

10320n.N01

Reyrink Diessen Aannemersbedrijf b.v.

Milieuzonering Mierbeek

datum: 26 april 2011

10320n.N01
Reyrink Diessen Aannemersbedrijf b.v.
Milieuzonering Mierbeek

datum: 26 april 2011



INHOUD	Blz.
1. Inleiding	2
2. Methode van het onderzoek	3
3. Te vestigen bedrijven	4
4. Milieuzonering	5
4.1. Bestemmingsplan	5
4.2. Gevoelige bestemmingen	5
4.3. Gewenst gebruik	5
4.4. Voorkeursafstanden	5
5. Conclusies	8

Niets uit deze notitie mag worden vermenigvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: Schoonderbeek en Partners Advies BV.



1. INLEIDING

In opdracht van Reyrynk Diessen Aannemersbedrijf b.v. is een toets uitgevoerd aan de milieuzonering van vier bedrijven die zich willen vestigen op het industrieterrein De Mierbeek in Esbeek (gemeente Hilvarenbeek). De aanleiding daarvoor is de ruimtelijke onderbouwing, die nodig is voor het nieuwe bestemmingsplan. Dit is nodig omdat de vier bedrijven niet binnen het vigerende bestemmingsplan passen.

Het doel van het onderzoek is om te bepalen welke afstanden gehanteerd dienen te worden tussen de woonbestemmingen en de bedrijfsbestemmingen in het op te stellen bestemmingsplan. De te verwachten milieuhinder als gevolg van de bedrijfsactiviteiten is onderzocht aan de hand van de richtlijnen uit “Bedrijven en milieuzonering” (VNG 2009).

2. METHODE VAN HET ONDERZOEK

Met behulp van de VNG bundel “Bedrijven en milieuzonering” zijn eerst de omliggende gebieden en objecten geanalyseerd. Er is bepaald tot welke milieucategorie het bedrijf behoort, en wat de bijbehorende richtafstanden zijn. Tevens zijn de minimum afstanden tussen de percelen van de bedrijven en die van de gevoelige bestemmingen bepaald. Aan de hand hiervan is bepaald welke milieuhinder er eventueel te verwachten is.

3. TE VESTIGEN BEDRIJVEN

Hierna worden de vier bedrijven beschreven die zich in het plangebied willen vestigen. De gegevens met betrekking tot de activiteiten zijn door de betreffende bedrijven verstrekt (vragenlijsten d.d. 01-11-2009, en Inrichtingstekening Aanvraag Wm-vergunning Notelstraat Esbeek, projectnr. 284417, versie 1, d.d. 01-12-2009).

Becx Trading B.V.

Becx Trading is een handelsonderneming die zich vooral toelegt op in- en verkoop van gebruikte bouwmachines en partijgoederen. De hoofdactiviteiten zijn de handel, reparatie en opslag van bouwmachines, en de opslag en be- en verwerking van ferro- en non-ferrometalen. Ook kunnen de machines en goederen worden gestraald en gespoten. Repareren, stralen en spuiten vindt binnen in de hal plaats. In de hal bevindt zich tevens een showroom. Op het buitenterrein worden de machines en partijgoederen gestald.

Geert-Jan de Kok B.V.

De Kok handelt in tractoren en landbouwwerktuigen. Naast in- en verkoop en opslag vinden ook (kleine) reparaties aan de tractoren en landbouwwerktuigen plaats. De activiteiten, waaronder stralen van metaal, vinden alle binnen het gebouw plaats. Op het buitenterrein zijn parkeerplaatsen voorzien.

Konstruktiebedrijf Reijrink B.V. (W. Reijrink Beheer)

Bij Konstruktiebedrijf Reijrink worden stalen bouwconstructies, trappen en hekwerken vervaardigd. De productieprocessen bestaan uit het drogen, stralen, boren, zagen, lassen en spuiten van staalconstructies. De productie vindt plaats in een hal, op het buitenterrein vindt alleen het laden en lossen van materialen plaats. De aanvoer van materialen van het buitenterrein naar de hal geschiedt via een rollerbaan.

