

Rapportage M – QU0-21407-P8Y6F1-B

**Vormvrije m.e.r.-beoordeling Diessenseweg 99 te
Hilvarenbeek**

16-11-2021



Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	2
2	Algemene gegevens	3
3	M.e.r. beoordelingsplicht.....	4
4	De kenmerken van de activiteiten	5
4.1	Beschrijving project	5
5	De projectlocatie	6
6	De kenmerken van het potentiële effect.....	8
6.1	Archeologie.....	8
6.2	Externe veiligheid.....	8
6.3	Water.....	8
6.4	Luchtkwaliteit	8
6.5	Ecologie.....	9
6.6	Geluid.....	10
6.7	Bedrijven en milieuzonering	11
7	Conclusie.....	12

1 Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Diessenseweg te Hilvarenbeek 13 appartementen te realiseren. Hiervoor wordt de bestaande bebouwing van Diessenseweg 99 gesloopt.

De vormvrije m.e.r. beoordeling vindt plaats op basis van de informatie, die door de initiatiefnemer bij het bevoegd gezag, de gemeente Hilvarenbeek, wordt ingediend. Op basis van deze vorm-vrije m.e.r.-beoordeling kan het bevoegd gezag beoordelen of er sprake is van “belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu”, die het doorlopen van een m.e.r. procedure noodzakelijk maken.-De m.e.r.-aanmeldingsnotitie begeleid de aanvraag tot een bestemmingsplan wijziging.

2 Algemene gegevens

Opdrachtgever:	
Naam:	Gispro B.V.
Adres:	't Bogtje 8
Postcode en plaats:	5095 CD Hooge Mierde

Opdrachtnemer:	
Bedrijf:	Van Empel Inspecties en Advisering
Afdeling:	Van Empel Milieu Advies
Adres:	Stökskesweg 11 Bergeijk
Postadres:	Postbus 31, 5570 AA Bergeijk
Telefoonnummer:	+31 (0)88 17 00 100
Email:	milieu@vanempelinspecties.com

Objectgegevens:	
Adres:	Diessenseweg 99
Plaats:	Hilvarenbeek

Rapportgegevens:	
Rapportnummer:	QUO-21407-P8Y6F1-B
Datum:	16-11-2021
Rapporteur:	K. Hoeks

3 M.e.r. beoordelingsplicht

De milieueffectenrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, zoals bijvoorbeeld een bestemmingsplan of vergunning.

De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. Er wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r. plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten), activiteiten die m.e.r. beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde D-activiteiten) en activiteiten die wel zijn opgenomen in de D-lijst, maar in een omvang kleiner zijn dan de opgenomen drempelwaarden. Voor deze laatste categorie geldt een vormvrije m.e.r. beoordeling.

In het Besluit m.e.r. is categorie D11.2 opgenomen. Het betreft de categorie voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat; of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De omvang van het voorgenomen initiatief beperkt zich tot een oppervlakte van ongeveer 0,24 hectare en 13 appartementen. Er is geen bedrijvigheid in het plan opgenomen. Onderhavig initiatief blijft derhalve onder de genoemde drempelwaarden van bijlage D van het Besluit m.e.r. Voor het voorgenomen initiatief kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r. beoordeling.

In deze notitie wordt beschreven of de voorgenomen activiteit kan leiden tot een belangrijk nadelige milieugevolgen. De toetsing is gedaan aan de hand van de selectiecriteria in bijlage II, EU-richtlijn 2014/52/EU.

Dit betreffen:

- 1) Kenmerken van de activiteiten;
- 2) De plaats van het project;
- 3) De kenmerken van het potentiële effect.

4 De kenmerken van de activiteiten

4.1 Beschrijving project

Het project betreft een herontwikkeling van de locatie Diessenseweg 99 te Hilvarenbeek. Men is voornemens om 13 appartementen met eigen berging en bijbehorende parkeervoorzieningen te ontwikkelen. De huidige bebouwing zal worden gesloopt.

Beoogde stedelijke ontwikkeling

Het gaat om de bouw van 13 appartementen welke conform de nieuwste bouw-eisen duurzaam gebouwd zullen worden. De woningen worden aardgasloos gebouwd. In de basis betekent duurzaam bouwen dat er verantwoord wordt omgesprongen met water, energie en grondstoffen.

Verkeer aantrekkende werking

De appartementen zullen in de sectoren middendure huur of middendure koop komen. Het verkeer van en naar de appartementen in de beoogde situatie is middels CROW-kengetallen ingeschat. Naar schatting zal dit 53 verkeersbewegingen per dag zijn (weekdaggemiddelde). Hiervoor is aangesloten bij het gemiddelde kengetal voor 'Koop, appartement, midden' zoals weergegeven in onderstaande tabel uit "Rapportage M - QUO-21407-P8Y6F1-A - Stikstofdepositie Diessenseweg 99 te Hilvarenbeek."

