

Tabel ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "De Welder 2"

In het kader van een ruimtelijke procedure van bestemmingsplan "De Welder 2" heeft het ontwerpbestemmingsplan van 31 maart tot en met 11 mei 2022 ter visie gelegen in het gemeentehuis van Hilvarenbeek. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens sinds 31 maart 2022 digitaal raadpleegbaar via de www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens deze inzagetermijn is geconstateerd dat het wenselijk is om een aantal wijzigingen in het plan door te voeren in de vorm van ambtshalve wijzigingen. Hieronder worden de ambtshalve wijzigingen weergegeven. Tevens wordt daarbij aangegeven op welke wijze het plan wordt aangepast.

Nummer	Opmerking	Gevolgen	Aanpassing plan
1.	Naar aanleiding van de inloopavond in april 2022 is besloten het woningbouwprogramma aan te passen om zodoende meer tegemoet te komen aan de wensen van de starters van Haghorst. Om daarnaast te kunnen voldoen aan de Woondeal en de Woonvisie is onder andere ingezet op uitbreiding van het eiland aan de westkant van het plangebied.	De verkavelingsopzet van "De Welder 2" is aangepast. Dit heeft gevolgen voor het bestemmingsplan. Op diverse plaatsen in het plangebied wordt het bestemmingsvlak "Wonen" vergroot, het aantal woningen wordt vergroot en er wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de uitbreiding van het plangebied aan de westkant.	<i>Regels</i> - In artikel 7.2.1 wordt het aantal woningen gewijzigd van maximaal 52 in maximaal 63 woningen; - Artikel 3.3 wordt toegevoegd, waarin de volgende wijzigingsbevoegdheid is opgenomen: <i>3.3 Wijzigingsbevoegdheid</i> Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsbevoegdheid' wijzigen door de bestemming 'Agrarisch' in de bestemmingen 'Wonen' en 'Groen – Landschappelijke inpassing', waarbij geldt dat: - het betrokken agrarische bedrijf is beëindigd; - het toegestane aantal woningen na wijziging ten hoogste 12 grondgebonden woningen bedraagt; - er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven; - uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit blijkt dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie; - voldaan wordt aan de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder; - de regels van Artikel 7 Wonen worden van overeenkomstige toepassing verklaard; - er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen. <i>Verbeelding</i> - De bestemmingsvlakken 'Wonen' worden gewijzigd zoals aangegeven op bijlage 1 bij deze tabel met ambtshalve wijzigingen; - Op de verbeelding wordt een aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsbevoegdheid' opgenomen;

Toelichting

- In paragraaf 3.1 wordt ter onderbouwing van de Woondeal de volgende tekst opgenomen:

Het woningbouwprogramma is opgesteld aan de hand van de Woonvisie 2020-2030 en bijgesteld aan de hand van participatie, onderhandelingen met grondeigenaren en het addendum op de Woonvisie. Recent is het woningbouwprogramma aangepast vanwege de Woondeal. Op grond van de onlangs ondertekende Woondeal moeten we in de woningbouwplannen streven naar de verdeling 30% sociale huurwoningen, 40% betaalbare woningen (koop < € 355.000,- /huur < € 1.000,-) en 30% overig. Het gevolg daarvan is dat we meer betaalbare woningen toevoegen. Rekening houdend met de afspraken die gemaakt zijn en verwachtingen die gewekt zijn in Haghorst is onderstaand woningbouwprogramma tot stand gekomen. Het plangebied biedt ruimte voor 63 grondgebonden woningen (plus maximaal 12 na gebruik van de wijzigingsbevoegdheid).

Type woningen	Aantal woningen	Percentage	Streefpercentage
Sociale huur	20	27%	30%
Betaalbaar	31	41%	40%
Overig	24	32%	30%
<i>Totaal</i>	<i>75</i>	<i>100%</i>	<i>100%</i>

In overeenstemming met het addendum op de Woonvisie wordt de categorie “betaalbaar” nog verder uitgesplitst in sociale koopwoningen (tot € 236.500,=) en overige betaalbaar. Het bestemmingsplan is flexibel ingestoken. Zodoende kan in overleg met ontwikkelaars een deel van deze categorie uitgevoerd worden in kleinere betaalbare woningen. Hiervoor zijn diverse concepten denkbaar.

