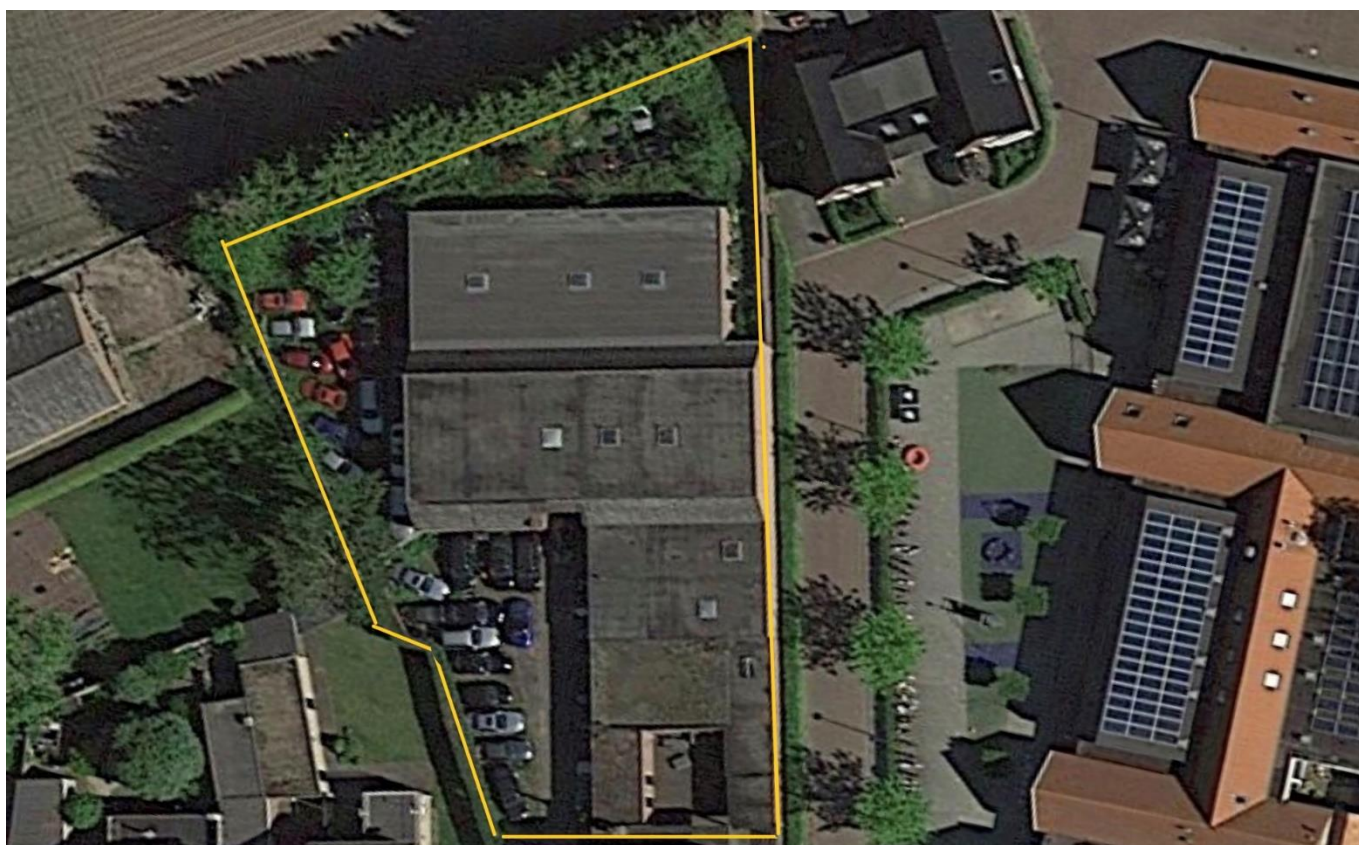


## QuickScan Flora en Fauna



Biestsestraat 42 Biest-Houtakker



# QuickScan Flora en Fauna

|                         |                                                                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opdrachtgever:</b>   | Van Doormaal Advies B.V.<br>Bas van Doormaal<br>Meiraap 2b<br>5087 CS Diessen                      |
| <b>Locatie:</b>         | Biestsestraat 42 Biest-Houtakker                                                                   |
| <b>Opdrachtnemer:</b>   | VRM Best Advies B.V.<br>Molenheideweg 9<br>5681 RE Best<br>06-51 28 84 24<br>info@vrmbestadvies.nl |
| <b>Projectnummer:</b>   | 2022-5087-CS                                                                                       |
| <b>Versienummer:</b>    | 1                                                                                                  |
| <b>Status rapport:</b>  | Eindrapport                                                                                        |
| <b>Inspectie datum:</b> | 28 april 2022                                                                                      |
| <b>Datum rapport:</b>   | 29 april 2022                                                                                      |
| <b>Uitvoerder:</b>      | J.M.A. van Roy                                                                                     |



# Inhoudsopgave

## QuickScan Flora en Fauna

|      |                                             |    |
|------|---------------------------------------------|----|
| 1.   | Inleiding                                   | 4  |
| 2.   | Nationale natuurwetgeving                   | 6  |
| 2.1. | Gebiedsbescherming                          | 6  |
| 2.2. | Soorten bescherming                         | 7  |
| 2.3. | Houtopstanden                               | 8  |
| 3.   | Bronnenonderzoek                            | 9  |
| 4.   | Veldonderzoek                               | 10 |
| 5.   | Samenvatting:                               | 14 |
| 6.   | Conclusie:                                  | 15 |
| 7.   | Werkwijze en aansprakelijkheid:             | 16 |
| 8.   | Geraadpleegde bronnen en websites           | 16 |
|      | Bijlage: Natura 2000 gebied                 | 18 |
|      | Bijlage: Natuurnetwerk Nederland            | 19 |
|      | Bijlage: Nationale Databank Flora en Fauna  | 20 |
|      | Bijlage: Nationale Databank Flora en Fauna  | 21 |
|      | Bijlage: Vrijgestelde soorten per provincie | 22 |
|      | Bijlage: Certificaat controleur             | 23 |
|      | Bijlage: Certificaat inspecteur             | 24 |



## 1. Inleiding:

Beschrijving van de ruimtelijke ontwikkeling op de locatie:

### Aanleiding onderzoek:

De onderzoek locatie is gelegen aan de Biestsestraat 42 te Biest-Houtakker. Op dit adres is gesitueerd: Een bedrijfswoning met bijgebouwen. Een bijgebouw met plat dak en een loods met een zadeldak en loods met plat dak.

