32 te Esbeek in het buitengebied van de gemeente Hilvarenbeek. Aan de Groenstraat 32 te Esbeek was in het verleden een pluimveebedrijf gevestigd. Tijdens controle van 26 juli 2019 is geconstateerd dat er geen inrichting meer aanwezig is. De rechten voor het houden van 1.200 kippen zijn dan ook destijds ingetrokken. De eigenaar van de gronden is voornemens om de voormalige agrarische bedrijfslocatie om te zetten naar een woonbestemming. Daarnaast is het de wens om een ruimte-voor-ruimtewoning te realiseren. Tevens is initiatiefnemer voornemens een bed & breakfast te realiseren. Ten behoeve van het kleinschalig logeren zullen 3 kamers worden ingericht voor maximaal 2 personen per kamer. De inrichtingsschets is op schaal opgenomen als Bijlage 1. Op de inrichtingsschets is de beoogde situatie indicatief weergegeven.

Vervolg:

De ontwikkeling zal een positieve invloed hebben op de omgeving. Op locatie wordt de agrarische bestemming namelijk herbestemd in een woonbestemming. Daarnaast zal het verouderde gebouw worden gesloopt en zal de bestaande bedrijfswoning worden herbestemd in een burgerwoning. In de beoogde situatie zal de locatie landschappelijk worden ingepast.

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om een reactie te geven op het plan. Dit kan mondeling of schriftelijk

Alle reacties worden verzameld. Dit wordt in een kort verslag verwerkt en in dit verslag zal ook worden beschreven wat er gedaan wordt met deze reacties en/of het plan nog is aangepast. Dit verslag wordt toegevoegd aan de wijziging van het bestemmingsplan, welke in procedure wordt gebracht. Het verslag van de omgevingsdialoog wordt toegestuurd aan de omwonende. In het kader van het omgevingsdialoog hoeft u niet akkoord te gaan met het plan, maar is het wel van belang dat we uw reactie hebben gehoord. Het is dan aan de gemeente en ons om hier goed mee om te gaan. In het kader van de privacywetgeving zal uiteindelijk het nodige geanonimiseerd worden.

Met vriendelijke groet,

Familie Lambregts

Bijlage 1: Inrichtingsplan

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: _____

Reactie: _____