Reyrink Aannemersbedrijf (Reyrink ASJ Beheer)

De activiteiten van Reyrink Aannemersbedrijf bestaan uit het op- en overslaan en be- en verwerken van diverse afvalstoffen:

- sorteren van bouw- en sloopafval
- granuleren (breken), zeven en sorteren van steenachtige producten
- immobiliseren van afvalstoffen tot bouwstoffen
- sorteren en zeven van grond, incl. een grondbank
- breken van hout
- bewerken van groenafval
- opslaan van diverse (afval)stoffen

De meeste activiteiten vinden buiten plaats. De locatie is grotendeels omringd door keurwanden.

4. MILIEUZONERING

4.1. Bestemmingsplan

Op het industrieterrein De Mierbeek is op dit moment het bestemmingsplan “De Mierbeek” van toepassing. In het plangebied zijn activiteiten toegelaten met milieucategorieën 1, 2 en 3. Op aangewezen specifieke locaties in het bestemmingsplan zijn een transportbedrijf (categorie 3), een dierenpension en/of fokkerij (categorie 3), een stukadoorsbedrijf (categorie 3) en een steenfabriek (categorie 4) toegestaan.

4.2. Gevoelige bestemmingen

Volgens de vigerende bestemmingsplannen bevinden de dichtstbijzijnde woonbestemmingen zich ten westen van het plangebied, te weten op de adressen Esbeekseweg 8, 8A en 12A. Daarnaast is op het perceel Esbeekseweg 10B een bedrijfswoning toegestaan. Verder is een bestemmingsplan in voorbereiding voor de Esbeekseweg ongenummerd (naast nummer 12). Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een ruimte voor ruimte woning mogelijk op het perceel Esbeekseweg ongenummerd in Esbeek. De kleinste afstand tussen de plangrens en de genoemde perceelsgrenzen bedraagt 25 m.

Ten noorden van het plangebied bevindt de eerste woning zich aan de oostzijde van de Esbeekseweg. De kleinste afstand tussen deze woning en de noordelijke plangrens bedraagt circa 70 m. De dichtstbijzijnde woning ten zuiden van het plangebied ligt met 135 m afstand verder weg dan de genoemde woningen aan de Esbeekseweg. Ten oosten van het plangebied zijn geen (geprojecteerde) woningen aanwezig.

In bijlage 1 is een tekening opgenomen van het plangebied met de afstanden tussen de bedrijven en de relevante omliggende woningen.

4.3. Gewenst gebruik

Binnen het plangebied moeten zich algemeen bedrijven kunnen vestigen die behoren tot de milieucategorie 3.1 t/m 3.2. Daarmee wordt aangesloten bij het vigerende bestemmingsplan. Meer specifiek moeten de vier eerder genoemde bedrijven zich er kunnen vestigen.

In het plangebied worden geen bedrijfswoningen, kantoren of detailhandel mogelijk gemaakt.

4.4. Voorkeursafstanden

Aan de hand van de in hoofdstuk 3 beschreven activiteiten zijn de bedrijven ingedeeld in een milieucategorie, zie tabel 1. De minimale afstanden die gehanteerd dienen te worden tussen de bedrijven en de dichtstbijzijnde woning, bepaald op basis van de richtafstanden zoals opgenomen in de VNG bundel “Bedrijven en milieuzonering”, zijn tevens weergegeven in tabel 1. Daarnaast zijn de (maatgevende) afstanden tussen de plangrens en de woningen vermeld¹.

¹ De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van de woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. In overleg met de gemeente Hilvarenbeek is in dit geval de afstand gemeten tussen plangrens en gevels van de woningen zoals die nu op de vigerende plankaart zijn ingetekend.

