

**BTL**

Advies

Van Dun Advies BV
T.a.v. T. Jansen
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten

BTL Advies B.V.
Vestiging Oisterwijk

Parklaan 1
5061 JV Oisterwijk
Postbus 385
5060 AJ Oisterwijk

T 013 529 95 55
F 013 529 95 50
E advies@btl.nl
I www.btladvies.nl

Van Lanschot
NL56 FVLB 0225 7203 37
BIC FVLBNL22
KvK 16057550
BTW NL0078.49.175.B.01

Uw kenmerk : -
Behandeld door: dhr. M. van Oorschot
Email : mark.v.oorschot@btl.nl

Ons kenmerk : 17.285/MvO/722072
Datum : 5 mei 2017
Betreft : Briefrapportage Quicksan flora & fauna Oude trambaan 14 te Esbeek

Geachte heer Jansen,

Hierbij ontvangt u per briefrapportage de bevindingen van de door ons uitgevoerde quickscan in het kader van de Wet Natuurbescherming. Het onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van het plangebied Oude trambaan 14 te Esbeek.

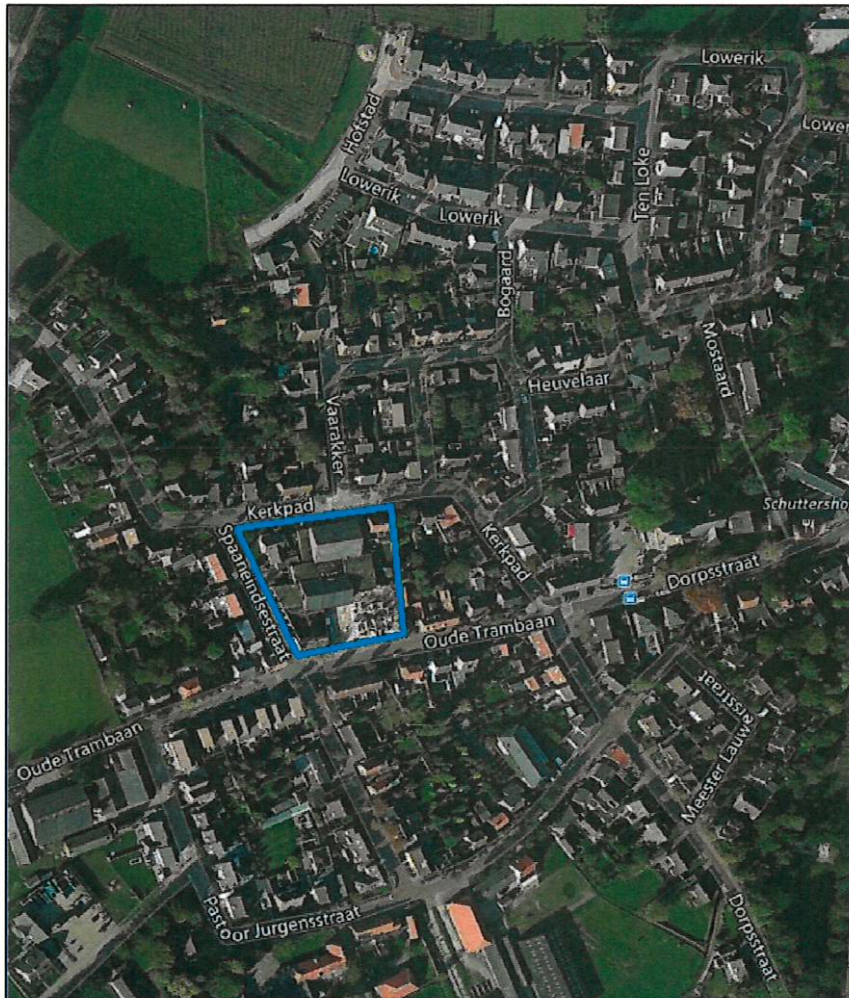
Deze briefrapportage bevat een korte omschrijving van het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling, gevolgd door een toelichting op de werkwijze van het onderzoek. Vervolgens is ingegaan op de resultaten van het onderzoek. Aansluitend is geconcludeerd op welke wijze omgegaan moet worden met de (mogelijk) voorkomende beschermde soorten.

