

## Rekenmodule

### Maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

## Rekenmodule maatwerk omgevingskwaliteit

Deze rekenmodule maakt deel uit van paragraaf 7.1 Maatwerk omgevingskwaliteit van de [Beleidsregel Omgevingsrecht Noord-Brabant](#) zoals bedoeld in artikel 7.1.7 Rekenmodules van deze beleidsregel. Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend bij de beëindiging agrarisch bedrijf, waaronder glastuinbouwbedrijf, en voor de beëindiging niet-agrarisch bedrijf of overige gevallen, zoals bedoeld in artikel 7.1.6 van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 5.14 Omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

## Mijn gegevens

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| Voornaam   | <input type="text" value="Tim"/>                |
| Achternaam | <input type="text" value="Schalkx"/>            |
| E-mail     | <input type="text" value="tim.schalkx@bro.nl"/> |

## Plan gegevens

|          |                                                |        |                                 |            |                      |
|----------|------------------------------------------------|--------|---------------------------------|------------|----------------------|
| Naam     | <input type="text" value="Esbkeeseweg 15-17"/> |        |                                 |            |                      |
| Postcode | <input type="text" value="5085 EA"/>           | Huisnr | <input type="text" value="15"/> | Toevoeging | <input type="text"/> |
| Straat   | <input type="text" value="Esbeekseweg"/>       |        |                                 |            |                      |
| Plaats   | <input type="text" value="Esbeek"/>            |        |                                 |            |                      |

Het plan betreft Beëindiging van agrarisch bedrijf

## Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De [volledige privacyverklaring](#) van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

## Beëindiging van agrarisch bedrijf

### Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

#### Oppervlakte

|                            |                                   |    |
|----------------------------|-----------------------------------|----|
| Te slopen bedrijfsgebouwen | <input type="text" value="2440"/> | m2 |
| Te slopen glasopstand      | <input type="text" value="0"/>    | m2 |
| Te slopen voorzieningen    | <input type="text" value="6065"/> | m2 |

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

|                                                             |                                              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Welke inspanning wordt hiervoor ingezet?                    | 250 m2 bedrijfsgebouwen                      |
| Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 42,- per m2) | <input type="text" value="91.980,00"/> euro  |
| Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 8,50 per m2)    | <input type="text" value="51.552,50"/> euro  |
| <b>Totaal sloop en afwaardering</b>                         | <input type="text" value="143.532,50"/> euro |

Overige fysieke maatregelen

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

|                                                          |            |      |
|----------------------------------------------------------|------------|------|
| Landschappelijke maatregelen                             | 0,00       | euro |
| Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur | 0,00       | euro |
| Herstel en behoud cultuurhistorische waarden             | 0,00       | euro |
| Inleveren ammoniakrechten                                | 33.550,50  | euro |
| Verwijderen van asbesthoudende daken                     | 5.368,00   | euro |
| Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw           | 0,00       | euro |
| Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw              | 0,00       | euro |
| Aanvoer zand ten behoeve van mestputten                  | 18.300,00  | euro |
| Aanschaf resttitel                                       | 174.249,00 | euro |
| Overig in overleg                                        | 0,00       | euro |
| Totaal overige fysieke maatregelen                       | 231.467,50 | euro |
| Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit               | 375.000,00 | euro |

Verklaring

Ik verklaar dit formulier naar volledige waarheid te hebben ingevuld (s.v.p. aanvinken) ☒