Tabel 1 Milieuzonering De Mierbeek

Bedrijfsnaam	Type	SBI-2008	Milieu-categorie	Milieu aspect	Richt-afstand (m)	Onderlinge afstand (m)
Becx Trading BV	Groothandel in machines voor de bouwnijverheid	466	3.2	Geur	0	54 (Esbeekseweg 12A)
				Stof	10	
				Geluid	100	
				Gevaar	10	
Geert-Jan de Kok BV	Handel in vrachtau-to's ¹	451	3.2	Geur	10	35 (Esbeekseweg 8)
				Stof	10	
				Geluid	100	
				Gevaar	10	
Konstruktiebedrijf Reijrink BV (W. Reijrink Beheer)	Metaal constructiewerkplaats, gesloten gebouw	251, 331	3.2	Geur	30	25 (Esbeekseweg 10B)
				Stof	30	
				Geluid	100	
				Gevaar	30	
Reyink Aannemersbedrijf (Reyink ASJ Beheer)	Puinbrekerij v.c. <100.000 t/j;	383202	4.2	Geur	30	111 (Esbeekseweg 10B)
				Stof	100	
				Geluid	300	
				Gevaar	10	

1) Het exacte type bedrijf staat niet in de VNG bundel, het genoemde type is vergelijkbaar met de activiteiten van het bedrijf.

Uit tabel 1 blijkt dat alle vier bedrijven de richtafstanden overschrijden. Echter, de richtafstanden in bijlage 1 van de VNG bundel gelden ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk of rustig buitengebied. De dichtstbijzijnde woningen liggen echter nabij bestaande bedrijven, waardoor het gebied beschouwd kan worden als een gemengd gebied. Volgens de VNG bundel kunnen de richtafstanden uit bijlage 1 met één afstandsstep verlaagd worden indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. In tabel 2 zijn deze gereduceerde afstanden weergegeven.

Tabel 2 Milieuzonering De Mierbeek

Bedrijfsnaam	Type	SBI-2008	Milieu-categorie	Milieu aspect	Richt-afstand (m)	Onderlinge afstand (m)
Becx Trading BV	Groothandel in machines voor de bouwnijverheid	466	3.2	Geur	0	54 (Esbeekseweg 12A)
				Stof	0	
				Geluid	50	
				Gevaar	0	
Geert-Jan de Kok BV	Handel in vrachtau-to's ¹	451	3.2	Geur	0	35 (Esbeekseweg 8)
				Stof	0	
				Geluid	50	

Bedrijfsnaam	Type	SBI-2008	Milieu-categorie	Milieu aspect	Richt-afstand (m)	Onderlinge afstand (m)
				Gevaar	0	
Konstruktiebedrijf Reijrink BV (W. Reijrink Beheer)	Metaal constructiewerkplaats, gesloten gebouw	251, 331	3.2	Geur	10	25 (Esbeekseweg 10B)
				Stof	10	
				Geluid	50	
				Gevaar	10	
Reyrink Aannemersbedrijf (Reyrink ASJ Beheer)	Puinbrekerij v.c. <100.000 t/j;	383202	4.2	Geur	10	111 (Esbeekseweg 10B)
				Stof	50	
				Geluid	200	
				Gevaar	0	

1) Het exacte type bedrijf staat niet in de VNG bundel, het genoemde type is vergelijkbaar met de activiteiten van het bedrijf.

Uit tabel 2 blijkt dat de bedrijven Geert-Jan de Kok, Konstruktiebedrijf Reijrink en Reyrink Aannemersbedrijf niet aan de gewenste voorkeursafstanden voldoen voor het milieuaspect geluid. Voor de milieuaspecten geur, stof en gevaar voldoen de drie bedrijven wel aan de voorkeursafstanden. Becx Trading kan alle voorkeursafstanden realiseren.

5. CONCLUSIES

Van de vier specifiek te vestigen bedrijven voldoet alleen Becx Trading aan de voorkeursafstand voor het milieuaspect geluid, zoals opgenomen in de VNG bundel "Bedrijven en milieuzonering". De overige voorkeursafstanden worden in alle gevallen wel gerealiseerd.

