

Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan “Emmerseweg 16, Haghorst”

Inleiding

In het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Ambtshalve wijzigingen

Toelichting:

- Een stikstofberekening voor de bouwfase is toegevoegd;
- De stikstofberekening voor de gebruiksfase is geactualiseerd;
- De onderbouwing in paragraaf 4.9 (bedrijven en milieuzonering) is op diverse plekken verduidelijkt;
- De onderbouwing in paragraaf 4.10 (geurhinder en veehouderijen) is op diverse plekken verduidelijkt. Omdat de beoogde woningen 5 meter naar achter zijn verplaatst, is een nieuwe geurberekening gemaakt, welke in de paragraaf is verwerkt. Verder is in deze paragraaf verder onderbouwd dat op de planlocatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op basis van de berekende voor- en achtergrondbelasting en gehanteerde landelijke uitgangspunten.

Regels:

- In artikel 5.1 (bestemmingsomschrijving ‘wonen’) onder h is toegevoegd: “water en waterhuishoudkundige voorzieningen”.