- In paragraaf 4.1 wordt ter onderbouwing van de Woondeal de volgende tekst opgenomen:

Op 5 juni 2019 is de Woonvisie 2020-2030 vastgesteld. In de Woonvisie wordt benoemd dat de woningvraag binnen de gemeente groter is dan het aanbod. Er zijn een aantal ambities gesteld. We willen de komende jaren vooral woningen toevoegen in marktsegmenten die nu nog te beperkt aanwezig zijn. Het gaat hierbij om starterswoningen die structureel in het

betaalbare segment blijven, kleine, levensloopbestendige woningen (zowel in de koop- als huursector) en grondgebonden woningen in de prijsklasse tussen € 200.000 en € 350.000, voor doorstromers. Om in te kunnen spelen op die behoefte moet er ruimte worden geboden om woningbouw op inbreidingslocaties en woningbouw aan de randen van de kernen te realiseren. Het afronden van De Welder 2 vormt een belangrijk onderdeel in het realiseren van deze ambitie. Door het realiseren van een woningbouwprogramma met een diversiteit aan type woningen in het huur- en koopsegment en in diverse prijsklassen, wordt aangesloten op het streefwoningbouwprogramma van de Woonvisie 2020-2030.

Het woningbouwprogramma is opgesteld aan de hand van de Woonvisie 2020-2030 en bijgesteld aan de hand van participatie, onderhandelingen met grondeigenaren en het addendum op de Woonvisie. Recent is het woningbouwprogramma aangepast vanwege de Woondeal. Op grond van de onlangs ondertekende Woondeal moeten we in de woningbouwplannen streven naar de verdeling 30% sociale huurwoningen, 40% betaalbare woningen (koop < € 355.000,- /huur < € 1.000,-) en 30% overig. Het gevolg daarvan is dat we meer betaalbare woningen toevoegen. Rekening houdend met de afspraken die gemaakt zijn en verwachtingen die gewekt zijn in Haghorst is onderstaand woningbouwprogramma tot stand gekomen. Het plangebied biedt ruimte voor 63 grondgebonden woningen (plus maximaal 12 na gebruik van de wijzigingsbevoegdheid).

Type woningen	Aantal woningen	Percentage	Streefpercentage
Sociale huur	20	27%	30%
Betaalbaar	31	41%	40%
Overig	24	32%	30%
<i>Totaal</i>	<i>75</i>	<i>100%</i>	<i>100%</i>

In overeenstemming met het addendum op de Woonvisie wordt de categorie “betaalbaar” nog verder uitgesplitst in sociale koopwoningen (tot € 236.500,=) en overige betaalbaar. Het bestemmingsplan is flexibel ingestoken. Zodoende kan in overleg met ontwikkelaars een deel van deze categorie uitgevoerd worden in kleinere betaalbare woningen. Hiervoor zijn diverse concepten denkbaar.

2.	De welstandcommissie heeft advies uitgebracht op het beeldkwaliteitplan.	Het beeldkwaliteitplan, de verbeelding en de regels worden naar aanleiding van het advies van de welstandcommissie aangepast. De commissie heeft geconcludeerd dat het beeldkwaliteitplan nog te weinig houvast biedt, om de gewenste kwaliteit te kunnen bewerkstelligen. In de regels van het bestemmingsplan <i>is wordt</i> een duidelijke koppeling gemaakt met het BKP (en het inrichtingsplan). Hierdoor kan het bestemmingsplan flexibel blijven en inspelen op de meest actuele woningbehoefte, terwijl de stedenbouwkundige principes en kwaliteit geborgd blijven in de uitwerking.	<i>Bijlagen</i> Het beeldkwaliteitplan wordt als volgt aangepast: - De layout, waardoor tekeningen en foto's beter zijn te lezen; - In hoofdstuk 2 is het plangebied in de context geplaatst, waardoor er beter zicht is waar het plan op ingrijpt en hoe de landschapsstructuur er uit ziet; - Er geldt in het hele plangebied één set gebiedscriteria. Het onderscheid tussen de gebieden zit in de stedenbouwkundige principes (oriëntatie) die in hoofdstuk 2 verwoord en verbeeld zijn; - De gebiedscriteria zijn zo concreet mogelijk gemaakt met een duidelijke toelichting met foto's. - Er zijn minder, maar wel passender foto's gebruikt en de foto's zijn voorzien van een onderschrift om de essentie van het beeld te verduidelijken; - De referentiebeelden en teksten zijn beter met elkaar in overeenstemming gebracht; <i>Regels</i> Aan de begripsbepaling wordt toegevoegd: <i>1.54 Voortuin</i> De ruimte tussen de voorgevel en het openbaar gebied. Artikel 6.2.2 wordt als volgt gewijzigd. Sub a en b worden vervangen door: - Rijwoningen moeten minimaal 1 meter voortuin hebben; - Vrijstaande woningen en twee-onder-één-kap woningen moeten minimaal 2 meter voortuin hebben; Sub c wordt toegevoegd: - De oriëntatie van een hoofdgebouw moet plaatsvinden overeenkomstig het beeldkwaliteitplan; Aan artikel 7.4 wordt toegevoegd: <i>7.4.2. Voorwaardelijke verplichting beeldkwaliteit</i> Een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het bouwen van een woning wordt slechts verleend als bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde in het beeldkwaliteitsplan (Bijlage 2 bij de regels);
----	--	--	---