Woningtype	Gemiddeld CROW-kengetal	Aantal woningen	Aantal extra bewegingen
Koop, appartement, midden	4,1	13	53,3

Tabel 1: verkeersgeneratie voor 13 appartementen (conform CROW 381-kengetallen)

Productie van afvalstoffen

Het bouw- en sloopafval wat ontstaat bij het slopen van het bestaande horecapand en tijdens de bouw van de nieuwe appartementen wordt gescheiden en verwerkt door een erkend afvalinzamelaar.

Tijdens de gebruiksfase vindt geen productie van gevaarlijke of milieubelastende (afval)stoffen plaats. Bij de bewoning van de appartementen zal sprake zijn van regulier huishoudelijk afval wat ontstaat. Welke met het huidige afvalophaal systeem in de gemeente zal worden ingezameld.

Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

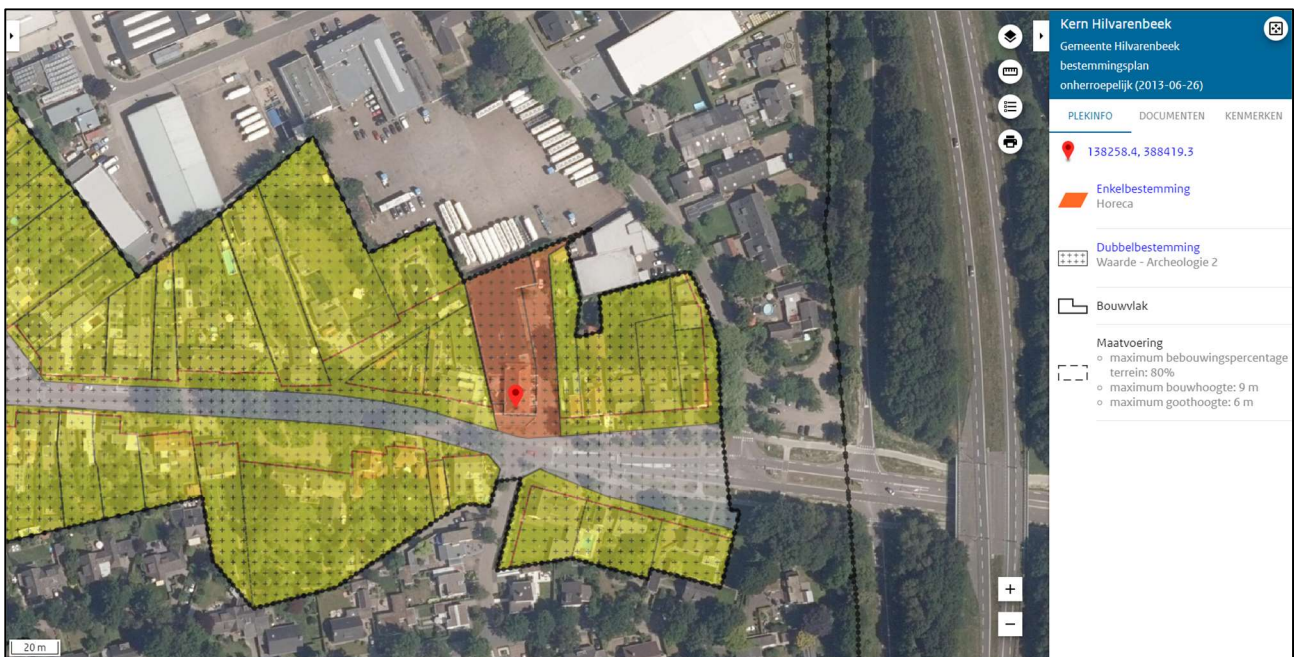
5 De projectlocatie

De projectlocatie bevindt zich op kadastraal perceel Gemeente Hilvarenbeek, sectie E, nr. 4154. Momenteel is het perceel bestemd voor horeca. Op de bestemming bevindt zich archeologiewaarde 2, hierbij is het gebied bestemd voor de bescherming van de middelhoge verwachtingswaarde en hoge verwachtingswaarde voor archeologische vondsten.

De locatie is omgeven door woonbestemmingen aan de oost-, zuid-, westelijke kanten. Richting de noord- en noordoostelijk kant van de locatie is het aangrenzende gebied aangemerkt als Industrie, categorie 2. Hier zit aangrenzend een transportbedrijf¹ en motorwinkel.

Rondom Hilvarenbeek liggen diverse ligt Natura 2000-gebieden. Het dichtstbij zijnde is het gebied Kempenland-West op circa. 2,5 km van de projectlocatie.

In onderstaande afbeelding is het plan verder verduidelijkt.



Afbeelding 1: Projectlocatie Diessenseweg te Hilvarenbeek (bron: Ruimtelijke Plannen)

¹ De noordelijke kant van de projectlocatie grenst aan het industrieterrein Hilvarenbeek met bestemming milieucategorie 2. Hierbij is echter het perceel aan de noordelijke kant een transportbedrijf met tank cleaning. Dit bedrijf heeft een milieucategorie 3 of 4. De gemeente heeft in het geldende bestemmingsplan benoemd dat bestaande bedrijven met een hogere milieuzonering hun activiteiten mogen voortzetten.



Afbeelding 2: Omgeving projectlocatie (bron: Ruimtelijke Plannen)



Afbeelding 3: Beoogde situatie herontwikkeling Diessenseweg 99 te Hilvarenbeek

Voor de detailtekeningen en de plattegrondtekeningen de gebouwen wordt verwezen naar de overige stukken (welke onderdeel zijn van de ruimtelijke onderbouwing).

6 De kenmerken van het potentiële effect

Het project bestaat uit de realisatie van grondgebonden woningen. In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de belangrijkste milieuaspecten binnen het plangebied.

6.1 Archeologie

Op de bestemming rust archeologiewaarde 2, hierbij is het gebied bestemd voor de bescherming van de middelhoge verwachtingswaarde en hoge verwachtingswaarde voor archeologische vondsten.

Vanwege de bouwplannen zal, indien nodig, een archeologisch onderzoek plaatsvinden. Met de gemeente wordt overleg gepleegd voor de noodzaak van een archeologisch onderzoek. Gezien de reeds bestaande bebouwing liggen archeologische vondsten niet in de lijn der verwachting.

6.2 Externe veiligheid

Beoogde appartementen zorgen niet voor een toename van risico's voor de omgeving.

Door het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen. Ook is het niet gelegen binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico van dergelijke inrichtingen, transportroutes en buisleidingen of het plasbrandaandachtsgebied van transportroutes.

6.3 Water

Met de realisatie van de nieuwe woningen neemt de oppervlakte aan verharding op de planlocatie af. Compenserende waterberging is daarom volgens de regels van het waterschap niet nodig. Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via het aanwezige rioleringsstelsel. Het hemelwater blijft gescheiden van het huishoudelijk afvalwater en zal gescheiden worden aangeboden. Omdat de verharding niet toeneemt wordt wateroverlast en verdroging voorkomen. Met het oog op de waterkwaliteit dient het gebruik van uitlogende bouwmaterialen zoveel mogelijk worden vermeden. Gelet op het voorgaande heeft het plan geen negatieve effecten op de waterhuishouding.

6.4 Luchtkwaliteit

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen kan de bijdrage aan de luchtkwaliteit worden vastgesteld met de NIBM-tool (Niet in betekenende mate).

Voor het plan is rekening gehouden met 53 vervoerbewegingen per weekdaggemiddelde (op basis van CROW).

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		53
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,04
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 4: Invoer en rekenresultaat NIBM-tool Diessenseweg Hilvarenbeek

Uit de NIBM-tool (zie afbeelding 4) blijkt dat de toename van het verkeer niet leidt tot een overschrijding van de grenswaarde voor luchtkwaliteit. De bijdrage van het extra verkeer kan worden aangemerkt als Niet In Betekende Mate (NIBM). Derhalve is geen aanvullend onderzoek luchtkwaliteit benodigd.

6.5 Ecologie

De te verwachten ecologische effecten vanuit de appartementen op de omgeving zijn onderstaand beoordeeld.

Natura 2000

In de directe omgeving van de projectlocatie is geen sprake van Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, 'Kempenland-West' ligt op circa 2,5 km afstand van de planlocatie. Uit de stikstofdepositieberekening (Rapportage M - QUO-21407-P8Y6F1-A - Stikstofdepositie Diessenseweg 99 te Hilvarenbeek) blijkt dat de gebruiksfase niet leidt tot nadelige effecten, de beoogde situatie bedraagt de stikstofdepositie 0,00 mol/ha/jr.

Natuurnetwerk Nederland

Ten oosten van het plangebied, op circa 270 meter afstand, is er sprake van gebieden uit het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De gebieden zijn gelegen aan de overzijde van Provincialeweg N269. Gelet op deze afstand, de aard van het tussenliggende gebied, en de aard van de geplande ingreep worden er geen negatieve effecten op het gebied verwacht als gevolg van het plan.

