

09208.R04a

Bestemmingsplan wijziging Mierbeek
Oriënterend geuronderzoek

datum: 24 december 2009



Opdrachtgever: **Milon BV**
Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
telefoon : 073 - 54 77 253
fax : 073 - 54 93 955
contactpersoon : de heer K. de Graauw

Contactpersoon **Schoonderbeek en Partners Advies BV**: Mevr. ing. N. Jacobs



INHOUD	Blz.
1. Inleiding	3
2. Situatie	3
2.1 Huidig	3
2.2 Toekomst	4
3. Toetsingskader	4
3.1 Algemeen	4
3.2 Geur veehouderij	5
4. Beoordeling	5
4.1 Huidige veehouderij	5
4.2 Toekomstige bedrijven	6
5. Conclusies	6

Figuren:

- 1 : Situatie
- 2 : Verordeningskaart
- 3 : Planschets met dichtbij zijnde woning

Bijlagen:

- 1 : Toetsingskader

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: Schoonderbeek en Partners Advies BV.

1. INLEIDING

In opdracht van Milon BV is een oriënterend geuronderzoek uitgevoerd voor een plangebied aan de Notelstraat in Esbeek (gemeente Hilvarenbeek). De aanleiding daarvoor is de ruimtelijke onderbouwing, die nodig is voor een wijziging van het bestemmingsplan Mierbeek. De wijziging van het bestemmingsplan is nodig omdat gewenste plannen niet (geheel) passen binnen het van toepassing zijnde bestemmingsplan.

Het doel van het geuronderzoek is om een uitspraak te kunnen doen, of voor het initiatief verder onderzoek nodig is op dit vlak. Met het onderzoek zijn geurbronnen in de omgeving van het plangebied geïnventariseerd, voor zover het plangebied zich redelijkerwijs binnen die geurcontouren kan bevinden. De bevindingen zijn in dit rapport vermeld.

2. SITUATIE

In figuur 1 is een overzicht gegeven van de ligging van het plangebied. Het plangebied ligt in een agrarisch/landelijk gebied. In de nabijheid van het plangebied liggen twee doorgaande wegen waarvan een provinciale weg (de N269). Ten zuiden en westen van het plan zijn enkele woningen aanwezig. In figuur 3 is de planschets weergegeven.

2.1 Huidig

In de nabijheid van het plangebied liggen twee veehouderijen. De relevante informatie uit de vergunningsdossiers, verkregen van de website van de provincie Noord-Brabant, is in de volgende tabel vermeld.

	Veehouderij: ten westen	Veehouderij: ten noorden
Dossienummer:	5085EB12	5085EA17
Straatnaam:	Esbeekseweg	Esbeekseweg
Woonplaats:	ESBEEK	ESBEEK
Beschikingsdatum:	22-11-94	28-10-08
Aantal NGE:	31,46	193,83
Emissie NH ₃ (kg/jaar):	1800	1601,7
Geuremissie (ou/s):	16560	0
Fijn stofemissie (kg/jaar):	198	69
Oude geurwetgeving:		
Aantal MVE 1996:	720	0
Aantal MVE 2003:	720	0

Het agrarisch bedrijf aan de Esbeekseweg 12 is momenteel niet meer als zodanig in werking. De veehouderij is verkocht aan derden. Deze wil de bedrijfspanden slopen en er, in het kader van ruimte-voor-ruimte regeling, een woning voor in de plaats gaan bouwen. Totdat dit formeel geregeld is moet rekening gehouden worden met de vergunning Wet milieubeheer van de inrichting en is geur nog steeds relevant, zie hoofdstuk 4.

De veehouderij aan de Esbeekseweg 17 is op grond van de informatie niet relevant voor het plan.

2.2 Toekomst

In de toekomstige situatie komen vier bedrijven in de plaats van de voormalige steenfabriek. Binnen de vier bedrijven is één bedrijf voornemens met meststoffen en eventuele andere geurrijke stoffen te werken. In de onderstaande tabel zijn de afstanden opgenomen die voor de milieuzonering gelden voor de opgegeven hoofdactiviteiten van de betreffende bedrijven, zie notitie 09208.N01.

Bedrijfs-naam	Type	SBI-2008	Milieu-categorie	Richtafstand (m) geur	Werkelijke afstand (m) tot woning
Becx Trading BV	Groothandel in machines voor de bouwnijverheid	466	3.2	0	54 (Esbeekseweg 12A)
Geert-Jan de Kok BV	Handel in vrachtauto's ¹	451	3.2	0	35 (Esbeekseweg 8)
Konstruktie-bedrijf Reijrink BV (W. Reijrink Beheer)	Metaal constructiewerkplaats, gesloten gebouw	251, 331	3.2	10	25 (Esbeekseweg 10B)
Reijrink Aannemersbedrijf (Reijrink ASJ Beheer)	Puinbrekerij v.c. <100.000 t/j; Bio-energie-installatie <50 MWe vergisting van mest	383202; 35	4.2	50	111 (Esbeekseweg 10B)

1) Het exacte type bedrijf staat niet in de VNG bundel, het genoemde type is vergelijkbaar met de activiteiten van het bedrijf.

3. TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

Ten aanzien van bedrijven is in Nederland geen wetgeving voor geur, met uitzondering van veehouderijen. Wel is in de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR) een systematiek opgenomen voor het beoordelen van geursituaties, de hindersystematiek geur. In bijzondere regelingen worden per branche toetsingskaders gesteld. De NeR is een richtlijn waarvan gemotiveerd kan worden afgeweken.

Voor een indicatie, bij het voorbereiden/opstellen van ruimtelijke plannen, van de minimaal te hanteren afstand tussen een (stankveroorzakende) industrie en een kwetsbare bestemming, kan gebruik worden gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft gemeenten de mogelijkheid om gebiedsgericht beleid vast te stellen door middel van een geurverordening. De standaardnormen zoals opgenomen in de Wet mogen binnen een bandbreedte naar boven en beneden worden bijgesteld. Als een gemeente niet beschikt over een geurverordening, dan worden de standaardnormen als toetsingskader gehanteerd.

3.2 Geur veehouderij

3.2.1 Standaardnormen

In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom. Verder is de norm afhankelijk van het soort geurgevoelig object.

De gemeente Hilvarenbeek ligt in een concentratiegebied (zie bijlage 1) en het plangebied ligt buiten de bebouwde kom. De maximale geurnormen op een geurgevoelig object, vanuit een diervverblijf waarin dieren met geuremissiefactor (vleesvarkens, legkippen en/of schapen) aanwezig zijn, bedraagt in dit geval $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Deze geurconcentratie moet aangehouden worden als norm waarboven het woon- en verblijfklimaat nadelig c.q. niet acceptabel is.

Voor de diervverblijven waarin zogenaamde afstandsdieren (paarden en koeien) aanwezig zijn, bedraagt de minimumafstand tot de buitenzijde van de plannen in dit geval 50 meter (plangebied buiten de bebouwde kom).

Voor alle dieren geldt in dit verband overigens dat de afstand tussen de buitenzijde van het diervverblijf en de buitenzijde van de woning ten minste 50 m moet bedragen. (het bouwvlak van bedrijf op Esbeekseweg 12 ligt op net iets meer dan 50 m van het plangebied).

3.2.2 Geurverordening

Door de gemeente Hilvarenbeek is een geurverordening vastgesteld (d.d. 30-05-2008). De verordening bevat de volgende normen:

- een norm van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten in de woonkernen Baarschot, Biesthoutakker, Diessen, Esbeek, Haghorst en Hilvarenbeek;
- een norm van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten¹ in de extensiveringsgebieden met primair wonen rond de woonkernen Baarschot, Biesthoutakker, Diessen, Esbeek, Haghorst en Hilvarenbeek.

De verordening gaat vergezeld van een kaart waarop de gebieden waarvoor de andere normen gelden zijn begrensd. De andere normen zijn onderbouwd in de gebiedsvisie geurhinder en veehouderij.

Voor het overige grondgebied van de gemeente gelden de wettelijke standaardnormen.

4. BEOORDELING

4.1 Huidige veehouderij

Vooralsnog blijkt dat de veehouderij aan Esbeekseweg 12 van belang is, zie paragraaf 2.1. Dit bedrijf is gelegen in de lintbebouwing van Esbeek naar Hilvarenbeek in het extensiveringsgebied (overig). Dit betekent dat de standaardnormen hier van toepassing zijn. Met behulp van V-Stacks vergunningmodel van KEMA, versie 1.1 (*Verspreidingsmodel bij de Wet geurhinder en veehouderij*) is de geurbelasting van dit bedrijf op het plan berekend.