De geplande ruimtelijke ontwikkeling omvat sloop van de bijgebouwen en loodsen. Deze gebouwen zijn door ons onderzocht op aanwezige Flora en Fauna. Echter de bedrijfswoning valt buiten dit onderzoek.

Bij de geplande activiteiten/ ruimtelijke ontwikkelingen dient men in het kader van de Wet natuurbescherming met de in deze wet als beschermd aangeduide soorten rekening te houden. Indien de uitvoering van de activiteiten leidt tot overtreding van verbodsbepalingen betreffende deze beschermende soorten dient men een vrijstelling of ontheffing aan te vragen bij het daarvoor bevoegde gezag.

Deze QuickScan is een inventarisatie van de actuele aanwezigheid van beschermde soorten Flora en Fauna in en om de onderzoek locatie.



Daken bijgebouwen en loodsen



### Locatie:

De onderzoek locatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Biest-Houtakker in de gemeente Hilvarenbeek. Is omgeven door nieuwbouw en achter de onderzoek locatie maïsland en coniferen. Het onderzoek locatie is rondom voorzien van afrastering (gaas).

### Onderzoeksmethodiek:

Het onderzoek bestaat uit een gedeelte veldonderzoek en een gedeelte bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van een geschikte leefomgeving en de te verwachten beschermde soorten op en nabij de geïnventariseerde locatie.

Op 28 april 2022 is de onderzoek locatie bezocht en beoordeeld op basis van de aanwezige leefomgeving beschermde soorten aanwezig zijn.

Voorafgaande aan de QuickScan is aan de hand van literatuurstudie en de ervaring van de uitvoerder van de QuickScan nagegaan welke beschermde soorten er aanwezig kunnen zijn op de onderzoek locatie. Bij de Provincie Noord Brabant zijn gegevens betreffende de gebiedsbescherming bestudeerd. Verdere actuele gegevens van Flora en Fauna zijn opgevraagd uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF).



Nieuwbouw zichtbaar vanaf het dak van de onderzoek locatie.



## 2. Nationale natuurwetgeving:

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wet- en regelgeving, geïmplementeerd vanuit de Europese wetgeving.

De Wet natuurbescherming richt zich op behoud en herstel van de biodiversiteit en de daarvoor noodzakelijke leefgebieden.

De doelstelling van de wet bestaat uit 3 onderdelen:

- ✓ Behouden en herstellen van de biodiversiteit.
- ✓ Het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies.
- ✓ Samenhangend beleid gericht op het behoud van landschappen, ter vervulling van maatschappelijke functies.

### Zorgplicht:

In de Wet natuurbescherming is de zorgplicht opgenomen. De zorgplicht houdt in dat ingrepen in principe geen nadelige gevolgen mogen hebben voor beschermde gebieden en alle in het wild levende Flora en Fauna en hun leefomgeving.

### 2.1. Gebiedsbescherming

Van belang is het effect van de geplande activiteiten in het betreffende, eventueel beschermde gebied, of een gebied in de nabijheid hiervan. Het betreft in deze de Natura 2000, gebieden behorende tot het Natuurnetwerk Nederland en overige aangewezen gebieden met natuurlijke en landschappelijke waarden.

#### Natura 2000 gebieden:

Natura 2000 gebieden is de omschrijving van een Europese keten van natuurgebieden met hun specifieke Flora en Fauna gezien vanuit Europees oogpunt en regelgeving. Met deze Natura 2000 opzet wil men Flora en Fauna op een duurzame manier bescherming bieden. Nederland heeft 164 Natura 2000 gebieden aangewezen op basis van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie die aangewezen zijn vanuit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Doel is het behoud van de biodiversiteit.

Uitgevoerde ruimtelijke ontwikkelingen mogen geen verstorend of verslechterd effect hebben op de instandhouding van deze Natura 2000 gebieden. Externe effecten als gevolg van licht, trilling en geluid als gevolg van de op de projectlocatie geplande activiteiten zijn gezien de afstand niet te verwachten.

Voor verdere effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkeling heeft hier, zover van toepassing, afzonderlijk van deze rapportage een toetsing plaatsgevonden. In deze QuickScan wordt op deze toetsing verder niet ingegaan.

#### Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlandse Netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincie heeft de taak om dit netwerk natuurgebieden met het omringende agrarische landschap te verbinden. De uitvoering hiervan ligt voornamelijk in provinciale ruimtelijke verordeningen.

#### Overige gebieden met natuur- en landschappelijke waarden

Het betreft hier bijzondere provinciale natuurgebieden; bijzondere provinciale landschappen of nationale parken. Tevens valt hier onder het bijzonder nationaal gebied, het voorstadium van een natura 2000 gebied. De bescherming van deze gebieden vindt eveneens plaats via het ruimtelijk spoor.



## 2.2. Soorten bescherming

In deze QuickScan wordt in beeld gebracht of er potentiële vaste rust- of voortplantingsplaatsen aanwezig zijn uit de verschillende beschermingsregimes.

Vervolgens wordt beoordeeld of ingrepen verstorend zijn en of er een eventueel noodzakelijk nader onderzoek dient te worden uitgevoerd.

De Wet natuurbescherming kent, ter bescherming van soorten, 3 beschermingsregimes. Deze zijn gebaseerd op internationale verdragen aangevuld met soorten die vanuit Nationaal oogpunt beschermd worden.

- ✓ **A.** (artikel 3.1) Beschermingsregime soorten vanuit de Vogelrichtlijn;
- ✓ **B.** (artikel 3.5) Beschermingsregime soorten vanuit de Habitatrichtlijn;
- ✓ **C.** (artikel 3.10) Beschermingsregime onder soorten (geen Europese verplichting ter bescherming).

### A. Bescherming vanuit de Vogelrichtlijn

Dit betreft alle van nature in het wild levende vogels in Nederland.

Het is verboden om:

- ✓ opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- ✓ opzettelijk vogelnesten, vogelrustplaatsen, vogeleyen te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- ✓ eieren van vogels te rapen of te bezitten;
- ✓ opzettelijk vogels te verstoren, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort.

### B. Bescherming vanuit de Habitatrichtlijn

Dit betreft alle soorten genoemd in de bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage I en 2 van het verdrag van Bern en bijlage I van het verdrag van Bonn. Inclusief de in de verdragen van Bern en Bonn genoemde vogels.

Het is verboden betreffende soorten:

- ✓ opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- ✓ opzettelijk dieren te verstoren;
- ✓ opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- ✓ rust- en voortplantingsplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.
- ✓ opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Tevens is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren en planten.

### C. Bescherming van andere soorten

Dit betreft de nationale beschermende soorten. De provincie heeft de bevoegdheid om met een provinciale verandering vrijstelling te verlenen voor deze nationaal beschermde soorten.

Het is verboden om:

- ✓ opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- ✓ rust – of voortplantingsplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- ✓ opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

### Vrijgestelde soorten:

De zwarte rat, bruine rat, mol, huismuis en exoten vallen niet onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Tevens zijn beschermende regimes niet van toepassing op de zich in- of op gebouwen en bij behorende erven of roerende zaken bevindende bosmuis, huisspitsmuis en veldmuizen.



### Jaarrond beschermde vogelnesten:

Deze lijst met daarop de jaarrond beschermde nesten komt voort uit de voormalige Flora en Faunawet en is opgenomen in de Wet natuurbescherming.

De nesten zijn jaarrond beschermd met uitzondering van categorie 5. Deze categorie is alleen beschermd als er onvoldoende alternatieven aanwezig zijn

1. Nesten heel het jaar in gebruik: zowel als broed- als rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders elk jaar terugkerend om te broeden op dezelfde plaats.
3. Nesten van niet koloniebroeders; elk jaar terugkerend om te broeden op dezelfde plaats. De omstandigheden van de nest locatie zijn sterk bepalend.
4. Vogels elk jaar terugkerend op hetzelfde nest niet in staat zijnde zelf een nest te bouwen.
5. Vogels elk jaar terugkerend naar dezelfde locatie of directe omgeving zelf wel in staat zijnde indien noodzakelijk een nieuwe broedplaats elders te realiseren.

### 2.3. Houtopstanden

Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken met een oppervlakte van 10 are of meer of een rij en beplanting die meer dan 20 bomen omvat.

De bescherming van houtopstanden conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. De regels van de Boswet zijn overgenomen in de Wet natuurbescherming.

Niet beschermd zijn:

- ✓ houtopstanden binnen de bebouwde kom;
- ✓ houtopstanden op erf en in tuinen;
- ✓ fruitbomen in boomgaarden inclusief windschermen;
- ✓ kerstdennen (naaldbomen) jonger dan 20 jaar;
- ✓ kweekgoed:
  - uit populieren of wilgen bestaande uit wegbeplanting
  - beplanting langs waterwegen
  - beplantingen langs landbouwgronden
- ✓ het dunnen van houtopstanden
- ✓ beplantingen bedoelt voor de productie van biomassa bestaande uit populieren, wilgen en elzen indien zij:
  - tenminste eens per tien jaar worden geoogst
  - bestaan uit minstens 10.000 per hectare beplantingseenheid
  - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter
  - zijn aangelegd na 2013.



Coniferen aan de achterzijde van de onderzoek locatie.



### 3. Bronnenonderzoek:

Ten behoeve van het verkrijgen van achtergrondinformatie zijn de volgende databanken geraadpleegd:

- Nationale bank Flora en Fauna
- NDFF Verspreidingsatlas

#### **Nationale bank Flora en Fauna:**

In deze data zijn waarnemingen van Flora en Fauna over geheel Nederland verzameld. De waarnemingen worden gevalideerd door de Gegevens Autoriteit Natuur. De exacte locatie en de tijd van de waarnemingen zijn niet bekend. De gegevens uit deze databank geven een overzicht van alle in de buurt van de onderzoek locatie waargenomen planten- en diersoorten en geeft zo een indicatie op welke soorten extra focus dient te komen liggen tijdens de veldinspectie.

#### **NDFF Verspreidingsatlas:**

De NDFF Verspreidingsatlas geeft informatie over het voorkomen van alle groepen planten en enkele diergroepen in Nederland. Verspreidingsgegevens zijn gebaseerd op gevalideerde waarnemingen uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF).

#### **Natuurnetwerk Nederland:**

Zoals eerder vermeld hebben we in het kader van het Natuurbeheersplan met het Natuur Netwerk Nederland te maken. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar natuurvernieuwing plaats vindt, landbouwgebieden worden beheerd en ingericht volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000 gebieden. Voorheen was dit de Ecologische Hoofd Structuur.

Onderdeel van Natuur Netwerk Nederland is Natuurnetwerk Brabant. Dit netwerk verbindt Brabantse bestaande en nieuwe natuurgebieden met elkaar. Deze verbindingen; de zogenaamde ecologische verbindingzones maken het voor dieren gemakkelijker zich te verplaatsen tussen natuurgebieden. Het grootste gedeelte van het Natuur Netwerk Brabant wordt ingevuld door natuurgebieden. Een verbeterde verbinding tussen de gebieden is een belangrijke schakel naar een betere biodiversiteit.

Met deze verbetering van biodiversiteit als doel heeft de provincie Noord Brabant het Natuurbeheersplan opgesteld. In dit plan is beschreven per gebied welke natuur en landschapsdoelen nagestreefd worden. Op deze manier ontstaat een begrenzing van de natuur- en agrarische gebieden, met name toegespitst op de internationale agro milieu, water- en klimaatdoelen. Het natuurbeheersplan is het beleidskader voor het provinciaal natuurbeleid.

#### **Ligging onderzoek locatie:**

De onderzoek locatie ligt buiten het Natuur Netwerk Nederland en buiten een Natura 2000 gebied. De meest dichtgelegen Natura 2000 gebieden zijn:

- Natura 2000 gebied Reusel (ligging op circa 1,7 km).
- Natura 2000 gebied Kampina en Oisterwijkse Vennen (ligging op circa 4 km).
- Natura 2000 gebied Kempenland-West (ligging op circa 5 km).



## 4. Veldonderzoek:

Tijdens de veldinspectie is de onderzoek locatie beoordeelt op de aanwezigheid van beschermde soorten en de geschiktheid van de leefomgeving (habitat) voor deze beschermde soorten. De onderzoek locatie is geheel geïnspecteerd en er zijn waarnemingen verricht. Deze waarnemingen worden op foto vastgelegd. De Flora en Fauna is gedetermineerd met behulp van literatuur en eigen expertise. Extra aandacht is besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vogelnesten en vleermuizen.