Soortenbescherming

Ruimtelijke plannen kunnen effecten hebben op soorten in een gebied. Ten aanzien van soortenbescherming kunnen maatregelen worden vastgesteld met behulp van Effectenindicator soorten van BIJ12 (Natura2000).

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Locatie: 5,1462/51,4848 Oppervlakte: 0,37 ha

Disclaimer

- > De dekkinggraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- ☐ [Bijbehorend bouwwerk bouwen](#)
- ☐ [Slopen en/of asbest verwijderen](#)
- ☐ [Woning bouwen](#)
- ☐ [Overig bouwwerk bouwen](#)
- ☐ [Uitrit aanleggen of veranderen](#)
- ☐ [Container voor inzamelen van huishoudelijk afval plaatsen](#)

! In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Afbeelding 5: Indicatie Effectenindicator soorten van BII12 (Natura2000)

Uit de Effectenindicator soorten blijkt dat op de locatie geen Wettelijk beschermde soorten voor komen waarbij, in combinatie met het slopen, bouwen en gebruik van het appartementengebouw, schadelijke effecten worden verwacht. Derhalve is geen aanvullend ecologisch onderzoek benodigd.

6.6 Geluid

Een belangrijke basis voor de ruimtelijke afweging in het kader van het aspect geluid vormt de Wet geluidhinder (Wgh). Deze wet biedt geluidgevoelige functies (zoals woningen) bescherming tegen wegverkeerlawaai, spoorweglawaai en industrielawaai.

Ten aanzien van het aspect geluid wordt een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek wordt uitgevoerd voor effecten van zowel wegverkeerlawaai (zuiden van appartementen) als industrielawaai (noorden van appartementengebouw).

Rondom het beoogde appartementengebouw is reeds bewoning aanwezig. Derhalve is een aanvaardbaar geluidsniveau te verwachten. Indien hieraan niet wordt voldaan zullen aanvullende maatregelen worden onderzocht.

Ten aanzien van de bewoning van 13 appartementen zijn vanuit het plangebied naar de omgeving toe ook geen significante effecten t.a.v. geluid te verwachten. Er zal sprake zijn van een normaal woon- en leef geluid.

6.7 Bedrijven en milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). Ten aanzien van milieuzonering wordt aangesloten bij de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG. In de publicatie (handreiking) staan uitgebreide lijsten met richtafstanden.

In de directe omgeving van het plangebied zijn functies zoals wonen, horeca en industrie aanwezig. De horeca bestemming zal met het plan komen te vervallen en ruimte maken voor wonen.

Voor de bedrijven/functies op het industrieterrein geldt milieucategorie 2. Voor bedrijven met milieucategorie 2 geldt een grootste afstand van 30 meter ten opzichte van een gevoelig object, conform VNG. Het appartementengebouw is beoogd op circa 44 meter vanaf het bedrijventerrein. Derhalve wordt voor milieucategorie 2 voldaan aan de richtafstanden.

Het bedrijf ten noorden van de projectlocatie is echter een bedrijf met milieucategorie 3 of 4. Derhalve gelden hiervoor afwijkende richtafstanden. De grootste richtafstanden voor categorie 3 of 4 bedrijven zijn 50, 100, 200 of 300 meter (afhankelijk van de specifieke (sub)categorie). Vanaf het industrieterrein tot het appartementengebouw worden deze richtafstanden niet gehaald. Voor goederenwegvervoerbedrijven is geluid het meest bepalende milieuthema. Derhalve wordt voor het aspect geluid een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Rondom het beoogde appartementengebouw is reeds bewoning aanwezig. Derhalve is een aanvaardbaar geluidsniveau te verwachten. Indien hieraan niet wordt voldaan zullen aanvullende maatregelen worden onderzocht.

7 Conclusie

De voorgenomen activiteit omvat de bouw van een appartementengebouw met 13 appartementen met eigen parkeervoorziening aan de Diessenseweg te Hilvarenbeek. Middels voorliggende m.e.r.-beoordeling zijn de verwachte milieueffecten van de voorgenomen activiteit overeenkomstig de beoordelingscriteria van bijlage II bij de Europese Richtlijn betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten in beeld gebracht.

Uit de effectbeoordeling blijkt dat er geen significant negatieve milieuaffecten te verwachten zijn bij de uitvoering van de voorgenomen activiteit. De algehele conclusie is dan ook dat voor de gekozen Wabo-procedure er geen m.e.r.-plicht geldt en er dus geen milieueffectrapportage hoeft te worden.