			<i>Verbeelding</i> De gevellijn wordt van de verbeelding gehaald.
3.	Naar aanleiding van onderhandelingen met grondeigenaren in het plangebied zijn afspraken gemaakt over het omzetten van de bestemming van Witvenstraat 23A en de aankoop van een strook grond ten westen hiervan.	Witvenstraat 23A wordt toegevoegd aan het plangebied en omgezet van een bestemming “Agrarisch” met aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch - voormalig agrarisch bedrijf’ in de bestemming “Wonen”. De aangekochte strook grond krijgt de bestemming “Groen – Landschappelijke inpassing”	<i>Verbeelding</i> De locatie Witvenstraat 23A wordt opgenomen op de verbeelding met de bestemming ‘Wonen’. De strook grond ten westen daarvan krijgt de bestemming ‘Groen – Landschappelijke inpassing’. In de toelichting wordt in hoofdstuk 3 (toekomstige situatie) hier een nadere onderbouwing van gegeven.
4.	Naar aanleiding van de ingediende zienswijze over de locatie Witvenstraat 23B zijn afspraken gemaakt over het omzetten van de bestemming van Witvenstraat 23B. Als gevolg daarvan is de zienswijze ingetrokken.	Witvenstraat 23B wordt toegevoegd aan het plangebied en omgezet van een bestemming “Agrarisch” met aanduiding “paardenhouderij” in deels de bestemming “Wonen” en deels de bestemming “Tuin”. Ook wordt ten behoeve van de vereiste landschappelijke inpassing op deze locatie de bestemming “Groen – Landschappelijke inpassing” opgenomen. Omdat er op deze locatie hobbymatig nog paarden worden gehouden wordt er een afwijkingsmogelijkheid opgenomen binnen de bestemming “Agrarisch” voor het aanleggen van een paardenrijbak, overeenkomstig het bestemmingplan “Buitengebied”.	<i>Verbeelding</i> De locatie Witvenstraat 23B wordt opgenomen op de verbeelding met deels de bestemming ‘Wonen’, deels de bestemming ‘Tuin’ en deels de bestemming ‘Groen – Landschappelijke inpassing’. <i>Toelichting</i> In de toelichting wordt in hoofdstuk 3 (toekomstige situatie) een korte beschrijving van deze herbestemming opgenomen. Daarnaast is een afzonderlijke ruimtelijke onderbouwing aangeleverd voor deze locatie, waarnaar verwezen wordt in de toelichting. Die wordt als bijlage 2 toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan. <i>Regels</i> Aan de regels wordt de bestemming ‘Tuin’ toegevoegd. Artikel 5 Tuin 5.1 Bestemmingsomschrijving De voor ‘Tuin’ aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. tuinen; alsmede voor: b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen; met de daarbij behorende: c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

