

Landschappelijk inpassingsplan cultuurhistorische woonboerderij Emmerseweg ong.



Inhoud

1 Planopzet.....	3
2 Voorbeelden.....	4
3 Inrichting.....	5
4 Beplanting.....	5

1 Planopzet

Bij een nieuw initiatief in het buitengebied is het van belang dat de nieuwe ontwikkeling op passende wijze wordt opgenomen in het landschap. Er speelt dan een inrichtingsvraag op twee niveau's: op het niveau van erfbeplanting en landschappelijke kwaliteitsverbetering.

Voor de woonboerderij op de planlocatie Emmerseweg 16 dient de erfbeplanting aan te sluiten op de aanwezige cultuurhistorische waarden van de boerderij. Hiertoe wordt gekozen om historische landschapselementen van een 'boerenerf' terug te brengen.

De basis: passende erfbeplanting

Bij een nieuw initiatief dient een erfinrichtingsplan opgesteld te worden. Zowel bij een enkele kavel als wel bij een erfontwikkeling. Het doel hiervan is om met erfbeplanting samenhang te brengen in het ensemble van gebouwen en dit ensemble van gebouwen op een goede manier in te passen in het omliggende landschap. Tevens draagt zij bij aan de biodiversiteit van het landschap. Het uitgangspunt daarbij is de toepassing van inheemse beplanting (beplanting die van nature hier voorkomt).

Hieronder worden ten behoeve van een landelijke inbedding van de planlocatie de voorwaarden opgesomd.

- Bij de landschappelijke inpassing kan de voorzijde van het erf representatiever worden ingericht. Een erfafscheiding door middel van een geschoren haag (beuk, liguster of veldesdoorn) en een of 2 fraaie landschapsbomen of leilinden kunnen het voorerf een landelijke uitstraling geven.
- De zijdelingse erfgrenzen kunnen een meer landschappelijke inrichting krijgen, afgestemd op de kenmerken van het landschap achter het erf. Bijvoorbeeld met een losse struweelhaag met soorten als meidoorn en veldesdoorn of een sloot met een rij bomen. Het heeft de nadrukkelijke voorkeur bij 'lange lengtes' geen lange schuttingen te plaatsen en hekwerken alleen te plaatsen indien zij met een haag of heg kunnen worden ingepast.
- De achterzijde kan divers worden ingepast. Bijvoorbeeld een losse struweelheg (met soorten als meidoorn, veldesdoorn (eventueel gemengd)). De achterzijde kan echter ook deels open blijven voor doorzichten vanuit de tuin: enkele landschapsbomen, bomenrij of fruitgaard in de achtertuin kan de aanblik op bebouwing vanuit het ommeland dan verzachten. Ook een sloot of landschappelijke raster (paal en draad) kan dan de erfgrens markeren. Geen schuttingen, hekwerken kan indien noodzakelijk, bij voorkeur deze inpassen met hagen.
- Met erfbeplanting kunnen 'lelijke' elementen uit het zicht worden genomen zoals niet passende bebouwing, eventuele opslag- of parkeerruimte.
- Buiten de 'kaveltuin' zijn de volgende elementen passend: een fruitboomgaard, moestuin of een dierenweide. Dit kan omzoomd door een afrastering met houten paaltjes of een inheemse haag van beuk of meidoorn.

