

Bestemmingswinst en Kwaliteitsverbetering van het Landschap

(zoals bedoeld in de Omgevingsverordening Brabant en Strategische visie 'Vitalisering Buitengebied, niet agrarische functies')

versie: jun-21

Locatie	Biestsestraat 118	te	Biest-Houtakker
Totale omvang van het plangebied:		27.757	m ²
Verschil met opp bestemmingen:			m ²
(moet uiteindelijk '0' zijn)			

A. Bestemmingswinst

Bestemmingswaarden	waarde / eenh.	bestaande situatie opp. eenh. waarde	gewenste situatie opp. eenh. waarde	bestemmings- winst
Agrarisch				
Agrarische gronden	€ 6,00	24.757 m ²	19.369 m ²	(€32.328)
Bedrijfswoning - agrarisch (eerste 1.000 m ²)	€ 90,00	m ²	m ²	€0
Bouwvlak - agrarisch	€ 20,00	m ²	m ²	€0
Bedrijfswoning - agrarisch + VAB (eerste 1.000 m ²)	€ 120,00	m ²	m ²	€0
Bouwvlak - agrarisch + VAB	€ 20,00	m ²	m ²	€0
Agrarisch met waarden				
Agrarische gronden	€ 5,80	m ²	m ²	€0
Bedrijfswoning - agrarisch (eerste 1.000 m ²)	€ 90,00	m ²	m ²	€0
Bouwvlak - agrarisch	€ 20,00	m ²	m ²	€0
Bedrijfswoning - agrarisch + VAB (eerste 1.000 m ²)	€ 120,00	m ²	m ²	€0
Bouwvlak - agrarisch + VAB	€ 20,00	m ²	m ²	€0
Bedrijf				
Specifiek bedrijf - loonwerkbedrijf	€ 90,00	m ²	m ²	€0
Specifiek bedrijf - Statische opslag	€ 50,00	m ²	m ²	€0
Specifiek bedrijf - overige, tot 400 m ² bedrijfsgebouwen	€ 90,00	m ²	m ²	€0
Specifiek bedrijf - overige, 401 - 800 m ² bedrijfsgebouwen	€ 100,00	m ²	m ²	€0
Specifiek bedrijf - overige, meer dan 800 m ² bedrijfsgebouwen	€ 110,00	m ²	4.000 m ²	€440.000
Bedrijfswoning - niet-agrarisch (eerste 1.000 m ²)	€ 125,00	m ²	1.000 m ²	€125.000
Bos	€ 1,00	m ²	m ²	€0
Cultuur en ontspanning	€ 8,00	m ²	m ²	€0
Detailhandel				
Detailhandel met bouwvlak	€ 150,00	m ²	m ²	€0
Detailhandel zonder bouwvlak	€ 50,00	m ²	m ²	€0
Dienstverlening				
Dienstverlening met bouwvlak	€ 150,00	m ²	m ²	€0
Dienstverlening zonder bouwvlak	€ 50,00	m ²	m ²	€0
Groen of functieaanduiding 'landschappelijke inpassing'				
Bestemming 'Groen'	€ 2,60	m ²	3.388 m ²	€8.809
Aanduiding 'Landschappelijke inpassing' op andere bestemming ^{#3}		m ²	m ²	€0
Horeca	€ 75,00	m ²	m ²	€0
Kantoor				
Kantoor met bouwvlak	€ 150,00	m ²	m ²	€0
Kantoor zonder bouwvlak	€ 50,00	m ²	m ²	€0
Maatschappelijk	€ 25,00	m ²	m ²	€0
Natuur	€ 1,00	m ²	m ²	€0
Recreatie				
Recreatieve bestemming, zonder bouwvlak	€ 15,00	m ²	m ²	€0
Recreatief bouwvlak - verblijfsrecreatie	€ 40,00	m ²	m ²	€0
Recreatief bouwvlak - dagrecreatie	€ 30,00	m ²	m ²	€0
Sport	€ 15,00	m ²	m ²	€0
Tuin	€ 30,00	m ²	m ²	€0
Verkeer	€ 6,00	m ²	m ²	€0
Water	€ 2,60	m ²	m ²	€0
Wonen				
Woonbestemming tot 1.000 m ²	€ 160,00	1.000 m ²	m ²	(€160.000)
Woonbestemming 1.001 - 1.500 m ²	€ 90,00	500 m ²	m ²	(€45.000)
Woonbestemming 1.501 - 2.000 m ²	€ 60,00	500 m ²	m ²	(€30.000)
Woonbestemming meer dan 2.000 m ²	€ 30,00	1.000 m ²	m ²	(€30.000)
Woongebied				
Woonperceel tot 1.000 m ²	€ 160,00	m ²	m ²	€0
Woonperceel 1.001 - 1.500 m ²	€ 90,00	m ²	m ²	€0
Woonperceel 1.501 - 2.000 m ²	€ 60,00	m ²	m ²	€0
Woonperceel meer dan 2.000 m ²	€ 30,00	m ²	m ²	€0
Controle: totaal oppervlak bestemmingen:		27.757 m ²	27.757 m ²	(Moeten uiteindelijk gelijk zijn)
Ontwikkeling van de bestemmingswaarden		voor:	na:	
		€413.542	€690.023	
		A:	Bestemmingswinst / -verlies:	€276.481

