

Beeldkwaliteitsplan ruimte voor ruimte woningen Emmerseweg 16 Haghorst

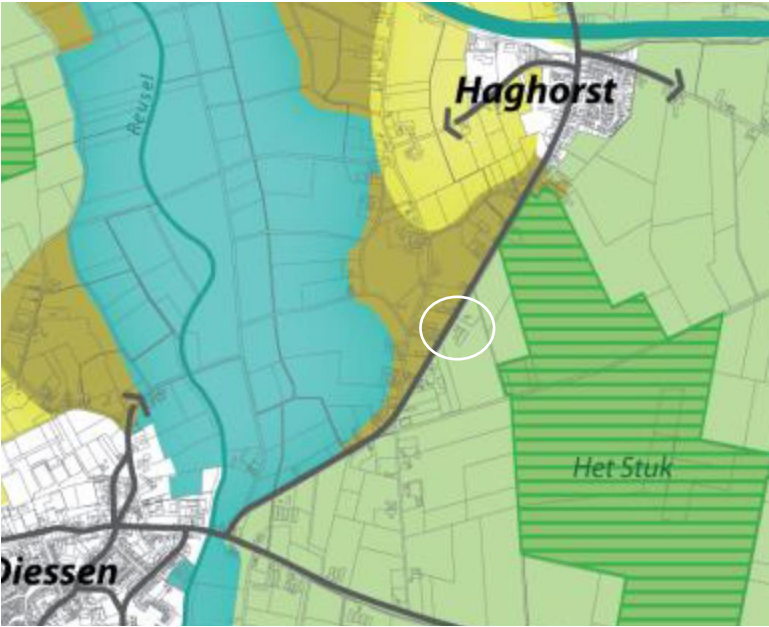
INLEIDING

Aan de rand van het dorp Haghorst wordt een ontwikkeling voorzien van 3 nieuw te realiseren ruimte voor ruimte woningen in een bebebouwingsconcentratie, dit beelkwaliteitsplan (hierna BKP) het kader is ten aanzien van de beeldkwaliteit.

Op de planlocatie wordt een passende landschappelijke inpassing aangelegd. Er is nadrukkelijk gekozen voor een eenvoudige en duidelijke BKP dat via het bestemmingsplan juridische status krijgt. Op deze manier wordt passend bij de locatie een hoge kwaliteit van de bebouwing gewaarborgd.

Op basis van de Nota Ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Hilvarenbeek is de Emmerseweg niet aangewezen als het “kritische” welstandsniveau. De ruimte-voor-ruimte woningen in onderhavig plan komen echter wel te staan naast een cultuurhistorisch waardevolle boerderij.

Het plan streeft er dan ook naar de beleving van deze boerderij, de omgeving en het landschap te versterken. De criteria voor het “kritische welstandsniveau” in de jonge zandontginningslandschappen uit de Nota Ruimtelijke kwaliteit wordt dan ook zoveel als mogelijk gehanteerd in dit BKP.



VORM EN INRICHTING ERF

- De bebouwing is op logische wijze (rooilijn) en veelal verspreid langs de weg gesitueerd op grotere erven i.v.m. machinale inrichting; Het primaat ligt bij landbouw blijft herkenbaar.
- De bouwblokken zijn in de regel regelmatig gevormd en vertonen een rationele karakteristiek.
- De woningen zijn primair op de weg (of in de richting van de weg) gericht en liggen veelal op enige afstand van de weg.
- Bijgebouwen liggen in principe in de tweede lijn, achter de achtergevelrooilijn.

ORIENTATIE DAKEN

- De overheersende nokrichting van met name de grotere bouwvolumes (schuren en stallen) is haaks op de weg, daarnaast is ook een parallelle opstelling t.o.v. de weg mogelijk. Er is in ieder geval sprake van een eenduidige nokrichting per erf;
- De hoofdvorm is eenvoudig, het volume bestaat uit een eenvoudig 'basement' met een prominente kap;
- Alleen een zadeldak is toegestaan: de kap is eenvoudig en bevat geen samengestelde onderdelen.



ZADELDAK

Zadeldak als visuele drager

- Bij landelijke woningen is de kap het belangrijkste aspect.
- De kap is dus dominant en bepaalt de vorm van de woning. Deze vorm is eenvoudig en duidelijk herkenbaar. De rest van de woning vleit zich daaronder.
- Goothoogte blijft laag om landelijke sfeer te creëren, maximaal 4 meter
- Hellingshoek tussen 30 en 55 graden.
- De heldere volumes die door het dakvlak worden gevormd, mogen onderbroken worden door bijzondere ingrepen.



MATERIAAL DAKEN

Ingetogen hoogwaardige uitstraling

- Dakmateriaal: pannen of riet
- Naast traditionele, is ook toepassing van eigentijdse bouwmaterialen staal, glas en plaatmateriaal denkbaar voor zover dit verwijst naar het zakelijk-rationele landschap of een relatie legt met de materialen in de naastgelegen cultuurhistorische boerderij;
- Verborgten zijn toegestaan.



MATERIAAL GEVELS

Ingetogen hoogwaardige uitstraling

- Eigentijdse bouwtrant, in aansluiting op het zakelijk-rationele milieu;
- Naast traditionele, is ook toepassing van eigentijdse bouwmaterialen zoals beton, staal, glas en plaatmateriaal denkbaar;
- Gebruik van gedekte kleuren op grotere oppervlakken, met lichte accenten (kozijnen, daklijsten, boeiboorden, etc.).
- Alsnog kan een substantieel deel van de gevel met hout worden bekleed. Dit is echter niet verplicht.
- Het is mogelijk de gevels te keimen of te slempen. Het kleuren spectrum bij deze methode is van licht grijs tot bruin.
- Felle kleuren zijn niet toegestaan.
- Kozijnen: hout, aluminium en kunststof met houtlook



INSTALLATIES

- Zonnepanelen niet aan straatzijde.
- Buitenunits, airco's en warmtepompen 1 meter achter de voorgevellijn én uit het zicht.
- Overige installaties uit het zicht.

DAKKAPELEN

De kap mag worden verbijzonderd door middel van dakkapellen of lichtstraten, mits deze ondergeschikt zijn aan het dakvlak. Dakkapellen staan evenwichtig op het dakvlak conform de uitgangspunten in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Hilvarenbeek.