2 Voorbeelden



Voorbeelden van inpassingselementen erfinrichting



Linde



Tamme Kastanje



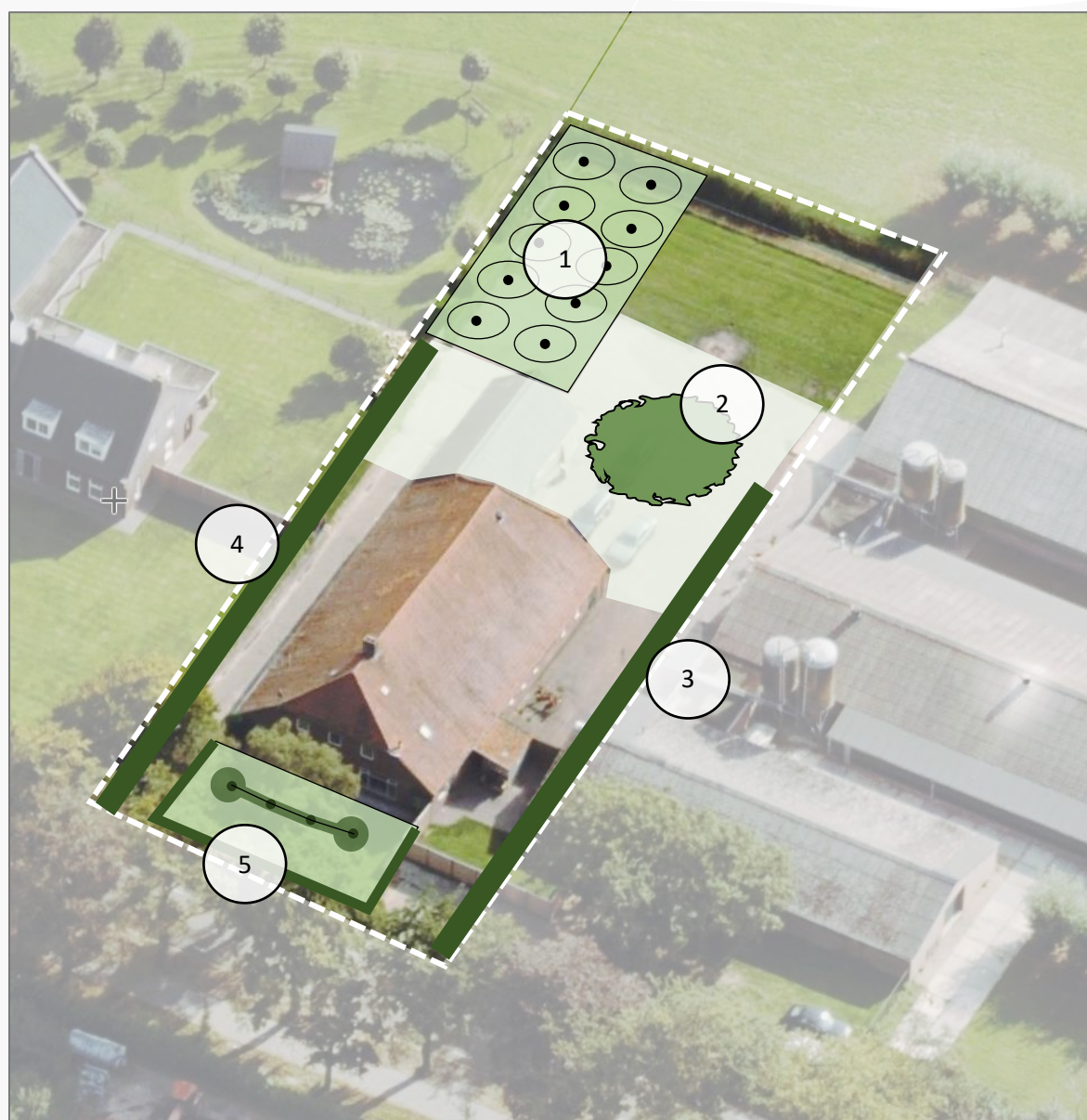
Noot



Hoogstamfruitboom: kers/ appel

Voorbeelden van typische bomen op het landschappelijk erf

3 Inrichting



4 Beplanting

Vak	Beheergroep / type	Plantverband	Soort	Plantmaat / kwaliteit	Hoeveelheid/stuks
1	Hoogstam boomgaard	wildverband	Appel, Peer, Kers, Pruim, Walnoot, Kastanje, Lijsterbes	12-14	10
2	Cultuurhistorische landschapsboom (type boerderij)	solitair	Beuk, Linde, Walnoot, Kastanje, Eik	12-14	1
3	Gesneden haag	rijvorm	Veldesdoorn, Liguster, Beuk, Haagbeuk, Meidoorn, Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn	Plantgoed minimaal 80 cm	5 stuks per m1
4	Gesneden haag	rijvorm	Veldesdoorn, Liguster, Beuk, Haagbeuk, Meidoorn, Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn	Plantgoed minimaal 80 cm	5 stuks per m1
5	Boeren voortuin (behoud ensemblewaarde)	Tuin	Markante boom (solitair) of leilinden in voortuin, omzoomd met lage knip/scheerheg. Mogelijk aangevuld met: Stokroos, Zonnebloem, Monnikskap, Vrouwenmantel, Akelei, Aster, Klokjesbloem, Vergeet-mij-niet, Helmbloem, Ridderspoor, Anjer, Ooievaarsbek, Pioenroos, Klapproos, Vlambloem, Lis, Margriet, Hosta	Plantgoed minimaal 80 cm	1 solitair, 5 stuks per m1 knip/scheerhaag