¹ *geurgevoelig object*: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt

Dit is gedaan op twee punten, namelijk het meest dichtbij zijnde punt op de grens en het meest dichtbij zijnde punt op het bedrijfsgebouw. Conform de regeling is gerekend met de worstcase uitgangspunten. Hieronder zijn zowel de invoer gegevens als de resultaten weer-gegeven.

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Worstplace stal	137 829	386 551	0,0	0,0	0,5	4,00	16 560

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	inrichtingsgrens	137 889	386 540	14,00	33,70
3	gebouw	137 904	386 541	14,00	24,01

Uit de berekende geurbelasting blijkt dat de norm wordt overschreden.

4.2 Toekomstige bedrijven

Gezien de VNG-richtlijnen met betrekking tot de te hanteren afstanden voor geur, zie paragraaf 2.2 is geur geen beperkende factor.

5. CONCLUSIES

Op basis van dit oriënterend geuronderzoek kan worden geconcludeerd dat:

1. de Wet geurhinder en veehouderij geen belemmering vormt, omdat de bedrijfsactiviteiten aan de Esbeekseweg 12 worden beëindigd. De milieuvergunning moet formeel nog wel worden ingetrokken;
2. voor de bedrijfsactiviteiten die binnen het plangebied gaan plaatsvinden het aspect geur geen rol speelt.