### **Beeld grondgebonden zoogdieren:**

Gezien de aangetroffen inrichting richt het onderzoek zich extra op enkele streng beschermde zoogdieren; de das, de eekhoorn, de bever, de steenmarter, de boommarter en de kleine marterachtigen.

#### **Das:**

Tijdens de inspectie zijn geen kenmerken aangetroffen die duiden op de aanwezigheid (eventueel tijdelijk) van een das op de onderzoek locatie. Er zijn geen sporen, latrines, wissels of eetsporen aangetroffen. Hoewel de das wel het leefgebied kan hebben in de omringende weilanden, bossen en natuurgebieden duidt niets erop dat een das gebruik maakt van de onderzoek locatie, ook niet tijdelijk. De activiteiten die plaatsvinden op de onderzoek locatie zullen derhalve geen negatief effect hebben op het leefgebied van de das.

#### **Eekhoorn:**

De habitat van de eekhoorn kenmerkt zich onder andere door de aanwezigheid van een grote hoeveelheid bomen. Op de onderzoek locatie zijn niet voldoende bomen aanwezig om een geschikt leefgebied voor de eekhoorn te vormen. Een negatief effect als gevolg van de activiteiten op dit leefgebied is uit te sluiten.

#### **Bever:**

Op de onderzoek locatie is geen geschikt habitat voor de bever aanwezig. Een vaste rust- en voortplantingsplaats kan derhalve worden uitgesloten.

#### **Steenmarter:**

De te inspecteren onderzoek locatie vormt een geschikt leefgebied voor de steenmarter. De aanwezigheid van loze ruimtes, zolders en daken passen prima in de habitat van de steenmarter. Ondanks de vele auto's geen steenmarter aangetroffen en ook geen zichtbaar aangevreten kabels. De steenmarter heeft binnen zijn territorium meerdere verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters veel sporen achter zoals prooiresten en uitwerpselen. Het aantreffen hiervan kan duiden op een vaste rust- en voortplantingsplaats van deze soort. Er is echter niets aangetroffen wat duidt op de aanwezigheid van een steenmarter op deze onderzoek locatie.

#### **Kleine marterachtigen:**

De onderzoek locatie biedt geschikte verblijfplaatsen voor kleine marterachtigen (hermelijn, wezel en bunzing). Deze maken gebruik van oude holen van konijnen, mollen en muizen. Ook leven ze onder boomwortels, houtwallen af steenhopen. De kleine marterachtigen hebben binnen hun territorium meerdere verblijfplaatsen. Er zijn echter geen marters of sporen van marters aangetroffen. Wel kan het gebied in gebruik zijn als migratieroute omdat de oppervlakte van de onderzoek locatie kleiner is dan 1 hectare kan echter gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van een van de genoemde soorten ( Bouwens 2017 ).



### **Beeld grondgebonden zoogdieren (Algemene soorten)**

Op de onderzoek locatie zijn geen konijnenholen aangetroffen.

Dit is ook uit te sluiten omdat er twee loslopende honden aanwezig zijn op de onderzoek locatie. Het konijn is in het kader van de Wet natuurbescherming in Noord Brabant provinciaal vrij gesteld. Een ontheffingsaanvraag is derhalve niet noodzakelijk. Wel is men gebonden aan de zorgplicht. Er dient derhalve zo zorgvuldig mogelijk omgegaan te worden in dit leefgebied van de konijnen.

### **Beeld vleermuizen:**

Bij de beoordeling op aanwezigheid van vleermuizen richt de aandacht zich op de volgende zaken:

- ✓ **A.** De verblijven (winter-, zomer- en paarverblijven).
  - ✓ **B.** De foerageer habitat (vleermuizen uit de omgeving foerageren eventueel op de projectlocatie).
  - ✓ **C.** Vliegroutes; ter verplaatsing maken vleermuizen gebruik van lijnvormige, donkere landschapselementen zoals houtsingels, beken of lanen. De elementen worden gebruikt als oriëntatie bij verplaatsing tussen verblijfplaats en foerageer gebied.
- 
- A.** Er zijn geen vetstrepen, holen, uitwerpselen en prooiresten aangetroffen op- of in de bebouwing. Gaten en kieren zijn goed geïnspecteerd, geen sporen gevonden.
  - B.** De geplande activiteiten hebben geen negatief effect op een eventueel foerageer habitat van vleermuizen. In het tabel van de NDFF zijn geen activiteiten van vleermuizen in de directe omgeving van de onderzoek locatie opgenomen. Eventueel foeragerende vleermuizen foerageren derhalve op ruime afstand van de te slopen gebouwen.
  - C.** Op de onderzoek locatie ontbreken lijnvormige landschapselementen derhalve worden geen potentiële vliegroutes verstoord.

Er zijn geen beschermde grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling is verleend aangetroffen op de projectlocatie.



Auto's op buitenterrein.



### **Beeld vogels:**

Van bepaalde broedvogels zijn de nesten het jaarrond beschermd. Deze vogels gebruiken hun nest buiten de broedperiode als vaste rust- en verblijfplaats.

In een bebouwde omgeving kunnen dit zijn; de huismus, de kerkuil, de steenuil en de huiswaluw.

### **Huisumus:**

De nesten van de huismus zijn het jaarrond beschermd. De onderzoek locatie ligt in een gebied wat geschikt is als habitat voor de huismus. In de te slopen bebouwing zijn echter geen nesten van de huismus aangetroffen. Eventuele foerageer behoeftes worden niet verkleind als gevolg van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen. Er is geen afname van foerageer gebied en er is voldoende foerageer gebied aanwezig in de omgeving.

### **Kerkuil en de steenuil:**

Zowel de kerkuil als de steenuil broedt in gebouwen. De steenuil broedt ook in grote hopen van bomen. De gebouwen op de onderzoek locatie zijn intensief gecontroleerd op de aanwezigheid van kerk- en steenuilen. Er zijn geen nesten aangetroffen. Ook zijn geen sporen in de vorm van braakballen, veren en uitwerpselen gezien. De geplande werkzaamheden zullen derhalve geen negatief effect hebben op de aanwezigheid van kerk- en steenuilen. Eventuele foerageer behoeftes worden niet verkleind; er is geen afname van foerageergebied en er is voldoende foerageer gebied aanwezig in de omgeving.

