



Tabel zienswijze bestemmingsplan 'Beerseweg 3, Diessen'

Zienswijze bestemmingsplan	Standpunt gemeente
1. Provincie Noord Brabant In de toelichting van het bestemmingsplan 'Beerseweg 3, Diessen' wordt gesproken over het verwijderen van erfverharding buiten het bouwblok. In artikel 3 'agrarisch' onder sub c en d wordt daarentegen wel erfverharding en onverharde paden toegestaan. Dit is ook in strijd met artikel 3.6 lid 1 sub c IOV om permanente voorzieningen buiten een bouwperceel toe te staan. De planregels dienen in overeenstemming gebracht te worden met de toelichting en de Interim Omgevingsverordening (hierna: IOV).	De zienswijze is gegrond en regels van het bestemmingsplan 'Beerseweg 3, Diessen' zijn in overeenstemming gebracht met de toelichting en de IOV.
2. Provincie Noord Brabant Onderhavige ontwikkeling is in de toelichting van het bestemmingsplan 'Beerseweg 3, Diessen' beschouwd als een categorie 3 ontwikkeling in de zin van de regionale afspraken 'Kwaliteitsverbetering Hart van Brabant' in de zin van artikel 3.9 IOV. Dit omdat er sprake is van het herbestemmen van 'agrarisch' naar 'wonen' met als nevenactiviteit 'akkerbouw'. Dit komt niet voor in de lijst ruimtelijke ontwikkelingen en daarom is er sprake van een categorie 3 ontwikkeling. De provincie is van mening dat er sprake kan zijn van een categorie 2 ontwikkeling. Het bouwvlak wordt met meer dan 60% verkleind en de overtollige bebouwing is/wordt gesloopt en er maximaal 300m² aan bijgebouwen is toegestaan. Indien uitgegaan wordt van een categorie 2 ontwikkeling kan volstaan worden met een landschappelijke inpassing.	De ontwikkeling ziet toe op herbestemmen van onderhavig perceel van 'agrarisch' naar 'wonen' met als nevenactiviteit 'kleinschalige akkerbouw'. Deze ontwikkeling komt niet voor in de lijst ruimtelijke ontwikkeling. Wij hebben de ontwikkeling dan ook aangemerkt als een categorie 3 ontwikkeling in de zin van de regionale afspraken 'Kwaliteitsverbetering Hart van Brabant' en als bedoeld in artikel 3.9 van de Interim Omgevingsverordening (hierna: IOV). De provincie is van mening dat er sprake kan zijn van een categorie 2 ontwikkeling. Het bouwblok wordt met meer dan 60% verkleind en overtollige bedrijfsbebouwing wordt/is gesloopt en er maximaal 300m² aan bijgebouwen is toegestaan (de grens ligt bij niet meer dan 500m² aan bijgebouwen). Bij een ontwikkeling die volgens de werkafspraken valt onder categorie 2 kan volstaan worden met een goede landschappelijke inpassing en is géén kwaliteitsverbetering van het landschap vereist. Wel dient het

Het landschappelijk inpassingsplan wat deel uit maakt van onderhavig plan gaat uit van continuering van het de bestaande situatie (qua groen). Volgens artikel 3.9 IOV moet iedere ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit. Het bestemmingsplan zal op dit onderdeel aangepast moeten worden conform artikel 3.9 IOV.	landschappelijk inpassingsplan aangepast te worden aan artikel 3.9 van de IOV. In de huidige situatie wordt slechts uitgegaan van een continuering van de bestaande situatie. In voornoemd artikel is opgenomen dat er sprake moet zijn een fysieke verbetering. Naar aanleiding van de zienswijze is door initiatiefneemster een aangepast landschappelijk inpassingsplan ingediend. Het landschappelijk inpassing plan gaat uit van een revitalisering van het bestaande groen rondom de planlocatie. Hierdoor wordt de bestaande landschappelijke inpassing niet alleen gecontinueerd maar ook gerevitaliseerd (bijplanten en uitdunnen waar nodig). Hiermee wordt voldaan aan artikel 3.9 van de IOV waarbij iedere ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van het landschap. De zienswijze is gegrond en het plan is aangepast.
3. Provincie Noord Brabant De landschappelijke inpassing is wel zeker gesteld in artikel 5.4.2 maar de sloop van overtollige bebouwing bedrijfsbebouwing is in dit plan niet zeker gesteld. Het plan dient op dit onderdeel aangepast te worden om strijdigheid met artikel 3.69 sub c IOV te voorkomen.	De zienswijze is gegrond en de regels van het bestemmingsplan 'Beerseweg 3, Diessen' zijn aangepast.

4. Provincie Noord Brabant In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan 'Beerseweg 3, Diessen' is aangegeven dat een kleinschalige akkerbouwtak wordt voortgezet als nevenactiviteit bij de resterende woonfunctie. Daarbij wordt een werktuigenberging toegestaan. De neventak akkerbouw is niet bestemd binnen de bestemming 'wonen' en daarmee de werktuigenberging ook niet. Ook wordt er geen omvang aangegeven voor deze bebouwing. De recreatieve voorzieningen van kleinschalig logeren wordt wel bestemd onder de bestemming 'wonen'. Dit dient nader geregeld te worden.	De zienswijze is gegrond en de regels van het bestemmingsplan 'Beerseweg 3, Diessen' is aangepast.