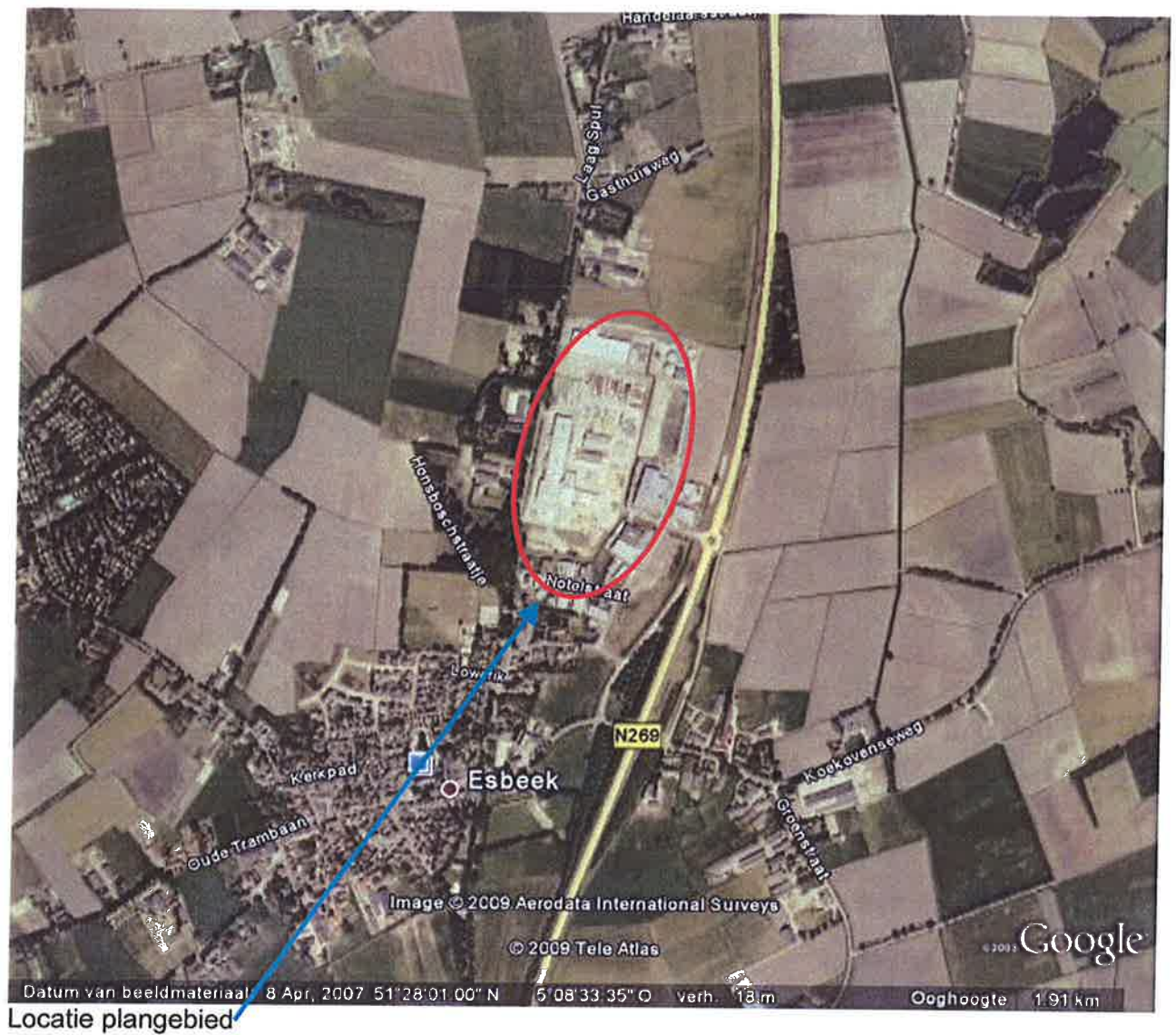
Schoonderbeek en Partners Advies BV



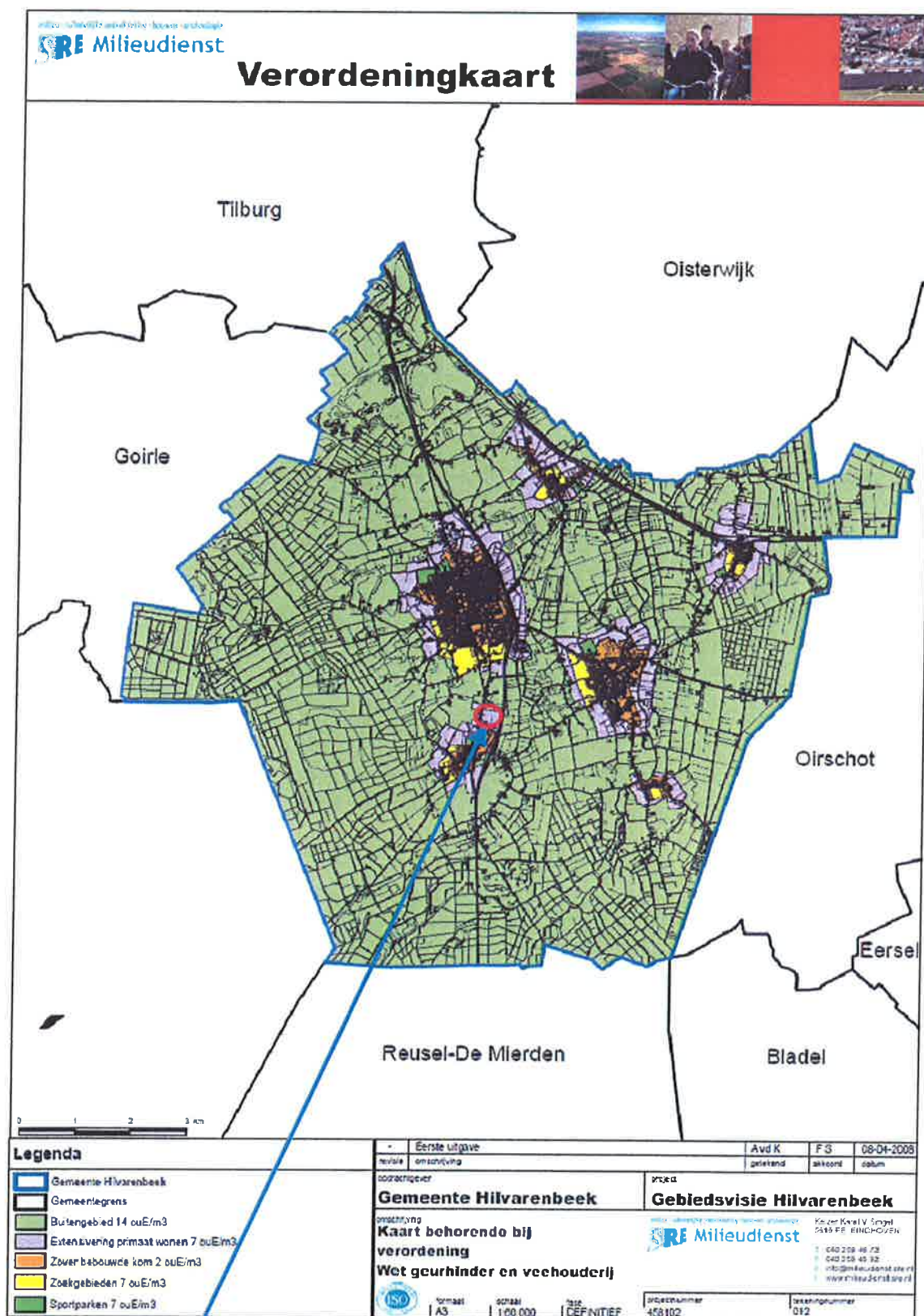
Ir. R.J.P. Henderickx

ir R. van den Dungen

SITUATIE



VERORDENINGSKAART



Locatie plangebied

PLAN SCHETS

oppervlakte perceel Beck 16635 m²

 nieuw te bouwen bedrijfsverzamelgebouw (Beck)

oppervlakte perceel ASJ Reynders Beheer 18250 m²

 nieuw te bouwen bedrijfshal (ASJ Reynders Beheer)

 bestaande bedrijfshal (ASJ Reynders Beheer)

oppervlakte perceel Reijnders Beheer (constructie) 23460 m²

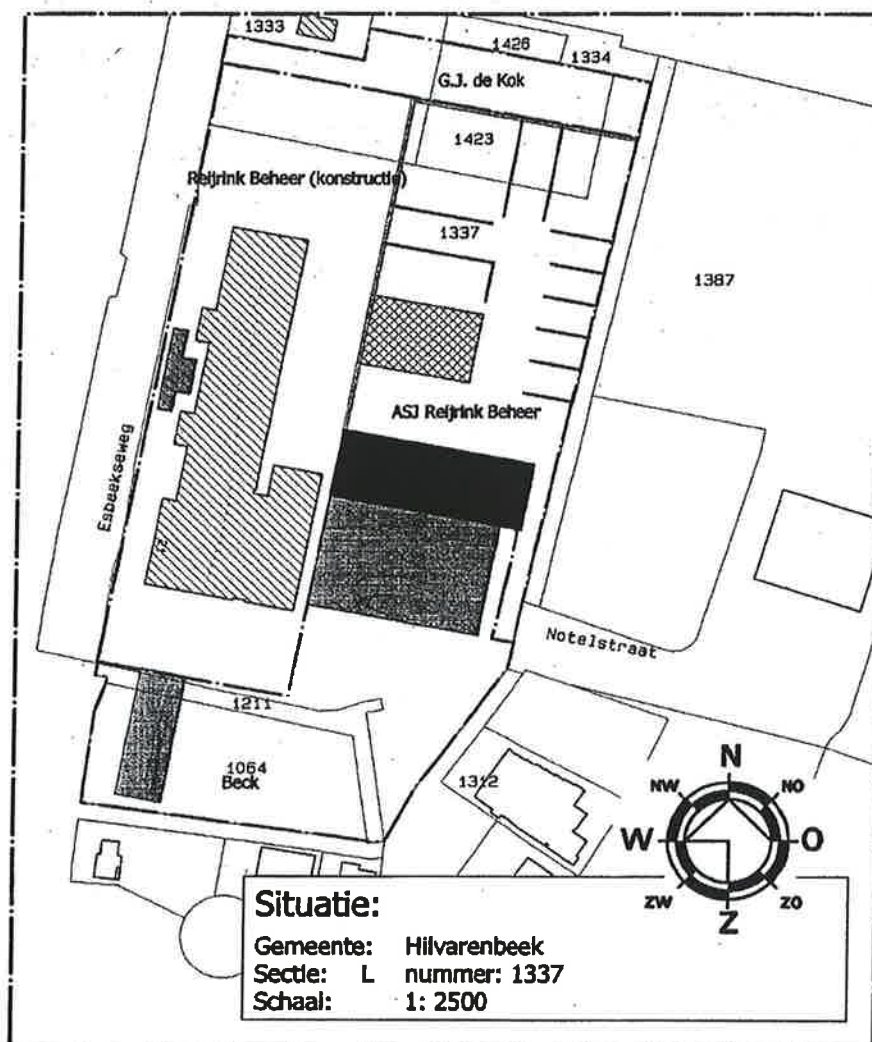
 nieuw te plaatsen units (Reijnders Beheer (constructie))

 bestaande steenfabriek (Reijnders Beheer (constructie))

 toekomstig te bouwen kantoor en bedrijfshal (Reijnders Beheer (constructie))

oppervlakte perceel G.J. de Kok 4000 m²

— gewenste perceelgrenzen



TOETSINGSKADER

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen.

