



gemeente Hilvarenbeek



16int02704

Zaaknummer: 2013001805

TABEL VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN EMMERSEWEG 21 TE HAGHORST

Vooroverlegreactie	Standpunt gemeente
1. Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch a) In artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan wordt het houden van dieren niet uitgesloten. b) De regels zijn niet specifiek afgestemd op de akkerbouwactiviteiten. De regels moeten op dit punt aangepast worden. c) Het plan maakt niet inzichtelijk in welke mate het agrarisch bouwblok wordt verkleind en hoe het wordt afgestemd op de overblijvende akkerbouwactiviteiten. d) De aanleg, het onderhoud en de instandhouding van de landschappelijke inpassing is in het bestemmingsplan niet juridisch zeker gesteld. e) De bebouwingsregels van het bestemmingsplan moeten voldoen aan het bepaalde in artikel 25.1 van de Verordening. f) In de bestemmingsplanregels is een mogelijkheid opgenomen om teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwblok te bouwen. Dit is in strijd met artikel 3.1 lid 2 sub d van de Verordening. De regeling dient zodanig te worden aangepast dat de voorzieningen alleen binnen het bouwblok kunnen worden opgericht. g) In artikel 3.3.1 van de regels is een afwijkmogelijkheid opgenomen voor het bouwen van schuilgelegenheden buiten het bouwvlak. Dit is in strijd met de Verordening en moet dus aangepast worden. h) In artikel 8.1 is geregeld dat het aanleggen van oppervlakteverhardingen groter dan 200 m2 gekoppeld zijn aan een omgevingsvergunning. De Verordening stelt dat dit 100 m2 is, dit moet aangepast worden.	 a) Artikel 3 zal worden aangepast zodat het houden van dieren wordt uitgesloten. b) De regels zullen hierop aangepast worden. c) Dit zal aangepast worden in het bestemmingsplan. d) Dit zal aangepast worden in het bestemmingsplan. e) Het houden van vee zal worden uitgesloten in de regels, zie ook standpunt 1a. f) Dit zal aangepast worden in de planregels. g) Dit zal aangepast worden in de planregels. h) Artikel 8.1 zal hierop aangepast worden. De vooroverlegreactie geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2. Waterschap De Dommel, Postbus 10001, 5280 DA Boxtel a) In de toelichting wordt verwezen naar het Waterbeheerplan 2010-2015 'Krachtig Water'. Dit document is vervangen door het Waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol Water'. b) In de waterparagraaf, paragraaf 5.4 is aangegeven dat de bestaande bedrijfsbebouwing en	 a) Dit zal aangepast worden in de toelichting. b) Dit zal aangepast worden in paragraaf 5.4 van de toelichting.

terreinverharding afwatert op het aanwezig gemengde rioolstelsel en drukriool ter hoogte van de Emmersestraat. De nieuw te realiseren woning zal worden aangesloten op de aanwezige drukriolering onder de Emmerseweg. Het type riolering en de locatie daarvan moet aangepast worden. c) Met de nieuwe Keur 2015 is het beleid voor hydrologisch neutraal ontwikkelen aangepast en is de notitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk' komen te vervallen. d) In de toekomstige situatie wordt hemelwater vanaf de ruimte voor ruimte locatie afgekoppeld. Bij de berekening van de hiervoor benodigde bergingsruimte is de HNO-tool gebruikt. Deze rekenmethode is vervangen door een nieuwe rekenregel. Op basis van deze nieuwe rekenregel is 18 m3 bergingsruimte voldoende terwijl in de plannen rekening is gehouden met een bergingsruimte van 25 m3.	c) Dit zal aangepast worden. d) Dit zal aangepast worden. De vooroverlegreactie geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
--	--