

## **Nota van ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan “Esbeekseweg 15-17, Esbeek”**

### **Inleiding**

In het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. In het bestemmingsplan zijn ook wijzigingen doorgevoerd op basis van ingekomen zienswijzen. Deze wijzigingen zijn te vinden in de “Nota van beantwoording zienswijzen”, welke als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

### **Ambtshalve wijzigingen**

#### **Toelichting**

- Naar aanleiding van een opmerking van de Omgevingsdienst is een geuronderzoek uitgevoerd en bijgevoegd als bijlage 16 bij de toelichting.
- Het aantal woningen is aangepast naar 5.
- De rekenmodule die als bijlage bij de toelichting is gevoegd is voor het gewijzigde aantal woningen conform het provinciaal beleid opnieuw ingevuld.
- Vanwege het gewijzigde aantal woningen zijn de relevante afbeeldingen en passages in de toelichting van het bestemmingsplan aangepast.
- De LIR-berekening en het landschappelijk inpassingsplan zijn aangepast op basis van de gewijzigde planopzet.
- De stikstofberekening is geactualiseerd.

#### **Regels**

- In artikel 10.2 is naar aanleiding van een opmerking van de Omgevingsdienst een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten aanzien van het uitvoeren van een bodemonderzoek, mede omdat dit het best uitvoerbaar is na de sloop van de bebouwing.

#### **Verbeelding**

- De verbeelding is aangepast op basis van de gewijzigde opzet. De groen- en verkeersbestemmingen zijn uitgebreid, een spuitvrije zone en de aanduiding ‘bijgebouwen’ zijn opgenomen en bouwvlakken zijn verwijderd, omdat enkel gevellijnen voldoende zijn om voor de positionering van de woningen.