### **Huiswaluw:**

De huiswaluw maakt zijn nest meestal aan de buitenkant van een gebouw. De huiswaluw heeft een voorkeur voor schuin overhangende dakranden die loodrecht op de gevel staan.

Dit is op de bestaande bebouwing op de onderzoek locatie niet aanwezig.

Tijdens de controle zijn geen nesten aangetroffen.

### **Overige broedvogels:**

De beplanting op en rondom de projectlocatie kan dienen als nestgelegenheid voor vogels met een tijdelijke rust- en voortplantingsplaats. Na het broedseizoen zijn de nesten niet meer in gebruik. Deze vogelsoorten bouwen in het nieuwe broedseizoen een nieuw nest. Voorbeelden hiervan zijn: de merel, het roodborstje en de winterkoning.

### ***Lijst van waargenomen vogels:***

*Houtduif, huiswaluw en kraai.*



### **Beeld flora:**

De beplanting op de onderzoek locatie bestaat uit: coniferen, beukenhaag, dwergmispel en er is gras aanwezig.

Er is gelet op eventuele aanwezige beschermde flora. Er zijn op de onderzoek locatie geen bijzondere beplantingen aangetroffen.

### **Beeld reptielen, amfibieën en vissen:**

#### **Reptielen:**

De in Nederland voorkomende beschermde reptielsoorten komen vrijwel alleen voor in specifieke natuurgebieden. Voorbeelden hiervan zijn: de ringslang, de levend barend hagedis en de hazelworm.

Op de onderzoek locatie zijn geen reptielsoorten aangetroffen.

#### **Amfibieën:**

De in Nederland voorkomende beschermde amfibieën hebben vrijwel allen een habitat met ruim voldoende oppervlakte water. Het ontbreken van dit oppervlakte water op de onderzoek locatie maakt de locatie tot een minder geschikt leefgebied voor deze soorten. Voorbeelden zijn: de alpenwatersalamander, de heikikker, de vispootsalamander, de poelkikker en de rugstreeppad.

Op de projectlocatie zijn geen amfibieën aangetroffen.

De projectlocatie vormt geen geschikt habitat voor algemene amfibiesoorten.

De gewone pad en bruine kikker zijn in het kader van de Wet natuurbescherming provinciaal vrij gesteld. Een ontheffingsaanvraag is derhalve niet noodzakelijk. Wel is men gebonden aan de zorgplicht. Er dient derhalve zo zorgvuldig mogelijk omgegaan te worden in dit leefgebied van deze genoemde amfibiesoorten.

#### **Overige soortgroepen:**

Gedurende het hele jaar kunnen overige soortgroepen zoals libellen, insecten en dagvlinders aanwezig zijn op de onderzoek locatie.

Specifiek beschermde soorten zijn afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke deelleefgebieden. Op de onderzoek locatie zijn geen deelleefgebieden aangetroffen die duiden op een specifiek beschermde soort zoals libelle, insecten of vlinders.

#### **Vissen:**

Deze soortgroep kan buiten beschouwing gelaten worden. De onderzoek locatie beschikt niet over oppervlaktewater; een noodzakelijk onderdeel voor het habitat van de soortgroep vissen.



## 5. Samenvatting:

Met behulp van deze QuickScan is in beeld gebracht wat het effect is op de in de inleiding omschreven voorgenomen activiteiten op de onderzoek locatie: Biestsestraat 42 in Biest-Houtakker.

### **Grondgebonden zoogdieren:**

- ✓ Er zijn op de onderzoek locatie geen rust- en voortplantingsplaatsen van beschermde grondgebonden zoogdieren aangetroffen. Een aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

### **Vleermuizen:**

- ✓ Vleermuizen:  
Er zijn geen vaste- en/of tijdelijke voortplantingsplaatsen van de vleermuis aangetroffen. Een aanvullend onderzoek in het kader van de soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

### **Vogels:**

- ✓ Er zijn geen vaste rust- en voortplantingsplaatsen van vogels aangetroffen op de onderzoek locatie. Door de voorgenomen activiteiten worden geen nesten beschadigd. Een aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

### **Reptielen, amfibieën en vissen:**

- ✓ Er zijn geen reptielen, amfibieën en vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelen komen niet in het gedrang. Een aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

### **Overige soortgroepen: (libellen, insecten, vlinders)**

- ✓ Er zijn geen kenmerkende deelleefgebieden voor deze soortgroep aangetroffen derhalve is een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

### **Flora:**

- ✓ Er is geen bijzonder flora aangetroffen op de onderzoek locatie en de directe omgeving hiervan. Een aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.



## 6. Conclusie:

Op 28 april 2022 heeft VRM Best Advies B.V. een QuickScan Flora en Fauna uitgevoerd op de onderzoek locatie: Biestsestraat 42 in Biest-Houtakker.

Met behulp van deze QuickScan is in beeld gebracht wat de effecten zijn van de in de inleiding beschreven voorgenomen activiteiten op de aanwezige Flora en Fauna op deze onderzoek locatie en of daarmee de voorgenomen activiteiten in strijd zijn met de Wet natuurbescherming.

Extra focus in deze QuickScan ligt op de aanwezigheid van beschermde soorten flora en hun status. Onderzocht is wat de invloed van de voorgenomen activiteiten is op deze beschermde soorten en hun instandhouding.

Bij overtreding van de Wet natuurbescherming wordt aangegeven op welke manier de negatieve effecten kunnen worden geminimaliseerd en welke stappen kunnen worden genomen om een eventuele ontheffing te verkrijgen.

Uit de QuickScan is naar voren gekomen dat bij de uitvoering van de in de inleiding omschreven voorgenomen activiteiten geen onevenredig negatief effect uitgeoefend wordt op de in de zoals in de Wet natuurbescherming omschreven beschermde Flora en Fauna op de onderzoek locatie en directe omgeving.

In en rondom de te slopen gebouwen op de onderzoek locatie zijn geen vaste rust- en voortplantingsplaatsen aangetroffen.

De gebouwen dienen bij voorkeur te worden gesloopt buiten het broedseizoen.

Er hoeft geen aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Een ontheffing noodzakelijk bij een negatief effect op beschermde soorten is niet noodzakelijk.