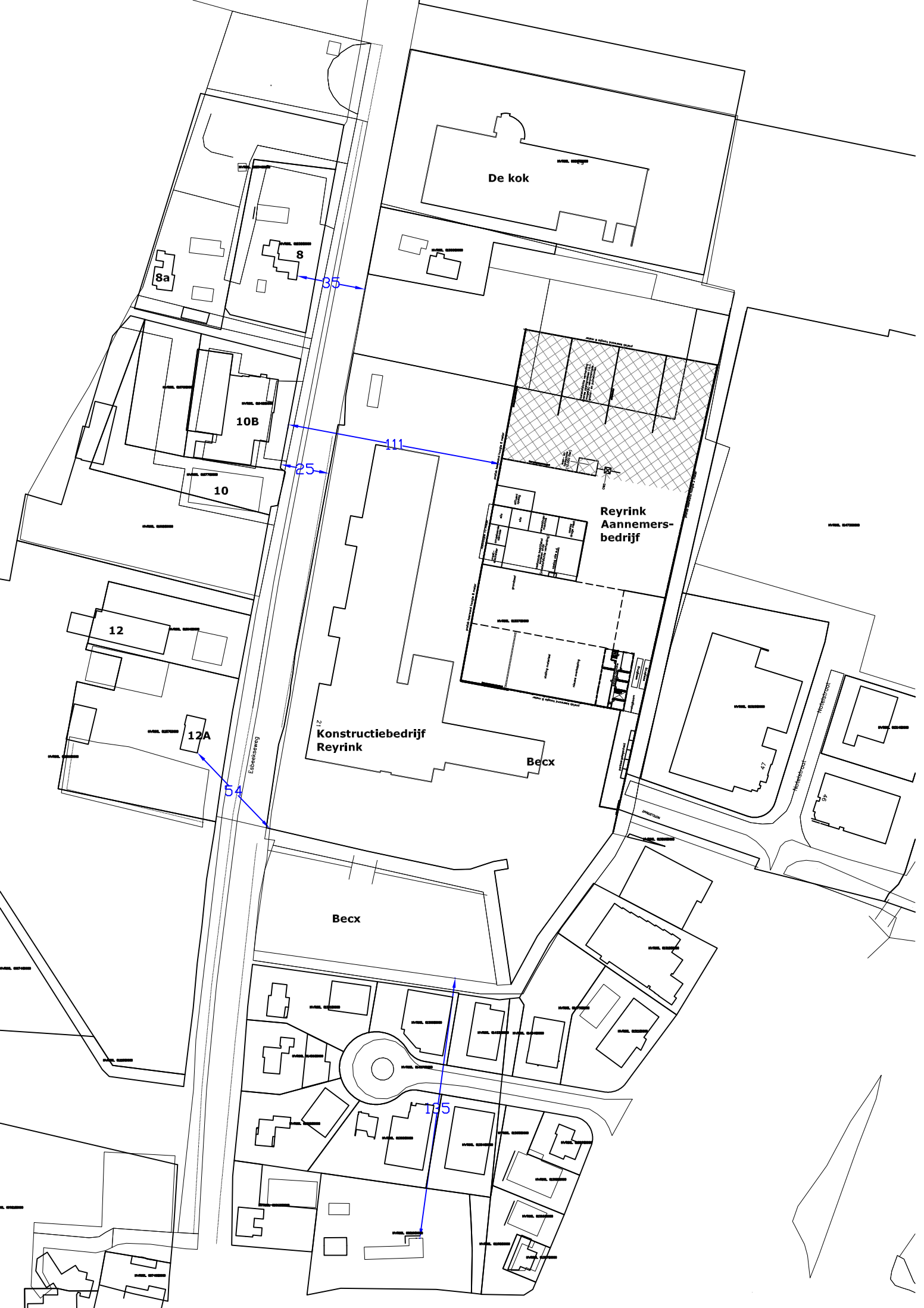
Er dient akoestisch onderzoek plaats te vinden om de werkelijke geluidbelasting van de bedrijven Geert-Jan de Kok, Konstruktiebedrijf Reijrink en Reyrink Aannemersbedrijf in beeld te brengen en te bepalen welke maatregelen genomen kunnen worden om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren bij de omliggende woningen.

