

Berekening kwaliteitsverbetering planmatige woningbouw (1%-regeling)

Wonen (sociale huur)	€	20.000,00	*
Wonen (overig)	€	479,06	*

**Gemiddelde grondprijs op basis informatie gemeente*

14 st	€	280.000,00
10670 m²	€	5.111.609,68
Waarde nieuw situatie	€	5.391.609,68
Kwaliteitsverbetering (1%)	€	53.916,10

<u>Totale investering kwaliteitsverbetering</u>			€	53.916,10
--	-------	--	---	------------------

Berekening kosten landschappelijke inpassing

€ 1,67 Prijspijl CPI 2025

Aanleg	Type	Eenheid	Norm per eenheid incl. btw	In plangebied	Deelkosten
Hakhoutsingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€ 2,64	650 m2	€ 1.715,09
Bossingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€ 2,64	1340 m2	€ 3.535,72
Landschapsboom	Boom	stuks	€ 101,24	37 stuks	€ 3.745,71
Bloem- en kruidenrijke rand	W1 & M1	are	€ 27,14	73,7 are	€ 2.000,03

Totaal aanleg € 10.996,56

Beheer	Eenheid	Beheersbijdrage per eenheid	In plangebied	Deelkosten / 6 jaar
Hakhoutsingel	are / jaar	€ 19,36	6,5 are	€ 754,86
Bossingel	are / jaar	€ 12,01	1,34 are	€ 96,54
Landschapsboom	boom / jaar	€ 16,20	37 stuks	€ 3.596,18
Graslandflora en fauna	are / jaar	€ 15,36	73,7 are	€ 6.793,96

Totaal beheer 6 jaar € 11.241,53

Samenvatting	
Grondprijs	€ 5.391.609,68
Kwaliteitsverbetering (1%)	€ 53.916,10
Kosten aanleg	€ 10.996,56
Kosten beheer	€ 11.241,53

Overschot / tekort € 31.678,01-