Incidenteel kunnen de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op algemene soorten. Van toepassing hierop is een provinciale vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkeling. Plaatselijk kunnen deze aanwezige algemene soorten de onderzoek locatie verlaten en eventueel tijdelijk een vervangend deel leefgebied opzoeken.

De algemene Zorgplicht opgenomen in de Wet natuurbescherming blijft onverminderd van toepassing.



## 7. Werkwijze en aansprakelijkheid:

Deze QuickScan is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde personen welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten. Desondanks is het mogelijk dat zich door omstandigheden op de onderzoek locatie bepaalde soorten bevinden welke een zwaardere beschermde status bezitten als aangemerkt door de onderzoeker. Bij het uitvoeren van deze QuickScan wordt uitgegaan van een inspanningsverplichting en niet van een resultaatsverplichting.

Indien tijdens de geplande ruimtelijke activiteiten/ontwikkelingen alsnog beschermde soorten aangetroffen worden draagt VRM Best Advies B.V. hiervoor geen verantwoordelijkheid. Wel dient dit direct aan VRM Best Advies B.V. gemeld te worden zodat, eventueel met spoed, een aanvullend onderzoek door VRM Best Advies B.V. uitgevoerd kan worden.

VRM Best Advies B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen beschermde soorten of effecten van de activiteiten tenzij sprake is van grove nalatigheid.

## 8. Geraadpleegde bronnen en websites:

- ✓ Wet Natuurbescherming.
- ✓ Provinciale verordening Wet natuurbescherming.
- ✓ Rode Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
- ✓ Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF).
- ✓ Ministerie van Landbouw, Natuur en voedselkwaliteit.
  
- ✓ [www.natura2000.nl](http://www.natura2000.nl)
- ✓ [www.atlasleefomgeving.nl](http://www.atlasleefomgeving.nl)
- ✓ [www.waarnemingen.nl](http://www.waarnemingen.nl)
- ✓ [www.zoogdierenvereniging.nl](http://www.zoogdierenvereniging.nl)

Bijlagen:

- ✓ Ligging t.o.v. Natura 2000 gebieden
- ✓ Ligging t.o.v. Natuur Netwerk Nederland
- ✓ Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)
- ✓ Vrijgestelde soorten per provincie



Binnenzijde loods



Achterzijde loods



Buitenterrein



Biestsestraat



Biestsestraat



Nieuwbouw in directe omgeving





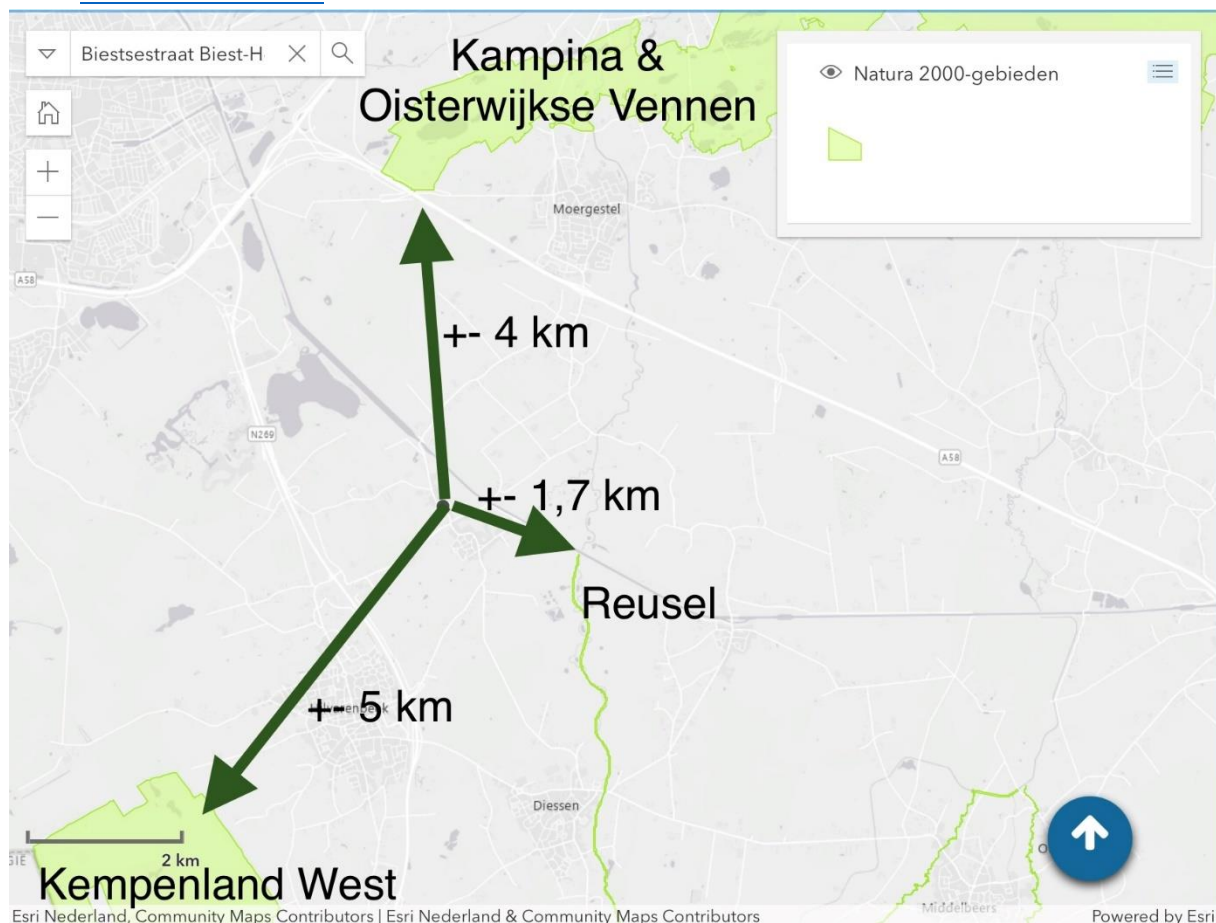
## Bijlage: Natura 2000 gebied

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In deze Natura 2000-gebieden worden bepaalde dieren, planten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit (soortenrijkdom) te behouden.