Extra bouwvolume bij (bedrijfs)woningen	waarde / eenh.	Bestaande situatie #1 eenh. waarde	Gewenste situatie #2 eenh. waarde	bestemmings- winst
Wonen (burgerwoning)				
Inhoud meer dan 750 m ³	€ 250,00	m ³	m ³	€0
Bijgebouwen meer dan 100 m ²	€ 150,00	m ²	m ²	€0
Wonen (bedrijfswoning)				
Inhoud meer dan 750 m ³	€ 250,00	m ³	m ³	€0
Bijgebouwen meer dan 100 m ²	€ 150,00	m ²	m ²	€0
Ontwikkeling van de bebouwingswaarden		voor:	na:	
		€0	€0	
		B:	Bebouwingswinst:	€0
		A + B	Totale bestemmingswinst:	€276.481

^{#1} betreft de maximale maat toegestaan volgens de geldende bestemming: de inhoud van de woning en oppervlak van bijgebouwen bij de woning^{#2} betreft de maximale maat die geregeld wordt in het nieuwe bestemmingsplan voor deze ontwikkeling: de inhoud van de woning en oppervlak van bijgebouwen bij de woning

Bestemmingswinst en Kwaliteitsverbetering van het Landschap

(zoals bedoeld in de Omgevingsverordening Brabant en Strategische visie 'Vitalisering Buitengebied, niet agrarische functies')

versie: jun-21

Locatie	Biestsestraat 118	te	Biest-Houtakker
Totale omvang van het plangebied:		27757 m²	
Totale bestemmingswinst			€276.481
Te leveren kwaliteitsverbetering van het landschap			20%
			(percentage)
			(in euro's)
Reductie o.b.v. vrijwillige en extra duurzaamheidsmaatregelen (collegebesluit)			€55.296
Reductie o.b.v. vrijwillige en extra duurzaamheidsmaatregelen (collegebesluit)			€6.005
(= max. 50% van de werkelijke kosten van vrijwillige en niet gesubsidieerde duurzame maatregelen, anders dan onder B.)			(negatief bedrag)
Te leveren kwaliteitsverbetering van het landschap als bedoeld onder B			€49.291
Minimaal door de initiatiefnemer zelf uit te voeren binnen het plan			50%
			€24.646