In de Wet wordt onderscheid gemaakt in concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden (verwijst naar de indeling uit de bijlage I bij de Meststoffenwet). Verder wordt een onderscheid gemaakt tussen veehouderijen binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De bebouwde kom wordt omschreven als het gebied dat door aangesloten bebouwing overwegend een woon- of verblijffunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven.

Er wordt getoetst aan de geurbelasting op de geurgevoelige objecten in de omgeving. Hiervoor gelden wettelijke geurnormen, of afwijkende geurnormen als hiervoor een (gemeentelijke) verordening is opgesteld. Bij een gemeentelijke verordening kan worden bepaald dat het hele grondgebied of binnen een deel van het grondgebied van de gemeente een andere waarde van toepassing is, dan de desbetreffende geurnormen uit de Wgv.

De wettelijke normen met de bandbreedte voor de afwijkende normen (tussen haakjes) zijn weergegeven in de onderstaande tabel:

		Minimale en maximale geurnormen in ouE/m ³ op een gevoelig object		
Concentratiegebied	Binnen de bebouwde kom	(0,1)	3	(14)
	Buiten de bebouwde kom	(3)	14	(35)
Niet Concentratiegebied	Binnen de bebouwde kom	(0,1)	2	(8)
	Buiten de bebouwde kom	(2)	8	(20)

De geurbelasting wordt berekend als voor een diercategorie emissiefactoren bekend zijn. Als er geen emissiefactoren bekend zijn, dan stelt de Wgv minimumafstanden tussen de veehouderij en geurgevoelige objecten in de omgeving. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de desbetreffende afstanden:

	Binnen de bebouwde kom	Buiten de bebouwde kom
Minimale afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij ¹⁾ ²⁾	100 m	50 m
Minimale afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij een ministeriële regeling een emissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object ^{3) 4)}	100 m	50 m
Rekening houdend met de bovengenoemde afstanden bedraagt de minimale afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object ⁵⁾	50 m	25 m
Bij een gemeentelijk verordening kan worden bepaald dat binnen het grondgebied van de gemeente een andere afstand van toepassing is dan de afstand genoemd onder de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij een ministeriële regeling een emissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object ⁶⁾	50 m	25 m

- 1) Als de geurbelasting groter is en/of de afstand kleiner is dan de toegestane norm wordt een vergunning niet geweigerd als de geurbelasting niet verder toeneemt en het aantal dieren van één of meerdere diercategorieën niet toeneemt.
- 2) Als de geurbelasting groter is en/of het aantal dieren van één of meer diercategorieën toeneemt, en een geurbelastingreducerende maatregel zal worden toegepast, dan wordt een vergunning verleend voor wijziging van het aantal dieren, voor zover de toename van de geurbelasting ten gevolge van die wijziging niet meer bedraagt dan de helft van de vermindering van de geurbelasting die het gevolg zou zijn van de toegepaste geurbelastingreducerende maatregel bij een eerder vergunde veebestand.
- 3) De afstand of de geuremissiefactor voor pelsdieren wordt vastgesteld bij ministeriële regeling.
- 4) Als de afstand kleiner is dan de toegestane norm dan wordt een vergunning niet geweigerd indien de afstand tussen de veehouderij en het geurgevoelige object dat binnen de genoemde afstanden is gelegen, niet afneemt en het aantal dieren waarvoor van één of meer diercategorieën waarvoor geen emissiefactor is vastgesteld niet toeneemt.
- 5) Als de afstand kleiner is dan de toegestane norm, wordt een vergunning niet geweigerd als de afstand niet verder afneemt en de geurbelasting op het geurgevoelige object dat binnen de genoemde afstand is gelegen of het aantal dieren van één of meer diercategorieën niet toenemen of het aantal dieren van één of meer diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld niet toenemen.
- 6) Bij een gemeentelijke verordening kan worden bepaald dat binnen het deel van het grondgebied van de gemeente voor pelsdieren een andere afstand van toepassing rekening houdend dat deze minimaal de helft bedraagt van de afstand voor pelsdieren.