			5.2 Bouwregels 5.2.1 Gebouwen a. gebouwen mogen niet worden gebouwd. 5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen voor: 1. Erfafscheidingen voor de voorgevel 1 m; 2. Erfafscheidingen achter de voorgevel 2 m; 3. Een pergola achter de voorgevel 3 m; 4. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 1 m. Aan de regels van de bestemming “Agrarisch” wordt toegevoegd: 3.4. Afwijking ten behoeve van een paardenbak Het bevoegd gezag kan voor Witvenstraat 23B een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van het bouwen van een paardenbak binnen de bestemming “Agrarisch”, ten dienste van de bewoners de woning welke is gelegen in het bestemmingsvlak “Wonen” aansluitend aan de paardenbak, mits: a. het ten hoogste één paardenbak betreft bij hetzelfde bouwperceel; b. de afstand van de gehele paardenbak tot de grens van het bestemmingsvlak “Wonen” niet meer bedraagt dan 15 m; c. de afstand van de paardenbak tot de grens van het bestemmingsvlak van derden niet minder bedraagt dan 50 m; d. de omvang van de paardenbak niet meer dan 1000 m² bedraagt; e. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt; f. er vindt kwaliteitsverbetering plaats. <i>Bijlage</i> De ruimtelijke onderbouwing van Witvenstraat 23B wordt als bijlage 2 toegevoegd aan de toelichting.
5.	Er ontbreekt een paragraaf over gezondheid in de toelichting van het bestemmingsplan.	Er wordt een paragraaf over gezondheid toegevoegd in hoofdstuk 5 van de toelichting.	<i>Toelichting</i> Hoofdstuk 5 wordt uitgebreid met paragraaf 5.9 over gezondheid en 5.13 ten aanzien van spuitzones, waarin getoetst wordt aan de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 en het

			gebruik van gewasbeschermingsmiddelen tegen schimmels, luizen en andere vormen van ongedierte. Daarbij wordt het advies van de GGD in acht genomen.
6.	In paragraaf 5.3 van de toelichting is niet getoetst aan de maximale planologische mogelijkheden van omliggende bedrijfspercelen.	Paragraaf 5.3 wordt aangepast.	<i>Toelichting</i> Paragraaf 5.3 wordt uitgebreid ten aanzien van de maximale planologische mogelijkheden, daarbij wordt tevens rekening gehouden met de vergunningsvrije bouwmogelijkheden. De afweging c.q. beredenering dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt aangevuld.
7.	In paragraaf 5.6 van de toelichting is niet getoetst aan artikel 7 van het Besluit externe veiligheid.	Paragraaf 5.6 wordt aangepast.	<i>Toelichting</i> In paragraaf 5.6 wordt getoetst aan artikel 7 van het Besluit externe veiligheid.
8.	In paragraaf 5.7 van de toelichting is niet getoetst aan de geurverordening van de gemeente Hilvarenbeek voor wat betreft het bedrijf aan de Sint Josephstraat 23. Het goede woon- en leefklimaat is niet voldoende in beeld gebracht.	De paragraaf Geur 5.8 wordt aangepast.	<i>Toelichting</i> In paragraaf 5.8 wordt getoetst aan de gemeentelijke geurverordening. Daarnaast wordt in paragraaf 5.8 nader onderbouwd dat ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect 'Geur'. Daarbij wordt het advies van de GGD in acht genomen.
9.	De MER-beoordeling is aangepast. Paragraaf 5.12 van de toelichting moet hier op worden aangepast.	Paragraaf 5.12 wordt aangepast.	<i>Toelichting</i> De MER-Beoordeling wordt aangepast. <i>Bijlage</i> Een nieuwe versie van de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt als bijlage 21 bij de toelichting opgenomen.
10.	Aan de hand van het uitgevoerde inventariserend veldonderzoek worden aanpassingen gedaan in de paragraaf over archeologie in de toelichting.	Als gevolg van een inventariserend veldonderzoek in de vorm van proefsleuven is een selectieadvies geschreven voor het afgraven van een deel van het gebied. De toelichting wordt hierop aangevuld. Ook wordt in de regels een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarmee de opgraving juridisch geborgd is.	<i>Toelichting</i> De paragraaf "proefsleuvenonderzoek" van hoofdstuk 5.2 van de toelichting wordt als volgt aangepast: Door ADC ArcheoProjecten is een Inventariserend Veldonderzoek (IVO) in de vorm van proefsleuven uitgevoerd voor De Welder 2 (bijlage 7 bij de toelichting). In juli 2022 zijn proefsleuven gegraven voor beide deelgebieden (noord en zuid). Het selectieadvies voor beide gebieden luidt:

			Noordelijk deelgebied In het noordelijk deelgebied is geen behoudenswaardige vindplaats vastgesteld. De geplande ontwikkeling met woningbouw vormt daarmee geen bedreiging voor het bodemarchief. Het noordelijke deelgebied kan daarmee worden vrijgesteld van archeologisch vervolgonderzoek. Zuidelijk deelgebied In het zuidelijke deel is een behoudenswaardige vindplaats (nederzetting Late Middeleeuwen) vastgesteld. De voorgenomen planontwikkeling zal een negatieve impact hebben op het bodemarchief. Aangezien de vindplaats de volledige zuidelijke zone bestrijkt, is behoud in situ door plaanpassing niet mogelijk. ADC ArcheoProjecten adviseert daarom behoud ex situ in de vorm van opgraven voor de zuidelijke zone. <i>Conclusie</i> Om de behoudenswaardige vindplaats ex situ te behouden, is een archeologische opgraving nodig voor de zuidelijke zone. De opgraving zal gekoppelde worden aan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en plaatsvinden voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden. Juridisch wordt dit gewaarborgd middels de een voorwaardelijke verplichting. <i>Regels</i> Aan de regels wordt toegevoegd: Artikel 7.4 Specifieke gebruiksregels. 7.4.3 Voorwaardelijke verplichting Archeologie. Een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het bouwen van een woning wordt slechts verleend als bij de aanvraag is aangetoond dat de archeologische opgraving, conform het selectiebesluit (bijlage 3), is uitgevoerd en het hele gebied is vrijgegeven.
11.	Aan de hand van het uitgevoerde onderzoeken m.b.t. archeologie worden aanpassingen gedaan op de verbeelding van het bestemmingsplan.	In het noordelijk deelgebied is geen behoudens waardige vindplaats vastgesteld. De geplande ontwikkeling met woningbouw vormt daarmee geen bedreiging voor het bodemarchief. Het noordelijke deelgebied kan daarmee worden vrijgesteld van archeologisch vervolgonderzoek.	<i>Verbeelding</i> De dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' wordt in het van het plangebied van de verbeelding gehaald.

		Na uitvoering van de archeologische opgraving kan ook de rest van het plangebied worden vrijgegeven.	
12.	Binnen de bestemming “Agrarisch” is extensief recreatief medegebruik niet opgenomen in de bestemmingsomschrijving. Dit is niet wenselijk.	Extensief recreatief medegebruik wordt opgenomen in de bestemmingsomschrijving.	<i>Regels</i> Aan artikel 3.1 wordt toegevoegd: - sub e. extensief recreatief medegebruik; - het bestaande sub e. wordt daarbij omgenummerd tot sub f.
13.	Ten behoeve van extensief recreatief medegebruik is het wenselijk bouwregels op te nemen.	Voor extensief recreatief medegebruik worden overeenkomstig bestemmingsplan “Buitengebied” bouwregels opgenomen in artikel 3.2.	<i>Regels</i> Aan artikel 3.2 wordt toegevoegd: a. ten behoeve van het extensief recreatief medegebruik is uitsluitend het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan zoals banken, picknicktafels, informatieborden e.d.;
14.	Binnen de bestemming “Agrarisch” zijn perceelsafscheidings mogelijk tot een hoogte van 2 meter en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een hoogte van maximaal 6 meter. Dit is niet wenselijk.	Deze bepaling wordt overeenkomstig het bestemmingsplan “Buitengebied” aangepast.	<i>Regels</i> Artikel 3.2. wordt als volgt gewijzigd: Binnen de bestemming agrarisch mag uitsluitend worden gebouwd: b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van agrarisch grondgebruik met een maximale hoogte van 2 meter, met dien verstande dat uitsluitend open perceelsafscheidings zijn toegestaan met een maximale hoogte van maximaal 1,5 meter;
15.	In Artikel 4.1 is opgenomen dat de voor “Groen” aangewezen gronden mede bestemd is voor parkeervoorzieningen. Dit is niet wenselijk.	Parkeervoorzieningen worden uit artikel 4.1 gehaald.	<i>Regels</i> Lid h. wordt uit artikel 4.1 geschrapt.
16.	In de bouwregels van de bestemming “Groen” is opgenomen dat een muziekkiosk mag worden gebouwd, met een hoogte van maximaal 6 meter. Dit is niet wenselijk.	De muziekkiosk wordt uit artikel 4.2.2 gehaald.	<i>Regels</i> Lid 1 wordt uit artikel 4.2.2.a geschrapt.