B. Kwaliteitsverbetering van het landschap

		aantal	eenh.	prijs / eenh	kosten
Slopen	<i>bij oppervlak voor herbouw niet toepasbaar</i>				
sloop van overtollige bedrijfsgebouwen #3			m ²	€15,00	€0
sloop van asbesthoudende daken #3	<i>richtlijn: 110% opp. Bedrijfsgebouwen</i>		m ²	€7,50	€0
sloop van bedrijfsmatige tuinbouwkassen			m ²	€5,00	€0
saneren van mestkelders (uit de grond halen en dichten met schone grond)			m ²	€2,50	€0
saneren en afvoeren van sleufsilos			m ²	€3,00	€0
saneren en afvoeren van overtollige verhardingen, incl voerplaten			m ²	€2,00	€0
Landschappelijke inpassing (zie handleiding C33/C34)					
basisverplichting landschappelijke inpassing	<i>10% bestemmingsvlak</i>	500	m ²	€0,00	€0
aanleg extra landschappelijke inpassing, bovenop de basisverplichting, niet zijnde (A) of (B)	<i>totale landschappelijke inpassing minus D27 (basisverplichting)</i>		m ²	€1,00	€0
aanleg nieuwe groenelementen (met bestemming 'Groen' of aanduiding 'landschappelijke inpassing')	(A)	2.888	m ²	€2,95	€8.520
aanleg nieuwe natuur (met bestemming 'Natuur', 'Bos')	(B)	-	m ²	€3,65	€0
herstelkosten bestaande en bestemde 'Natuur', 'Bos'	<i>50% van nieuwe natuur</i>		m ²	€1,83	€0
herstelkosten bestaande groenelementen met bestemming 'Groen'	<i>50% van nieuw groen</i>		m ²	€1,48	€0
Onderhoud landschappelijke inpassing	<i>(voor max 10 jaar)</i>				
onderhoud basisverplichting landschappelijke inpassing	<i>telt niet mee</i>	500	m ²	€0,00	€0
onderhoud landschappelijke inpassing, exclusief basisverplichting	<i>totale landschappelijke inpassing minus D27 (basisverplichting)</i>	-	m ²	€0,10	€0
onderhoud nieuw groen of aangeduide landschappelijke inpassing	(A)	2.888	m ²	€0,35	€1.011
onderhoud nieuwe natuur	(B)	-	m ²	€0,45	€0
Herstel Cultuurhistorisch waardevolle elementen					
restauratie en herstelkosten waardevolle bebouwing / objecten	<i>o.b.v. bouwhistorisch onderzoek & calculatie</i>				
kosten bouwhistorisch en waarderend onderzoek	<i>max. € 1.000,=</i>				
Aanleg recreatieve voorzieningen					
Aanleg openbare recreatieve fiets- en/of wandelpaden			m ¹	€1,75	€0
Aanleg openbare recreatieve wateren			m ¹	€4,25	€0
Overige investeringen					
Waardevermindering afstoten agrarisch huiskavel, tot max. 2 hectare landbouwkavel		19.369	m ²	€0,80	€15.495
Intrekken mestproductierechten (uit de markt halen, incl. bewijsstukken)	<i>per kg fosfaat</i>		kg	€21,00	€0
B. Kwaliteitsverbetering van het landschap					€25.026
Minimaal door de initiatiefnemer zelf uit te voeren binnen het plan				€24.646	
Voldoet aan de minimale eigen inspanning?				ja	
Reductie o.b.v. vrijwillige en extra duurzaamheidsmaatregelen (collegebesluit)				€6.005	
B. Kwaliteitsverbetering van het landschap				€31.030	
Te leveren kwaliteitsverbetering van het landschap				€55.296	
Voldoet aan de totale opgave voor kwaliteitsverbetering?				nee	
Te storten in gemeentelijk fonds kwaliteitsverbetering landschap					€24.266

#3 Alleen oppervlak van gesloopte gebouwen en asbesthoudende daken dat definitief verwijderd wordt en niet als vervangende nieuwbouw terugkomt, mag worden opgevoerd.

