

Kenmerk : RA250447
Betreft : Offerte t.b.v. sloopwerk en asbestsanering en aanvullen putten met grond
Werk : Esbeek, Esbeekseweg 17

Haghorst, 29-10-2025

Geachte heer / mevrouw,

Op uw verzoek doen wij u hiermede een vrijblijvende prijsopgaaf toekomen voor het uitvoeren van asbestsaneringswerkzaamheden conform Bijlage XIII A behorende bij artikel 4.27 van de arbeidsomstandighedenregeling en sloopwerkzaamheden conform SVMS-007 t.b.v. Esbeek, Esbeekseweg 17.

Bij het opstellen van deze offerte zijn wij uitgegaan van de door u aangeleverde stukken namelijk:

- Sloop opstellen 2440m².
- Sanering asbest en asbestvrije golfplaten 2780m²
- Leveren en aanbrengen zand voor aanvullen putten.

Sanering van asbesthoudende materialen conform Bijlage XIII A behorende bij artikel 4.27 van de arbeidsomstandighedenregeling:

Uitkomende materialen worden geacht voor opdrachtgever geen waarde te vertegenwoordigen.

- * Administratie- & certificeringkosten.
- * Gebruik decontaminatie-unit.
- * Persoonlijke beschermingsmiddelen en overige noodzakelijke éénmalige verbruiksartikelen.
- * Sanering van ca. 2780 m² asbesthoudende en asbestvrije golfplaten .
- * Afvoeren van asbesthoudend afval in containers welke zijn voorzien van een zogenaamde containerdepot-bag.
- * Stortkosten van het asbesthoudend materiaal.
- * Visuele inspectie nadat het asbesthoudende materiaal is verwijderd.
- * Het vrijgavemetersrapport zal door ons overlegd worden.

Bovenstaande werkzaamheden kunnen wij uitvoeren voor de somma van:

€ 72.280,-

ZEGGE: tweeënzeventigduizend tweehonderdentachtig Euro en nul cent

Sloopwerk conform SVMS 007:

Uitkomende materialen worden geacht voor opdrachtgever geen waarde te vertegenwoordigen

- * Het slopen van de gehele opstallen 2440m2
- * Het slopen van de gehele constructie (spanten en gordingen).
- * Het slopen van de muren, funderingen, betonvloeren en putten.
- * Het verwijderen van overig hout en bouwsloopafval.
- * Het afvoeren van uitkomend puin naar onze eigen verwerkingslocatie.
- * Het afvoeren van uitkomend hout, metalen en bouwsloopafval.

Bovenstaande werkzaamheden kunnen wij uitvoeren voor de somma van:

€61.000,-

ZEGGE: eenenzestigduizend Euro en nul cent

Putten aanvullen met zand

- * Leveren en aanbrengen zand voor aanvullen putten.

Bovenstaande werkzaamheden kunnen wij uitvoeren voor de somma van:

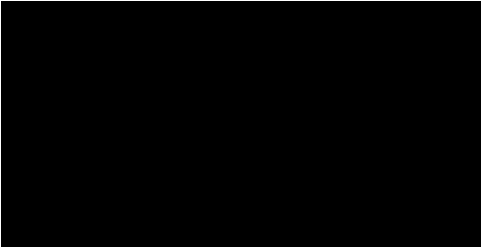
€28.875,-

ZEGGE: achtentwintigduizend achthonderdvijfenzeventig Euro en nul cent

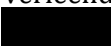
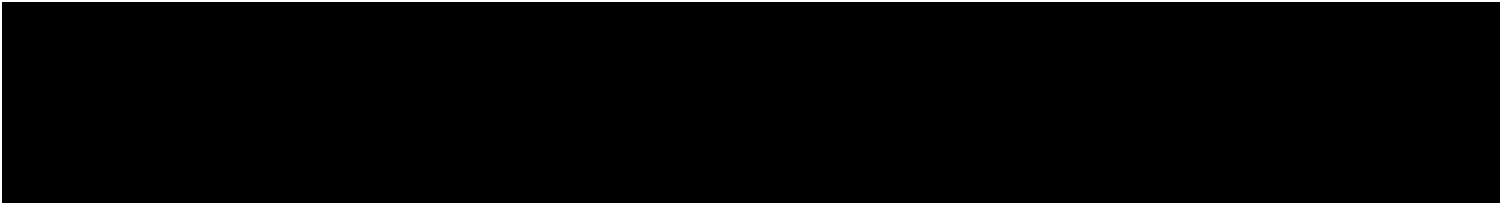
Totaalbedrag voor deze offerte bedraagt:

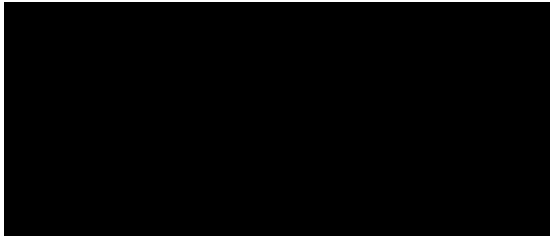
€162.155,-

ZEGGE: honderd tweeënzestigduizend honderdvijfenvijftig Euro en nul cent



Algemene uitgangspunten:

- Wij wijzen u erop dat er geen asbest of asbestverdacht materiaal wordt geaccepteerd. Voor steenachtige afvalstoffen uit gebouwen van voor 1994 dient u dit te kunnen aantonen met een asbestinventarisatierapport of een asbestvrijgave.
 - Wij werken volgens de volgende processtappen: inspectie / stoffeninventarisatie, werkvoorbereiding, uitvoering, afvoer sloopmaterialen, oplevering en stoffenverantwoording.
 - Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden gaan wij er vanuit dat u exact aangeeft wat er gesloopt moet worden.
 - U dient een complete omgevingvergunning -/ sloopmelding (aanvraag aan + bevestiging van gemeente) ter beschikking te stellen. Nadat de vereiste vergunning/melding is verleend/ontvangen en een kopie van de volledige vergunning/melding in het bezit van  is, kan in onderling overleg een datum worden bepaald waarop de werkzaamheden plaats zullen vinden.
 - Wij gaan er vanuit dat er zich geen asbesthoudende materialen in de te slopen gebouwen / objecten bevinden, anders dan de asbesthoudende golfplaten op het dak.
 - Wij gaan er vanuit dat het te saneren / te slopen gebouw vrij is van mensen en dieren en tevens volledig is ontdaan van roerende zaken ten tijde van uitvoering van onze werkzaamheden.
 - U dient voor eigen rekening zorg te dragen voor afsluiting van de zogenaamde Nutsvoorzieningen alvorens wij aanvangen met onze werkzaamheden.
 - Wij gaan er vanuit dat er zich onder het maaiveld op de werklocatie geen onvoorziene obstakels bevinden zoals o.a.: brandstoftanks, infiltratiekoffers, kabels en leidingen van gas/water/elektra/ telefoon/ CAI/drainage, enz. anders dan is aangegeven op de door u te verstrekken KLIC-tekeningen.
 - U dient voor eigen rekening zorg te dragen voor het “kappen” en/of omleggen van de ondergrondse infrastructuur indien dat voor de uitvoering van onze werkzaamheden noodzakelijk is.
 - Wij zullen de uiterste voorzichtigheid betrachten tijdens het ontgraven, doch wij nemen geen enkele verantwoordelijkheid voor de schade(s) die eventueel veroorzaakt kunnen worden. U kunt ons dan ook nimmer Wettelijk formeel aansprakelijk stellen voor schades tijdens of na onze werkzaamheden.
 - Ons uitgangspunt is dat wij werken in grond/zand die voldoet aan de Klasse “AW” volgens Besluit Bodemkwaliteit. Ter toetsing dient u aan ons voor aanvang van de werkzaamheden een bodemonderzoek ter beschikking te stellen dat voldoet aan de norm AP-04.
 - Wij gaan er vanuit dat u in noodzakelijke situaties voor eigen rekening zorg draagt voor de plaatsing, instandhouding en verwijdering van de bronbemaling alsmede voor het verzorgen van de aanvraag, het bemalingsplan, belastingen en de noodzakelijke vergunningen.
 - Wij gaan er vanuit dat wij in een aaneengesloten werkgang onze werkzaamheden kunnen uitvoeren met een volledige dagproductie.
 - Aanvullen en verwerken cunetzand om de mestputten aan te vullen.
- 



MEERWERK:

- ⇒ Indien er meer dan de aangenomen m^2 asbesthoudende golfplaten gesaneerd dienen te worden zullen de meerdere m^2 worden berekend op basis van nacalculatie.
- ⇒ Het saneren van al het overige niet nader in deze offerte dan wel in het asbestinventarisatierapport genoemde asbesthoudend materiaal zal gebeuren op basis van nacalculatie.
- ⇒ De mestputten dienen zuigleeg te worden aangeleverd, nog aanwezige dunne fractie zal op regie-basis worden afgevoerd.
- ⇒ Dikke fractie welke nog in de mestputten aanwezig is zal op regie basis worden afgevoerd.

