



TABEL VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN “ESBEEKSEWEG ONGENUMMERD (NAAST 12) EN 21”

Ingekomen vooroverlegreacties	Standpunt gemeente
1. Provincie Noord-Brabant, directie Ruimtelijke Ontwikkeling en handhaving, Postbus 90151, 5200 MC s'-Hertogenbosch. a) De provincie mist een andere verantwoording van het feit dat de bedrijven een omvang hebben van meer dan 5000 m² (artl 3.7 en 3.8 Verordening ruimte Noord-Brabant 2011). In dit opzicht wordt informatie gemist over de herkomst, de mate van locatiegebondenheid, de huidige omvang en de mate van uitbreiding van de bedrijven. b) Het tweede onderdeel betreft de Ruimte voor Ruimte woning. In ruimtelijk planologisch opzicht kan worden ingestemd met de locatie aan de Esbeekseweg 12. Er is echter nog niet voldaan aan de regels voor de nieuwbouw van de Ruimte voor Ruimte woning, zoals aangegeven in artikel 11.2 en 11.3 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011. c) Er is een ontheffingsregeling opgenomen voor het gebruik van een deel van de woning en/of bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg. De tijdelijkheid in deze regeling is echter niet geborgd en daarmee is onvoldoende veilig gesteld dat de regeling uiteindelijk niet leidt tot zelfstandige bewoning van niet voor bewoning bestemde gebouwen in de zin van artikel 11.1, lid 1, sub b van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.	a) Ten opzichte van de bestaande situatie in bestemmingsplan “De Mierbeek” wordt de afwijking ten opzichte van provinciaal beleid verminderd. De voormalige steenfabriek was gevestigd op een perceel van 62.331 m². Dat perceel is nu opgesplitst. De betreffende bedrijven betreffen 1 regionaal bedrijf en 3 lokale bedrijven. Voor de lokale bedrijven is in grote mate sprake van locatiegebondenheid omdat het personeel dat werkzaam is grotendeels afkomstig is uit de gemeente Hilvarenbeek. Het constructiebedrijf is verplaatst uit het buitengebied, wat een positieve ontwikkeling is. BRO wordt gevraagd de toelichting bij het bestemmingsplan aan te vullen. b) Voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad heeft de initiatiefnemer voldaan aan artikel 11.2 en 11.3 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011. De daarvoor benodigde akkoordverklaring van de Provincie wordt voorafgaand aan de vaststelling overlegd. c) De aangehaalde mantelzorgregeling wordt uit het bestemmingsplan geschrapt. Het vooroverleg met de Provincie leidt tot aanpassing van het plan.

2. Waterschap De Dommel, Postbus 10001, 5280 DA Boxtel a) Ten opzichte van het bestemmingsplan “De Mierbeek” vindt een verdere verharding plaats. Hiervoor moet voor voldoende bergingscapaciteit gezorgd worden. b) In de toelichting bij het plan is aangegeven dat er geen oppervlaktewater in het plan aanwezig is. c) De onderhoudsstrook (4 meter) van de watergang die in bestemmingsplan “De Mierbeek” zit is niet opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan .	a) De toename van het verhard oppervlak op het perceel van de firma Becs bedraagt 9235 m² . Daarvoor is 230 m³ bergingscapaciteit nodig. Bij de firma Reijrink Aannemersbedrijf is daarvoor onder de weegbrug een bergingsvoorziening van 300 m³ gerealiseerd. BRO wordt gevraagd de toelichting van het bestemmingsplan hierop aan te vullen. Daarnaast is ook de aanvulling gewenst dat indien in de toekomst nog verdere verharding plaatsvindt, ook daarvoor ter compensatie bergingscapaciteit gerealiseerd moet worden. b) De ter plaatse aanwezige watergang ligt aangrenzend aan het plangebied. BRO wordt gevraagd de toelichting bij het bestemmingsplan aan te vullen met de opmerking dat grenzend aan het plan een watergang aanwezig is en dat daarvoor in het bestemmingsplan een onderhoudsstrook is opgenomen. c) De betreffende onderhoudsstrook is opgenomen in de dubbelbestemming/aanduiding “Waterstaat”. Het vooroverleg met de Waterschap De Dommel leidt tot aanpassing van het plan.
--	--