C. Overzicht

Locatie	Biestsestraat 118	te	Biest-Houtakker
Totale omvang van het plangebied:		27757	m ²
Totale bestemmingswinst			€276.481
Te leveren kwaliteitsverbetering van het landschap		(percentage)	20%
		(in euro's)	€55.296
Minimaal door de initiatiefnemer zelf uit te voeren binnen het plan			€24.646
Voldoet aan de minimale eigen inspanning?		ja	
Totale kwaliteitsverbetering van het landschap			€37.035
Voldoet aan de totale opgave voor kwaliteitsverbetering?		nee	
Te storten in gemeentelijk fonds kwaliteitsverbetering landschap			€24.266



Insectenhotels / Insectenwanden

Vivara Pro biedt een brede selectie aan nesthulpen aan voor insecten, zoals insectenhotels. Vooral Solitaire bijen profiteren van deze nesthulpen omdat hun biotopen veranderen of verdwijnen. Vivara Pro heeft ook vaste planten van eigen veld die zeer geschikt zijn voor vlinders en solitaire bijen, zoals kamperfoelie, teunisbloem, beemdkroon of herfstaster. Daarnaast zijn er specialistische bloemenmengsels verkrijgbaar waarmee een biotoop natuurvriendelijk in te richten is.

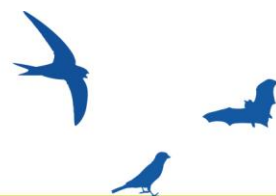
Waarom een bijenhotel plaatsen?

Sinds enkele jaren maakt de sociale werkplaats van onze partner Natuurpunt te Ekeren bijenhotels voor solitaire bijen. Deze insecten hebben het vandaag erg moeilijk in een landschap waarin steeds minder nectarplanten voorkomen en lijden verder erg onder pesticiden gebruik en ziektes. Met een bijenhotel kan je de bijen een duwtje in de rug te geven. In onze bijenhotels verwerken we bamboestengels en al dan niet gekleefde houten stammetjes met gaatjes van diverse diameters. Dat zijn ideale nestmaterialen voor bijen.

Wist u dat...

- ✓ er naast de honingbijen zo'n 350 wilde bijensoorten in Nederland zijn?
- ✓ wilde bijen niet steken?
- ✓ wilde bijen nodig zijn om meer dan 80% van alle landbouwgewassen te bestuiven
- ✓ de wilde bijenpopulatie achteruitgaat door het verdwijnen van natuur, nectarplanten, en gebruik van pesticiden en ziektes?





IP WA 02 Insectenwand

De insectenwand biedt nestgelegenheid aan diverse soorten solitaire bijen en andere kleine insecten zoals spinnen, lieveheersbeestjes en oorwormen. De insectenwand, voorzien van dak, is gemaakt van duurzaam stevig FSC-hout en goedgekeurd door bijenexperts.

Advies: De juiste beplanting is belangrijk zodat vlinders, solitaire bijen en andere insecten worden aangetrokken tot de insectenwand. Nectarplanten zijn onmisbaar voor de bijen in het hotel, zorg voor zo'n 100 m² aan inheemse nectarplanten rondom het hotel. (Hiervoor heeft Vivara Pro specifieke bloemenmengsels,)

Plaatsing

Plaats het insectenhotel bij voorkeur op een luwe, zonnige en bloemrijke plek. De voorzijde, waar mogelijk, gericht op het zuiden. Graaf de gaten in de grond waar de insectenwand komt te staan. Daarna de insectenwand met twee personen op zijn plaats zetten en de gaten rondom de poten aanvullen met beton. Als laatste kan het dak op de wand gemonteerd worden.

Onderhoud

Het hotel is gemaakt van Douglas hout en hoeft niet geschilderd te worden. De bamboe buisjes hoeven niet vervangen te worden tenzij deze zijn beschadigd of eruit getrokken zijn. Het is ook mogelijk om een compleet "vak" (artikelnummer 92098) in één keer te vervangen.