Overig en Algemeen:

Bij de prijzen is inbegrepen het gebruik van beveiligingsmiddelen, gereedschappen, reiskosten, administratie- en projectkosten.

Bij deze prijs is inbegrepen het gebruik van decontaminatie-middelen, wegwerpartikelen, verpakkingsmaterialen, beveiligingsmiddelen en gereedschappen.
Alsmede administratie- en reiskosten.

Opdrachtgever dient er zorg voor te dragen dat het bouwwerk waaraan of in de nabijheid waarvan wij werkzaamheden moeten verrichten is verzekerd tegen mogelijke schade en/of vervolgschade, bijvoorbeeld middels een zogenaamde CAR- verzekering.
Reyrink Aannemersbedrijf kan niet Wettelijk formeel aansprakelijk worden gesteld voor eventuele materiële en / of immateriële schade van welke aard en omvang dan ook.

Voordat met de sloop, de sanering of het mobiel puinbreken kan worden begonnen dient u in het bezit te zijn van een geldige sloopvergunning en per 1 juni 2008 een asbestinventarisatie rapport conform Bijlage XIII A behorende bij artikel 4.27 van de arbeidsomstandighedenregeling.
Pas nadat de vereiste vergunning door het bevoegde gezag is verleend en een kopie van de vergunning in ons bezit is, kan in onderling overleg een datum worden bepaald waarop de werkzaamheden plaats zullen vinden.

U dient rekening te houden met het feit dat wij de geoffreerde werkzaamheden vooraf bij diverse (overheid)instanties aan dienen te melden. Voor deze werkzaamheden geldt een meldingstermijn van minimaal 2 werkdagen voor aanvang werkzaamheden.

Alle tijdens de opname voor de sloopwerkzaamheden en/of volgens het inventarisatierapport niet zichtbare en/of aantoonbare materialen dienen vrij te zijn van elke vorm van asbest- en/of chemische verontreinigingen.
Indien voornoemde verontreiniging tijdens het werk wordt geconstateerd zullen de werkzaamheden terstond worden gestaakt en zal met u het verloop worden besproken. Alle hieruit voortvloeiende kosten zullen voor uw rekening komen.



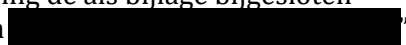
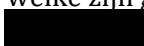


Voor al onze werkzaamheden gaan wij er vanuit dat deze kunnen worden uitgevoerd in den droge. Mocht desondanks, door invloeden van buitenaf, de werkzaamheden tegen ons advies in toch doorgang moeten vinden, dan zullen de extra kosten door niet in den droge te kunnen werken op nacalculatie aan u worden doorberekend.

De opdrachtgever dient er zorg voor te dragen dat de locatie vrij toegankelijk is om de werkzaamheden uit te voeren.

Indien er zich buiten invloed van  belemmerende omstandigheden voordoen, die het werk vertragen dan wel stilleggen, dan zullen de hierdoor veroorzaakte meeruren extra worden berekend op basis van nacalculatie.

Aanwezigheid van water en elektra op de werklocatie dienen door opdrachtgever te worden verzorgd.

Op al onze overeenkomsten, leveringen en diensten zijn van toepassing de als bijlage bijgesloten "Algemene Voorwaarden sloop-, grond-, asbest- en transportwerken ", welke zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Midden-Brabant te Tilburg onder nummer 

De geldigheidsduur van deze offerte bedraagt 30 dagen na dagtekening.
Alle in deze offerte genoemde prijzen zijn exclusief de Wettelijke Omzetbelasting.
Wij hanteren een betalingstermijn van strikt 30 dagen na factuurdatum.