Op onderstaande kaart zie je dat de projectlocatie ligt buiten het Natuur Netwerk Nederland en buiten een Natura 2000 gebied. De meest dichtgelegen Natura 2000 gebieden zijn:

- Natura 2000 gebied Reusel (ligging op circa 1,7 km).
- Natura 2000 gebied Kampina en Oisterwijkse Vennen (ligging op circa 4 km).
- Natura 2000 gebied Kempenland West (ligging op circa 5 km).

Bron: [www.Natura2000.nl](http://www.Natura2000.nl)



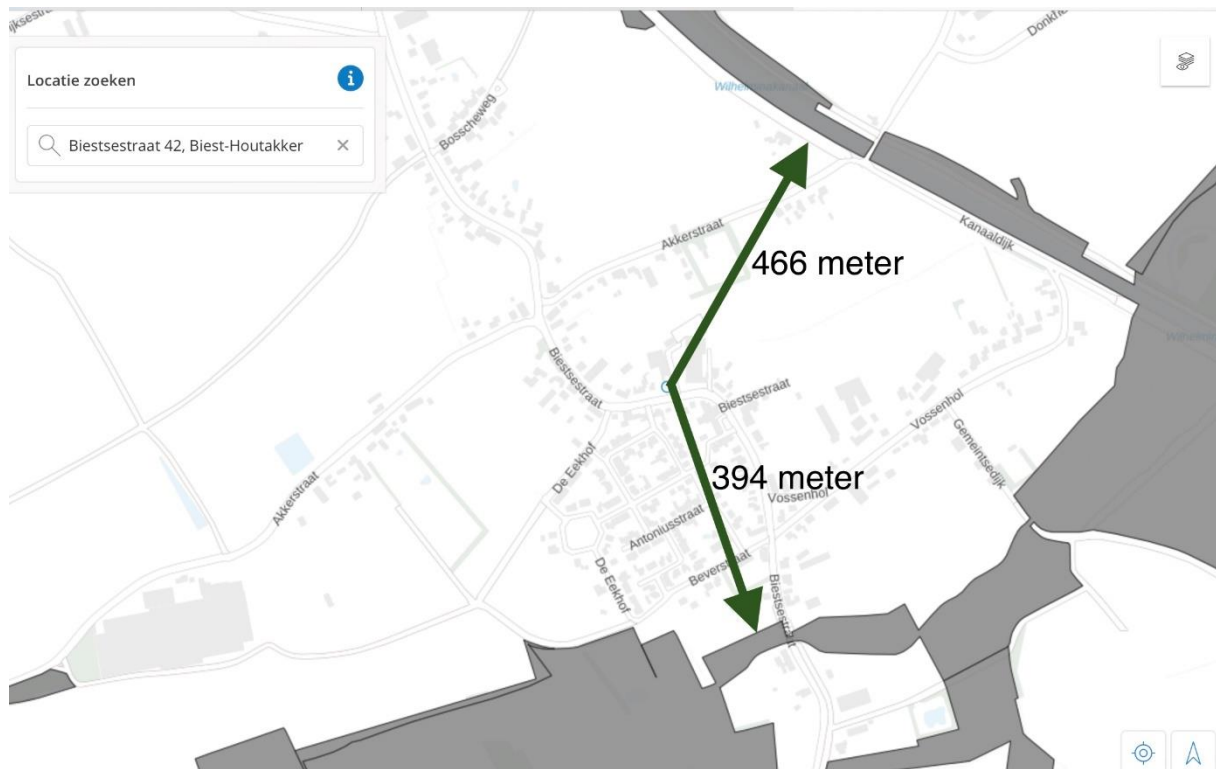


## Bijlage: Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van op elkaar aangesloten natuurgebieden in ons land. Zo een netwerk is belangrijk voor de natuur. Want grotere natuurgebieden zijn beter bestand tegen droogte, klimaatverandering en andere schadelijke invloeden. Ook kunnen er meer soorten planten en dieren leven. En kunnen planten en dieren zich makkelijker verspreiden.

Op onderstaande kaart zien we dat er een natuurwerk is op +- 394 meter en +- 466 meter.

*Bron: Atlas leefomgeving*





2 records

● Middelpunt < 1km<sup>2</sup>

● Middelpunt 1km<sup>2</sup> - 5km<sup>2</sup>

● Middelpunt > 5km<sup>2</sup>

■ Vlak

0 60

schaal 1 : 1000

De NDF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met registratie toegevoegd. Alle gegevens in de NDF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

24 april 2022 10:01:11

1

Auteur: Hans van Roy



**Biestestraat 42 Biest Houtakker**

**Zoekvraag**

| Soort | Soortgroep | Wet en Beleid | Periode | Bronhouder | Zoekgebied |
|-------|------------|---------------|---------|------------|------------|
|-------|------------|---------------|---------|------------|------------|

| Soort         | Datum          | Einddatum      | Aantal | Gedrag                     | Wet natuurbescherming |     |        | Pfwet tabel |   |   |  | Rode Lijst |
|---------------|----------------|----------------|--------|----------------------------|-----------------------|-----|--------|-------------|---|---|--|------------|
|               |                |                |        |                            | Vri                   | Hri | Andere | 1           | 2 | 3 |  |            |
| Huiswalrus    | 1 januari 1999 | 1 januari 2000 | 2      | vastgesteld<br>territorium | x                     |     |        |             |   |   |  | x Gevoelig |
| Turkse tortel | 1 januari 1999 | 1 januari 2000 | 1      | vastgesteld<br>territorium | x                     |     |        |             |   |   |  | x          |

De NDF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmatig toegevoegd. Alle gegevens in de NDF zijn door experts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

24 april 2022 10:01:11

2

Auteur: Hans van Roy



## Bijlage: Vrijgestelde soorten per provincie

Met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming is de natuurwetgeving gedecentraliseerd. Hierdoor ontstaan er verschillen tussen de provincies. Ook op het gebied van soorten die vrijgesteld zijn. Hieronder is daarom een overzicht opgenomen van de vrijgestelde soorten per provincie. Deze vrijstelling is opgenomen in het eerste lid van artikel 3.10 (zie toelichting onder de tabel).