Specificaties

Productnaam	IP WA 02 Insectenwand	
Verkoopprijs (excl. btw)	€ 1.995,87	
Artikelnummer	92097	
Buitenmaat (b x h x d)(cm)	188 x 250 x 126	
Materiaal	Douglas hout	

Vivara Pro
Overloonseweg 11c
5821 EE Vierlingsbeek
Nederland

T: +31 (0) 478 51 79 45
F: +31 (0) 478 51 79 51
E: info@vivarapro.com
www.vivarapro.com

KvK: 8114931
IBAN: NL33RABO0128881518
VAT: NL861937661B01
BIC: RABONL2U



Aan:

[Redacted address]

E: [Redacted email]
T: [Redacted phone]

Klantnummer:

Offertenummer:

Offertedatum:

Vervaldatum:

[Redacted] 20220516-001027

16-5-2022

20-6-2022

Opmerkingen:

Artikelen die op voorraad zijn worden binnen 3-5 werkdagen geleverd. Facturatie op rekening, betaling binnen 30 werkdagen. Onze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing (www.vivarapro.nl/terms).

Wij vragen u bij akkoord op deze offerte, graag de volgende gegevens met ons te delen: tenaamstelling factuur, factuuradres, eventuele referentienummers/projectcodes, afleveradres, contactpersoon op het afleveradres

** Verzendkosten dienen nader bepaald te worden a.d.h.v. het afleveradres.

Aantal	Artikel	Omschrijving	BTW	Prijs / stuk	Totaal
1	901480120	VK SK 04 Vleermuizen paalkast (compleet)	0%	€ 825.62	€ 825.62
Totaal					€ 825.62
Verzendkosten					**
Totaal excl. BTW					€ 825.62
BTW					21%
Factuurbedrag					€ 999.00





Betreft: Offerte 2021220413

Venray, 22-04-2021

Geachte heer ,

Hartelijk dank voor uw aanvraag. Onderstaand onze prijsopgave voor het leveren en plaatsen van een huiszwaluwtil HT HZ 02.

Levertijd: Indien voorradig bedraagt de levertijd 3-5 werkdagen.

Facturatie: Op rekening, betalingstermijn 30 dagen.

Voorwaarden: Op deze offerte zijn de algemene voorwaarden van Vivara Pro van toepassing. Deze kunt u opvragen via info@vivarapro.com of terugvinden op onze website www.vivarapro.com.

Aantal	Artikel	Omschrijving	Netto prijs	Totaal
1	90890	HT HZ 02 Huiszwaluwtil	€ 7.450,00	€ 7.450,00
1	xxxxx	Reis en transportkosten	€ 340,00	€ 340,00
1	xxxxx	Projectkosten	€ 200,00	€ 200,00
		Totaal		€ 7.990,00
		BTW (21%)		€ 1.677,90
		Totaal incl. BTW		€ 9.667,90

Werkwijze

De huiszwaluwtil wordt geplaatst door onze partner MIECON. Voorafgaand aan de plaatsing wordt de fundering gestort. De fundering wordt van gewapend beton gemaakt en wordt voorzien van haakankers. De til wordt met deze haakankers bevestigd op de fundering. Na het storten van de fundering dient het beton enige weken uit te harden alvorens de til kan worden geplaatst. Het plaatsen gebeurt met inzet van groot materieel. Zowel voor het storten van de fundering als voor het plaatsen van de til is het belangrijk dat de locatie met groot materieel te benaderen is. Hiervoor kan de inzet van rijplaten noodzakelijk zijn. Het plaatsen van de rijplaten valt onder verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

Aandachtspunten

- 1.) De opdrachtgever is verantwoordelijk voor benodigde vergunningen, toestemmingen van derden en toegang tot de werklocatie.
- 2.) Omdat machinaal gegraven wordt is een KIIC-melding verplicht. Deze zullen wij indien nodig verzorgen.

Hopende u hiermee een passende offerte te hebben aangeboden zien wij uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijk groet,



Vivara Pro