Indien u met de werkzaamheden genoemd in deze offerte akkoord gaat, dan verzoeken wij u vriendelijk een schriftelijke opdrachtbevestiging aan  te sturen.

Facturering 50% bij opdracht en 50% bij oplevering werkzaamheden. Indien werkzaamheden langer duren dan 4 weken, zullen wij per 2 weken en na rato werkzaamheden factureren.

Indien wij uw schriftelijke opdracht echter niet binnen 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden hebben ontvangen, gaan wij er genoegzaam van uit dat u volledig akkoord gaat met de inhoud van deze offerte alsmede met onze Algemene Voorwaarden welke te uwer kennisname zijn bijgevoegd.

Facturatie vindt plaats naar rato werkzaamheden, waarna wij binnen 30 dagen na factuurdatum uw betaling verwachten.

Pas na ontvangst van uw volledige betaling zullen de bijbehorende bescheiden aan u worden verstrekt.

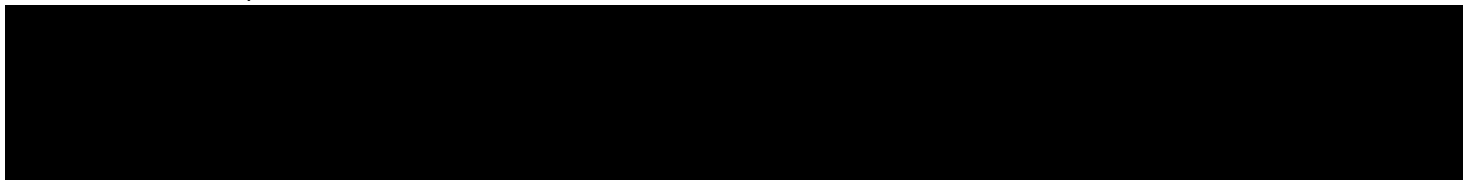
Mochten er naar aanleiding van deze offerte nog vragen en/of onduidelijkheden zijn, dan kunt u te allen tijde en geheel onverplicht contact opnemen met ondergetekende.

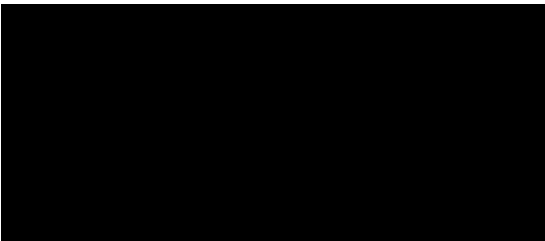
In het vertrouwen u hiermede een passende offerte te hebben geboden en in afwachting van uw gewaardeerde opdracht, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,



Calculator/Werkvoorbereider





Ondertekening voor akkoord offerte

Betreft: Esbeek, Esbeekseweg 17
Ons kenmerk: RA250447
Datum: 29-10-2025

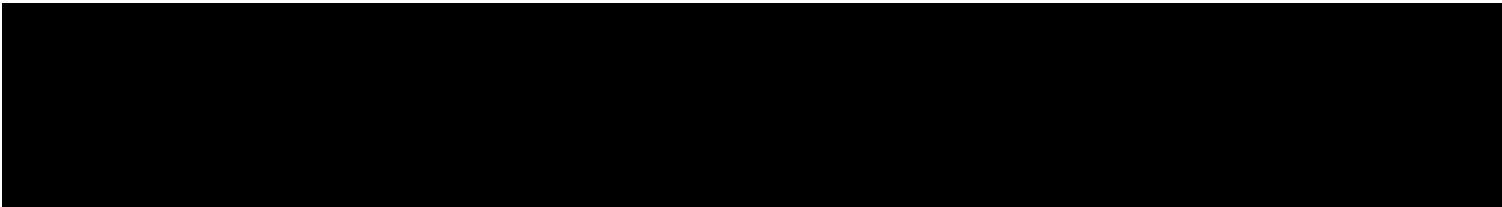
De heer / mevrouw:

Adres:

Postcode + woonplaats:

Datum:

Handtekening:
(Vriendelijk verzoek om voorgaande pagina's te paraferen)



Algemene uitgangspunten / voorwaarden Asbestsanering

- Er wordt gewerkt conform de SC-530.
- Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden gaan wij er vanuit dat u exact aangeeft wat er gesaneerd moet worden.
- U dient een geldig asbestinventarisatie rapport conform SC-540 ter beschikking te stellen.
- U dient een geldige sloopvergunning/melding ter beschikking te stellen.
- Conform het Bouwbesluit 2012 kunnen wij pas aanvangen met saneerwerkzaamheden 4 weken na het doen van een sloopmelding of nadat de vereiste vergunning door het bevoegde gezag is verleend.
- Zodra de volledige melding/vergunning (incl. de melding zelf) in ons bezit is, kan in onderling overleg de datum worden bepaald waarop de werkzaamheden plaats zullen vinden.
- Wij gaan er vanuit dat er zich geen asbesthoudende materialen in de te saneren gebouwen / objecten bevinden, anders dan vermeld in het asbestinventarisatie rapport.
- U dient rekening te houden met het feit dat wij de geoffreerde werkzaamheden vooraf bij diverse (overheid)instanties en onze certificerende instelling dienen aan te melden. Voor asbestsanering geldt een meldingstermijn van minimaal 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden.



Voorbeeld van hoe het **NIET** moet.
Wij kunnen niet starten met saneren als de ruimte niet is leeggemaakt!

- **Het te saneren gebouw is binnen en 5 meter rondom schoon en vrij van mensen en dieren en tevens volledig ontdaan van roerende zaken ten tijde van uitvoering van onze werkzaamheden.**
- Het te saneren gebouw / object dient rondom berijdbaar te zijn met een mobiele kraan en/of een verreiker.
- Bij temperaturen van 30 graden of hoger worden geen saneringswerkzaamheden uitgevoerd.
- Bij temperaturen onder 5 graden worden geen buiten-saneringswerkzaamheden uitgevoerd.

- Aanwezigheid van water en elektra op de werklocatie dient door de opdrachtgever te worden verzorgd.
- Wij gaan er vanuit dat wij in een aaneengesloten werkgang onze werkzaamheden kunnen uitvoeren met een volledige dagproductie.
- De opdrachtgever dient er zorg voor te dragen dat de locatie vrij toegankelijk is om de werkzaamheden uit te voeren.



Voorbeeld van hoe het **WEL** moet.

Wanneer op locatie blijkt dat het werkgebied niet aan de eisen voldoet waardoor wij de saneerwerkzaamheden niet kunnen aanvangen, worden de opstartkosten en gederfde uren bij u op basis van een standaard bedrag van € 750,- in rekening gebracht.

Meerwerk

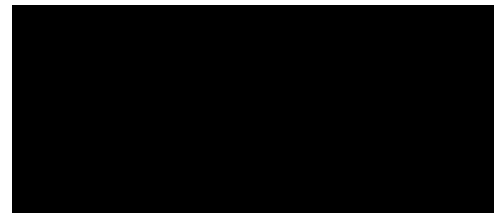
- Het leveren, leggen en afvoeren van noodzakelijke rijplaten en/of draglineschotten zal gebeuren op basis van nacalculatie.
- Het saneren van al het overige niet nader in de offerte, dan wel in het asbestinventarisatierapport genoemde asbesthoudend materiaal, zal gebeuren op basis van nacalculatie per extra m².
- Alle tijdens de opname voor de saneringswerkzaamheden en/of volgens het inventarisatierapport niet zichtbare en/of aantoonbare materialen dienen vrij te zijn van elke vorm van asbest- en/of chemische verontreinigingen.
- Indien voornoemde verontreiniging tijdens het werk wordt geconstateerd zullen de werkzaamheden per direct worden gestaakt en zal met u het verloop worden besproken. Alle hieruit voortvloeiende kosten zullen voor uw rekening komen.

- Indien er zich buiten invloed van [REDACTED] belemmerende omstandigheden voordoen, die het werk vertragen dan wel stilleggen, dan zullen de hierdoor veroorzaakte meeruren extra worden berekend op basis van nacalculatie.



Voorbeeld van de ruimte die nodig is om met verrijker op het dak te kunnen werken





De ruimte binnen moet schoon zijn en vrij van obstakels.
Alleen dan kan het saneerwerk goed en volgens de voorschriften
(wettelijke eisen) uitgevoerd worden.



Onderstaande voorbeelden zijn niet geschikt om te saneren



Voorbeeld van een klasse 2 sanering (in contaminatie).

