

Verslag omgevingsdialoog

Betreft: restauratie monumentale woonboerderij 'Groote Hoef' en karschop, Gorp 7
Hilvarenbeek

Aanvragers: E.E.J. Brader en A.A.M. Peeters
Gorp 7
5081 NB Hilvarenbeek

Belanghebbenden: directe buren uit buurtschap Gorp
Gorp en Rovert BV (landgoedeigenaar)

Omgevingsdialoog met buren

De aanvrager heeft in het kader van de omgevingsdialoog persoonlijk contact gezocht met de directe buren uit buurtschap Gorp om zijn beoogde plannen nader toe te lichten. Hiervoor zijn de volgende personen benaderd en ingelicht:

.....Gorp 4, Hilvarenbeek (buren) *

.....Gorp 5, Hilvarenbeek (buren)

.....Gorp 5a, Hilvarenbeek (buren)

.....Gorp 7, Hilvarenbeek (buren)

.....Gorp 8, Hilvarenbeek (buren)

Gorp 8

In het persoonlijk onderhoud hebben de aanvragers de betreffende belanghebbenden geïnformeerd over de beoogde plannen. De plannen behelzen de restauratie van de woonboerderij de 'Groote Hoef' en het bijbehorende karschop (schuurtje met rietendakbedekking aan de straat).

Een bouwhistorisch onderzoek vormt de basis voor de restauratieplannen. Zo blijven elementen met een hoge monumentale waarde behouden, zoals o.a. de schouwpartij, de gebinten en originele buitenmuren en raampartijen. Uit het onderzoek blijkt verder

* vanwege privé-omstandigheden niet bereikbare
Gorp 2 en 3 zijn tijdelijk niet bewoond.

dat van zowel de boerderij als het karschop nog slechts een deel/restant staat. De huidige vorm van de boerderij is slechts een deel van de oorspronkelijke langgevelboerderij. Het schuurtje aan de weg is een restant van een grotere schuur, zeer waarschijnlijk een karschop, zoals deze ook bij de Leenhof te vinden is. De Groote Hoef behoort samen met de langgevelboerderijen de Kleine Hoef en de Leenhof tot de oudste boerderijen van het gehucht Gorp. De Groote Hoef zal weer zijn oorspronkelijke omvang krijgen en dit geldt eveneens voor het karschop.

Om deze vergroting te realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan nodig omdat de boerderij de maximale inhoud van 750 m³ zal overschrijden en het karschop de maximale 100m² aan bijgebouwen zal overschrijden. De boerderij zal net iets langer worden dan de Kleine Hoef zodat hij zijn naam weer eer aandoet. Het restant van het schuurtje aan de weg zal getransformeerd worden tot karschop (half open schuur) met een oppervlakte van ca. 6x 10m.

De restauratieplannen zijn beoordeeld door de monumentencommissie van de gemeente Hilvarenbeek en in hoofdlijnen accoord bevonden. Het plan zal verder worden uitgewerkt voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Na het verstrekken van deze informatie hebben de betrokkenen kennis genomen van de schetsontwerpen en deze voor akkoord ondertekend.

Omgevingsdialoog met Gorp en Roover BV

Contractueel zijn we als erfpachter verplicht om goedkeuring te vragen voor de restauratieplannen van de Groote Hoef. In dit kader heeft de aanvrager contact gezocht met de landgoedeigenaar. Dhr. H(arry) van Puijenbroek heeft namens Gorp en Roover BV kennis genomen van het ontwerp bestemmingsplan en de schetsontwerpen van de boerderij en het karschop. De opmerkingen zijn reeds verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.