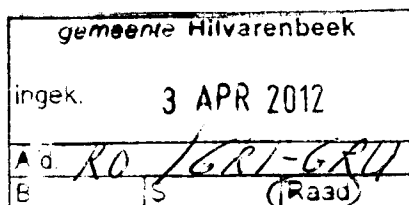




12INK02479

Gemeenteraad van Hilvarenbeek
Postbus 3
5080 AA HILVARENBEEK



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 02 APR. 2012

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Beerseweg/Emmerseweg'

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Beerseweg/Emmerseweg' ligt met ingang van 2 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8 van de Wro dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisering van 5 ruimte voor ruimte woningen aan de Beerseweg en Emmerseweg. Daarvoor wordt 4.600 m² gesloopt aan stalruimte van een voormalige intensieve veehouderij aan de Emmerseweg 4. Aanvullend wordt voor deze ruimtelijke ontwikkeling 0,4 bouwtitel aangekocht.

Het bouwblok aan de Emmerseweg 4 krijgt een agrarische bestemming voor grondgebonden agrarische bedrijfsdoeleinden en wordt verkleind tot 5.000 m².

Vooroverleg

Bij brief van 1 december 2011, kenmerk C2048755/2849646, heeft onze directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving (ROH) gereageerd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Beerseweg/Emmerseweg'.

Deze brief als ook uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

Provinciaal beleidskader

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Op 17 december 2010 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte vastgesteld, welke op 1 maart 2011 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op deze documenten.

Datum

2 april 2012

Ons kenmerk

C2067630/2917238

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.C. Toenbreker

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 680 82 29

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

gtoenbreker@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Provinciale belangen

In de Verordening ruimte zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het volgende thema zijn wij van mening dat het bestemmingsplan in strijd is met de Verordening ruimte. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Datum

2 april 2012

Ons kenmerk

C2067630/2917238

Thema niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen

In artikel 11.2 en artikel 11.3 van de Verordening ruimte zijn regels opgenomen voor de ontwikkeling van ruimte-voor-ruimte woningen.

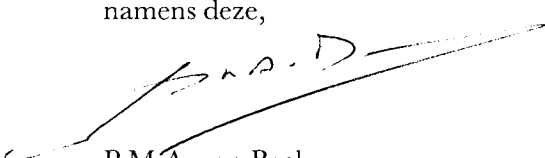
Tot op heden is bij ons niet bekend, dat er voldaan is aan de voorwaarden uit artikel 11.3 van de Verordening ruimte, waarvoor de vereiste bewijsstukken moeten worden aangeleverd, onder meer inzake sloop, doorhaling van de milieurechten en aankoop van de aanvullende bouwtitel.

Conclusie

Wij achten het plan, zoals het nu in ontwerp voorligt op bovengenoemde punten strijdig is met de Verordening ruimte. Wij dringen er op aan om het plan op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling