

Notitie: Reactie vooroverleg Waterschap De Dommel

Gilze, 27-03-2023

Kenmerk: BK/22033.002

Op 29 december 2022 heeft Waterschap De Dommel in het kader van het wettelijk vooroverleg een reactie gegeven op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Groenstraat 32 Esbeek'. In onderhavige notitie worden de opmerkingen van Waterschap De Dommel weergegeven. Tevens wordt omschreven hoe de opmerkingen zijn verwerkt.

Met de beoogde situatie neemt het totaal verhard oppervlak af. Er wordt langs de aanwezige A-watergang een strook bestemd als natuur waarmee ruimte gereserveerd wordt voor beekherstel. Het waterschap heeft de volgende opmerkingen gegeven:

- *In de waterparagraaf wordt alleen de A-watergang genoemd. In de noordoosthoek van het perceel is op de Legger ook nog een stuk B-watergang opgenomen. Graag vermelden in de plantoelichting.*
In paragraaf 4.2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan is de ligging van de B-watergang omschreven.
- *De GHG is nog niet beschreven. Volgens onze gegevens ligt deze rond de 40-60 cm onder maaiveld. Ik verzoek u dit toe te voegen in de waterparagraaf en hiermee rekening te houden met het bepalen van het bouwpeil van de nieuwe woning.*
In paragraaf 4.2.3 van de toelichting van het bestemmingsplan is de gemiddelde hoogste grondwaterstand beschreven. Tevens is in de toelichting omschreven dat met zowel de realisatie van een hemelwaterberging als met de realisatie van de beoogde woning rekening wordt gehouden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand.
- *De voorkeurstrijs van het verwerken van hemelwater is nog niet duidelijk beschreven in de waterparagraaf. Ik verzoek u om in de plantoelichting op te nemen dat het de voorkeur heeft om schoon hemelwater eerst te hergebruiken, infiltreren, bergen en daarna pas als laatste optie af te voeren naar oppervlaktewater. Hemelwater dat niet vervuild is dient niet via gemengde riolering te worden afgevoerd.*
In paragraaf 4.2.3 van de toelichting van het bestemmingsplan is omschreven dat het de voorkeur heeft om schoon hemelwater eerst te hergebruiken, te infiltreren of te bergen. Daarna, als laatste optie, zal het hemelwater worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.
- *Ik verzoek u in de planregels een voorwaardelijke verplichting op te nemen voor het realiseren van een hemelwaterbergingsvoorziening van 60mm per m² verhard oppervlak bij een toename van meer dan 250m² verhard oppervlak. Mocht het ontwerp veranderen dan is het waterbelang ook in de toekomst geborgd.*
In artikel 4.6.2 van de regels van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het realiseren van een hemelwaterbergingsvoorziening van 60 mm per m² verhard oppervlak bij een toename van meer dan 250 m² verhard oppervlak.