PLANGEBIED EN VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Van Dun Advies is voornemens om ter plaatse van het plangebied (figuur 1) oude bedrijvenpanden te slopen. Deze panden staan sinds 2007 leeg. Om te voldoen aan vigerende wetgeving moet eerst onderzocht worden of het plangebied een betekenis heeft voor soorten die volgens de Wet natuurbescherming beschermd zijn. Om dit te onderzoeken wordt een quickscan uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming.



Advies



Figuur 1 Plangebied te Esbeek (Bron: Bing)

WERKWIJZE

Dit verkennend soortenbeschermingsonderzoek bestaat uit twee delen, te weten een bronnen- en literatuuronderzoek en een biotooptoets. Hieronder is per onderdeel de werkwijze toegelicht.

Bronnenonderzoek

Voor het bronnenonderzoek zijn gegevens opgevraagd uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). In de NDFF is rondom het plangebied een polygoon ingetekend. Het polygoon is ruimer ingetekend dan het plangebied, namelijk in een straal van ca. 1000 meter rondom het plangebied. Binnen dit polygoon zijn alle verspreidingsgegevens van beschermde soorten opgevraagd van de afgelopen drie jaar (25 april 2012 tot 25 april 2017). Omdat voor de vleermuizen hier geen waarnemingen uit zijn gekomen is aanvullend op de NDFF de atlas van de Nederlandse zoogdieren gebruikt om meer te weten te komen over het mogelijk voorkomen van vleermuizen.



Advies

Biotooptoets

De biotooptoets betreft een veldbezoek met als doel een inschatting te maken van de ecologische kwaliteiten van het plangebied. De bevindingen van het bronnen- en literatuuronderzoek zijn hierbij in het veld getoetst en waar nodig aangevuld.

Op het moment dat de biotooptoets is uitgevoerd, zijn niet alle soorten zichtbaar aanwezig. Diersoorten zijn bijvoorbeeld alleen nachtactief of in een bepaalde periode van het jaar afwezig. Zo houden vleermuizen een winterslaap op een beschutte plaats. Daarom zijn de eisen die soorten/soortgroepen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, voedselgebieden en migratierouten aan hun leefomgeving stellen, vergeleken met en getoetst aan de situatie in het veld. Voor planten is gelet op de vegetatiestructuur en de abiotische omstandigheden van de groeiplaats. Op deze manier is ook het belang van het plangebied beoordeeld voor flora en fauna die niet zijn waargenomen gedurende de biotooptoets, maar desondanks toch mogelijk kunnen voorkomen ter plaatse van het plangebied.

ONDERZOEKSRESULTATEN

Bronnenonderzoek

Grondgebonden zoogdieren

In de omgeving van Esbeek is in 2016 een waarneming gedaan van een bunzing en een eekhoorn. De bunzing betreft een dood exemplaar. De eekhoorn betreft een waarneming in het buitengebied.

Vleermuizen

In de NDFF zijn geen waarnemingen bekend van vleermuizen. Volgens de atlas van de Nederlandse zoogdieren komen de volgende soorten in de omgeving voor:

- Watervleermuis
- Meervleermuis
- Rosse vleermuis
- Gewone dwergvleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Laatvlieger

Vogels

In de NDFF zijn waarnemingen van een diverse vogelsoorten. Dit betreft onder andere algemene soorten als tijtjaf, heggenmus en winterkoning. Maar ook jaarrond beschermde soorten als de roek en de boomvalk. De roeken waarnemingen betreft een vastgesteld territorium ten noorden van de Esbeek.