| Provincie→<br>Soort↓         | Friesla<br>nd | Groning<br>en | Drent<br>he | Overijss<br>el | Gelderla<br>nd | Utrech<br>t | Noord<br>-<br>Holla<br>nd | Zuid-<br>Holla<br>nd | Flevola<br>nd | Zeela<br>nd | Noord<br>-<br>Braba<br>nt | Limbu<br>rg |
|------------------------------|---------------|---------------|-------------|----------------|----------------|-------------|---------------------------|----------------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| Aardmuis                     | x             | x             | x           | x              | x              | x           | x                         | x                    | x             | x           | x                         | x           |
| Bastaardkikker               | x             | x             | x           | x              | x              | x           | x                         | x                    | x             | x           | x                         | x           |
| Bosmuis                      | x             | x             | x           | x              | x              | x           | x                         | x                    | x             | x           | x                         | x           |
| Bruine kikker                | x             | x             | x           | x              | x              | x           | x                         | x                    | x             | x           | x                         | x           |
| Bunzing                      | x             | x             | x           |                |                | x           |                           | x                    |               |             |                           | x           |
| Dwergmuis                    | x             | x             | x           | x              | x              | x           | x                         | x                    | x             | x           | x                         | x           |
| Dwergspitsmuis               | x             | x             | x           | x              | x              | x           | x                         | x                    | x             | x           | x                         | x           |
| Egel                         | x             | x             | x           |                | x              | x           | x                         | x                    | x             | x           | x                         | x           |
| Gewone<br>bosspitsmuis       | x             | x             | x           | x              | x              | x           | x                         | x                    | x             | x           | x                         | x           |
| Gewone pad                   | x             | x             | x           | x              | x              | x           | x                         | x                    | x             | x           | x                         | x           |
| Haas                         | x             | x             | x           | x              | x              | x           | x                         | x                    | x             |             | x                         | x           |
| Hermelijn                    | x             | x             | x           |                |                | x           |                           | x                    |               |             |                           | x           |
| Huisspitsmuis                | x             | x             | x           | x              | x              | x           | x                         | x                    | x             | x           | x                         | x           |
| Kleine<br>watersalamander    | x             | x             | x           | x              | x              | x           | x                         | x                    | x             | x           | x                         | x           |
| Konijn                       | x             | x             | x           | x              | x              | x           | x                         | x                    | x             |             | x                         | x           |
| Meerkikker                   | x             | x             | x           | x              | x              | x           | x                         | x                    | x             | x           | x                         | x           |
| Ondergrondse<br>woelmuis     | x             | x             | x           | x              | x              | x           | x                         |                      | x             | x           | x                         | x           |
| Ree                          | x             | x             | x           | x              | x              | x           | x                         | x                    | x             | x           | x                         | x           |
| Rosse<br>woelmuis            | x             | x             | x           | x              | x              | x           | x                         | x                    | x             | x           | x                         | x           |
| Steenmarter                  | x             |               |             |                |                |             |                           |                      |               |             |                           | (x4)        |
| Tweekleurige<br>bosspitsmuis | x             | x             | x           | x              | x              | x           | x                         |                      | x             | x           | x                         | x           |
| Veldmuis                     | x             | x             | x           | x              | x              | x           | x                         | x                    | x             | x           | x                         | x           |
| Vos                          | x             | x             | x           | x              | x              | x           | x                         | x                    | x             | x           | x                         | x           |
| Wezel                        | x             | x             | x           |                |                | x           |                           | x                    |               |             |                           | x           |
| Wild zwijn                   |               |               |             |                |                |             |                           |                      |               |             | x                         |             |
| Woelrat                      | x             | x             | x           | x              | x              | x           | x                         | x                    | x             | x           | x                         | x           |
| Hazelworm                    |               |               |             |                |                |             |                           |                      |               |             |                           | (x1)        |
| Levendbarende<br>hagedis     |               |               |             |                |                |             |                           |                      |               |             |                           | (x2)        |
| Eekhoorn                     |               |               |             |                |                |             |                           |                      |               |             |                           | (x3)        |

x = vrijgestelde soort

(x1) = vrijgesteld in juli t/m september, (x2) = 15 aug t/m 15 okt, (x3) = maart-april en juli t/m november, (x4) = 15 aug t/m feb (bron)

## Toelichting vrijstelling

De vrijstelling geldt in voor de soorten hierboven genoemd, mits het gaat om handelingen die worden verricht in verband met:

- De uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting;
- De uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- De uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- Bestendig gebruik.



## Bijlage: Certificaat controleur



# CERTIFICAAT

Vereniging Stadswerk Nederland  
te Ede

Verklaart dat:

Naam: J.M.A. van Roy

Geboortedatum: 10 mei 1969

te: Oirschot

Met succes heeft deelgenomen aan het examen:

**Zorgvuldig handelen Wet natuurbescherming,  
Flora- en faunacontroleur**

Op: 30 juni 2021

te: Arnhem

Toetsing heeft plaats gevonden conform:

- Examenreglement IPC Groene Ruimte
- Examendocument Flora- en Faunacontroleur, IPC Groene Ruimte, juni 2015
- Gedragscode Flora- en faunawet, bestendig beheer en onderhoud groenvoorzieningen, Vereniging Stadswerk Nederland en Branchevereniging VHG, door Staatssecretaris S.A.M. Dijkzma van het Ministerie van Economische zaken goedgekeurd op 29 oktober 2014.

Dit certificaat is 5 jaar geldig

Certificaathouder:

Exameninstelling:

  
**Stadswerk**  
de heer M. Loeffen  
Directeur

  
**IPC  
GROENE  
RUIMTE**  
PLANTCENTRUM  
EVAKMENSEN  
  
de heer E. Poelman  
Algemeen Directeur



## Bijlage: Certificaat inspecteur



# CERTIFICAAT

Vereniging Stadswerk Nederland  
te Ede

Verklaart dat:

Naam: J.M.A. van Roy

Geboortedatum: 10 mei 1969

te: Oirschot

Met succes heeft deelgenomen aan het examen:

**Zorgvuldig handelen Wet natuurbescherming,  
Flora- en fauna-inspecteur**

Op: 11 oktober 2021

te: Arnhem

Toetsing heeft plaats gevonden conform:

- Examenreglement IPC Groene Ruimte
- Examendocument Flora- en Fauna-inspecteur, IPC Groene Ruimte, mei 2017
- Gedragscode soortbescherming gemeenten, Koninklijke Vereniging Stadswerk Nederland, door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit goedgekeurd op 17 december 2020.

Dit certificaat is 5 jaar geldig

Certificaathouder:

Exameninstelling:



de heer M. Loeffen  
Directeur



de heer E. Poelman  
Algemeen Directeur