Schoonderbeek en Partners Advies BV



Mevr. ing. N. Jacobs

Mevr. Ir. S. van Langevelde



SPA, uw eigen adviseur voor:

MILIEU

Aanvraag vergunningen (Wabo)
ABM toets/Proteus II
Afvalpreventie onderzoek
Akoestisch- en of trillingsonderzoek
BBT/IPPC
Bedrijfsmilieuplan
Biobrandstoffen
Bio-energie
Brandveiligheid en brandcompartimentering
Brzo/VBS
Duurzaamheid
Energiebesparing onderzoek
Externe veiligheid (PR, GR, risico-analyse)
Gas/stofontploffing (ATEX)
Geurhinder
Luchtkwaliteit (NER, BEES, BEMS)
Luchtkwaliteit op de werkplek
Meldingen activiteitenbesluit (BARIM)
Milieuverslagen
Milieuzorgsysteem KAM-zorg
Onderzoek Luchtkwaliteit
Opslag gevaarlijke stoffen
Reach
Trillingsonderzoek
Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

GELUID

Advies geluidbelaste locaties
Geluidonderzoek agrarische bedrijven
Geluidonderzoek BARIM
Geluidonderzoek Wabo
Geluidwering van gevels
Horecalawaai
Geluid op de werkplek
Productontwikkeling
Railverkeerlawaa
Referentieniveaumetingen
Wegverkeerlawaa
Zonering industrieterreinen
Herzonering industrieterreinen
Dezonering industrieterreinen

BRANDVEILIGHEID

Beoordeling en advies bestaande situaties
Bouwbesluit/bouwvergunning
Brand beheersen in grote compartimenten
Brandoverslag stralingsberekeningen
Industriële brandveiligheid
Veilige ontvluchting

RUIMTELIJKE ORDENING

Archeologisch onderzoek
Bestemmingsplanprocedures en projectbesluit
Bodemonderzoek
Bouwen op milieubelaste locaties
Ecologisch onderzoek
Externe veiligheid
Geluidbelaste locaties
Haalbaarheidscan
Luchtkwaliteit onderzoek
Milieuzonering
Omgevingsvergunning
Planschade risicoanalyse
Quickscan locatieontwikkeling
Ruimtelijke onderbouwing
Spuitzones agrarische bedrijven
Watertoets
Weg- en railverkeerslawaa
Wet geurhinder en veehouderij

BELEIDSADVIES

Beleidsregel luchtkwaliteit en RO
Duurzaamheidprojecten
Gebiedsgericht uitvoeringsgericht
Geluidbeleid
Geluidkaarten
Hogere grenswaarden beleid
Milieukundige begeleiding bij ruimtelijke plannen
Provinciaal actieplan geluid

BOUWADVIES

Binnenmilieu
Duurzaam bouwen
Bouwfysica van gevels en daken
Energiezuinigheid (epn)
Bouwen op geluidbelaste locaties
Contactgeluid
Geluid van gebouwinstallaties
Geluidisolatie
Geluidwering gevels
Luchtdichtheid
Toetsing Bouwbesluit
Vochtbeheersing
Zaalakoestiek
Zomercomfort

SPA Ede SPA Terneuzen

Postbus 374
6710 BJ EDE
Klinkenbergerweg 30a Oostelijk Bolwerk 9
6711 MK EDE 4531 GP TERNEUZEN
T: 0318 614 383 T: 0115 649 680
F: 0318 614 251 F: 0115 649 392
E: Ede@spaede.nl E: Terneuzen@spaede.nl