Libellen

In de NDFF zijn waarnemingen van de bosbeekjuffer bekend. Dit betreft een ter plaatse exemplaar ten zuid- oosten van het plangebied



Advies

Biotooptoets

De biotooptoets is uitgevoerd op 26 april 2017 door een ecooloog van BTL Advies. De weersomstandigheden waren op dat moment gunstig, namelijk zonnig, licht bewolkt en een zwakke wind.

De vervallen gebouwen aan de oude trambaan 14 bevatten enkele grote openingen waardoor het gebouw vrij toegankelijk is voor dieren (figuur 2). Tijdens de inspectie zijn twee nesten aangetroffen. Eén nest betreft een houtduiven nest en het andere nest betreft een zwarte roodstaartnest. Beide nesten worden gebruikt door de betreffende soorten. Tijdens de inspectie zat een houtduif op het nest en bij het nest van de zwarte roodstaart was een vrouwtjes zwarte roodstaart aanwezig. Voor de rest zijn in de gebouwen geen sporen van andere diersoorten aangetroffen. Omdat het pand al tien jaar leegstaat is het te verwachten dat sporen aanwezig zijn als het pand bewoond geweest zou zijn. Vanaf de omliggende woningen zijn veel waarnemingen gedaan van de huismus. Het braakliggende terrein kan mogelijk onderdeel uitmaken van het leefgebied van de huismus. De huismus kan hier mogelijk foerageren en een zandbad nemen. De huismus is ook foeragerend waargenomen tussen de panden.

Het plangebied wordt ongeschikt geacht als verblijfplaats voor vleermuizen. Het gebouw is goed toegankelijk voor vleermuizen, maar de weggroipmogelijkheden in het gebouw zijn te open voor vleermuizen. Vleermuizen prefereren smalle en nauwe verblijfplaatsen, dit omdat deze verblijfplaatsen een stabiel microklimaat bieden en deze moeilijk toegankelijk zijn voor predatoren. Tevens zijn geen sporen aangetroffen van vleermuizen, over een periode van tien jaar zijn deze redelijkerwijs te verwachten indien vleermuizen wel in het gebouw verblijven.



Figuur 2 Impressie van het plangebied (Bron: BTL Advies)



Advies

TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING

De soortenbescherming in de Wet natuurbescherming wordt opgesplitst in drie verschillende regimes, namelijk de nationaal beschermde soorten, vogelrichtlijn en habitatrichtlijn.

Nationaal beschermde soorten

Betreft: bunzing en eekhoorn

Tijdens het bronnenonderzoek is naar voren gekomen dat in de omgeving de eekhoorn en bunzing zich in de omgeving bevinden. Het plangebied betreft een gebouw, gebouwen vormen geen onderdeel van het leefgebied van de eekhoorn. De eekhoorn is uit te sluiten in het plangebied. Ook voor de bunzing is het plangebied niet interessant. De bunzing leeft vooral in het buitengebied. Het plangebied ligt midden in het dorp waardoor ook de bunzing is uit te sluiten in het plangebied.

Vogelrichtlijn

Betreft: broedvogels en huismus

In de gebouwen zijn twee nesten waargenomen namelijk van de houtduif en de zwarte roodstaart. De bescherming van broedvogels is gericht op de aan- of afwezigheid van broedgevallen. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Omdat voor deze soorten geldt dat het nest eenmalig wordt gebruikt, zijn deze nesten alleen beschermd tijdens het gebruik ervan. Het vernielen van nesten leidt tot overtreding van verbodsartikel 3.1, lid 2. Dit geldt voor nesten van vogels als de houtduif. Met deze broedvogels kan eenvoudig rekening worden gehouden door de voorgenomen werkzaamheden te starten buiten de periode maart-oktober.

Verblijfplaatsen van vogels, die hun verblijfplaats het hele jaar door gebruiken of elk jaar terugkeren naar hetzelfde nest, zijn permanent beschermd. Hetzelfde geldt voor de functionele leefomgeving die deze vogels nodig hebben om hun nesten in stand te houden. Jaarrond beschermde nesten zijn opgedeeld in 5 categorieën. Hierbij is categorie 5 enkel beschermd wanneer hiervoor zwaar ecologische redenen voor gelden. Categorie 1 tot en met 4 zijn permanent beschermd. De zwarte roodstaart is een categorie 5 soort. Deze soort is dus enkel beschermd indien hiervoor zwaar ecologische redenen gelden. Omdat de zwarte roodstaart in gebouwen al snel een broedplaats kan maken is dit niet het geval. In de omgeving zijn voor deze soort voldoende alternatieven. De zwarte roodstaart broedt tot in augustus. Sloopwerkzaamheden mogen pas uitgevoerd worden na de broedperiode van de zwarte roodstaart. De Huismus is een categorie 2 soort. Deze gebruikt het plangebied om te foerageren en om te zandbaden. Het plangebied is hierbij niet essentieel. De omgeving biedt hierin genoeg alternatieven in de vorm van particuliere tuinen. Omdat het plangebied geen essentieel onderdeel is van de leefomgeving van de huismus, worden geen verbodsbepalingen overtreden met de sloop.

De broedperiode van de houtduif is bepalend voor de planning van de sloop. Dit omdat de houtduif tot en met in oktober door kan gaan met broeden. Om die reden mogen werkzaamheden pas in november uitgevoerd worden. Dit omdat het risico op verstoring van broedende houtduiven te hoog is. Mogelijk kan een ecoloog al in eerder een check uitvoeren om te bepalen of de nesten nog gebruikt worden. Als de nesten dan niet gebruikt worden kunnen de werkzaamheden eerder plaatsvinden.



Advies

Habitatrichtlijn

Betreft: vleermuizen

Het is zeer waarschijnlijk dat vleermuizen in de omgeving aanwezig zijn. Echter maakt het plangebied geen deel uit van het functionele leefgebied van de vleermuis. De holtes die aanwezig zijn binnen het gebouw zijn niet geschikt voor vleermuizen omdat deze geen stabiel microklimaat kunnen bieden. Tevens zijn geen sporen waargenomen van vleermuizen, indien deze het gebouw gebruiken zijn deze wel te verwachten omdat het pand al 10 jaar leeg staat. Als foerageergebied en geleiding kan het gebouw wel een functie vervullen voor vleermuizen. Het betreft hier echter geen essentiële foerageergebieden en geleiding. De omliggende woningen bieden voldoende alternatieve geleiding en in de omgeving zijn ook voldoende foerageergebieden in zowel het binnen- als buitengebied. Om die reden zijn de werkzaamheden in conflict met de wetgeving voor wat betreft de vleermuis.

CONCLUSIES

In het plangebied zijn nesten vastgesteld van de zwarte roodstaart en de houtduif. Deze nesten zijn beschermd zolang deze bezet zijn. De zwarte roodstaart broedt tot in augustus en de houtduif tot in oktober. Om geen verbodsbepalingen te overtreden moeten werkzaamheden gestart worden in de periode van november tot en met februari. Bewoning van andere soorten zijn uit te sluiten.

Soort(groep)	Ingrep verstorend	Nader onderzoek	Consequenties Wet natuurbescherming	Bijzonderheden/opmerkingen
Grondgebonden zoogdieren	Nee	Nee	Geen	Plangebied is geen onderdeel van het leefgebied van de bunzing en eekhoorn.
Vleermuizen	Nee	Nee	Geen	Plangebied is geen onderdeel van het leefgebied van vleermuizen.
Vogels	Mogelijk	Nee	Geen, mits rekening wordt gehouden met het broedseizoen (houtduif broedt tot november).	Er zijn geen zwaar ecologische redenen voor het jaarrond beschermen van het nest van de zwarte roodstaart. Er worden geen essentiële delen van het leefgebied van de huismus aangetast.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben naar aanleiding van het voorgaande dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,
BTL Advies B.V.

ing. M. van Oorschot
landschapsecoloog