17.	In artikel 6.2.3 lid a is opgenomen dat bijbehorende bouwwerken uitsluitend op een afstand van ten minste 1 m achter de voorgevel van hoofdgebouwen mogen gebouwd. Uitsluitend moet ten minste zijn.	In artikel 7.2.3 lid a wordt het woord “uitsluitend” vervangen door het woord “ten minste”.	<i>Regels</i> Artikel 7.2.3 lid 1 wordt: - bijbehorende bouwwerken dienen op een afstand van ten minste 1 m achter de voorgevel van hoofdgebouwen worden gebouwd;
18.	In de begripsbepaling is opgenomen: 1.53 voorgevel de gevel, al dan niet naar een weg gekeerd, waarop de toegang van een gebouw georiënteerd is; Dit is niet wenselijk en moet worden aangepast, want soms zit een voordeur aan de zijkant van een woning.	“de toegang” wordt eruit gehaald en er wordt toegevoegd “zoals weergegeven in het beeldkwaliteitplan”.	<i>Regels</i> <i>Artikel 1.53 wordt als volgt gewijzigd:</i> <i>1.53 voorgevel de gevel, al dan niet naar een weg gekeerd, waarop een gebouw georiënteerd is, zoals weergegeven in het beeldkwaliteitplan;</i>
19.	Naar aanleiding van de quickscan natuurwetgeving heeft er een onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van een kerkuil nabij het plangebied. Uit het onderzoek is gebleken dat er geen ontheffing van het Wet natuurbescherming aangevraagd hoeft te worden.	In de toelichting van het bestemmingsplan wordt vermeld dat het onderzoek is uitgevoerd met de conclusie daarvan. Het rapport van het kerkuilenonderzoek wordt toegevoegd aan de bijlagen van het bestemmingsplan.	<i>Toelichting</i> Aan paragraaf 5.11 wordt het volgende toegevoegd: Het voorkomen van kerkuilennesten/kerkuilennestkasten is opgevraagd bij de uilenwerkgroep Hilvarenbeek. De coördinator van de uilenwerkgroep Hilvarenbeek heeft vervolgens de locaties van bewoonde kerkuilennestkasten rond Haghorst doorgestuurd. Het dichtstbijzijnde kerkuilennest bevindt zich op zo’n 500 meter van het plangebied. De overige twee kerkuilennesten bevinden zich op zo’n 600 meter. Vanwege de afstand, en doordat de omgeving in een straal van 1 kilometer rond de nesten voornamelijk bestaat uit grasland/weiland, heeft het verlies aan foerageergebied in het plangebied geen noemenswaardig effect op de instandhouding van de aanwezige kerkuilen. Ook de coördinator van de uilenwerkgroep Hilvarenbeek liet weten dat het verlies aan foerageergebied in het plangebied erg marginaal is, doordat er rond de nestkasten ruim voldoende foerageergebied overblijft. Bij de voorgenomen plannen hoeft daarom geen ontheffing op de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

			<i>Bijlagen</i> Het kerkuilenonderzoek wordt als bijlage 16 toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.
20.	De provincie heeft aangegeven dat het landschappelijk inpassingsplan geborgd moet worden in een bestemming.	De bestemming “Groen” wordt aangepast in de bestemming “Groen – Landschappelijke inpassing”. Op de verbeelding en in de regels wordt dit aangepast. Ook worden er op de verbeelding extra gronden aangewezen met deze bestemming, overeenkomstig het landschappelijk inpassingsplan. Daarnaast wordt de bestemmingsomschrijving aangepast.	<i>Verbeelding</i> Op de verbeelding wordt de bestemming ‘Groen’ gewijzigd in de bestemming ‘Groen – Landschappelijke inpassing’. Ook worden er extra gronden voorzien van deze bestemming. <i>Regels</i> Artikel 4 Groen - Landschappelijke inpassing 4.1 Bestemmingsomschrijving De voor 'Groen - Landschappelijke inpassing' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. groen; b. groenvoorzieningen en landschappelijke elementen ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing. Onder landschappelijk inpassingsplan wordt in deze planregels verstaan het landschappelijk inrichtingsplan zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels; c. behoud, herstel en ontwikkeling van landschapselementen; d. (onverharde) paden en wegen; e. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen; f. extensief recreatief medegebruik.